



# Parkeringsberäkning

Tillhörande detaljplan för fastigheten Beryllen 1 med närområde inom Vilbergen i Norrköping



# Parkeringsberäkning

Vid detaljpanelläggning och bygglovsprövning utgör Riktlinjer för parkering i Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 27 februari 2017, stöd för bedömning av rådande parkeringsbehov. Riktlinjerna gäller vid all exploatering, nybyggnation samt vid ändrad markanvändning.

Riktlinjerna gäller för både cykel- och bilparkering och tydliggör att det finns olika parkeringsbehov i olika geografiska lägen samt olika parkeringsbehov beroende på vilken typ av byggnation/användning som planeras. Med hänsyn till bland annat kollektivtrafikutbud, serviceutbud och möjligheter att gå och cykla är det lämpligt att dela in staden och kommunen i zoner med olika krav för antal parkeringsplatser. Norrköping kommun delas in i tre olika zoner kallade innerzon, mellanzon och ytterzon där parkeringsbehoven skiljer sig åt. Vilbergen centrum tillhör område för mellanzon.

Riktlinjerna anger därtill olika parkeringsbehov beroende på vilken användning som ska uppföras. Parkeringsbehovet för exempelvis flerbostadshus, handel, skolor och vårdverksamhet skiljer sig åt och har således givits olika parkeringstal.

Nedan är en sammanställning av nuvarande antal parkeringsplatser i Vilbergen centrum samt en beräkning av det parkeringsbehov som detaljplaneförslaget innebär. Beräkningen utgår från de parkeringstal som anges i Riktlinjer för parkering i Norrköping kommun - område mellanzon. Enligt beräkningarna kommer antalet parkeringsplatser att minska med 30 platser mot dagens antal vilket bedöms möjligt enligt gällande parkeringsnorm.

## Nuvarande antal bilparkeringsplatser

Norra besöksparkeringen	120 platser
Östra besöksparkeringen	61 platser
Underjordiskt garage	30 platser
Sammanlagt	193 platser

## Planerat antal bilparkeringsplatser

Norra besöksparkeringen	59 platser
Östra besöksparkeringen	0 platser
Underjordiskt garage	96 platser
Sammanlagt	155 platser
Beräknat parkeringsbehov enligt gällande parkeringsnorm inom detaljplaneområdet ex. och ink. mobilitetsåtgärder.	163 ex. reduktion och 132 platser ink. reduktion.
Mellanskillnad mot tidigare antal bilparkeringsplatser.	<b>-30 platser</b>



## Bostäder

För beräkning av cykelparkeringsplatser i mellanzonen ska det uppföras 3 cykelparkeringsplatser per bostadslägenhet som rymmer 1–2 rum, 1 cykelparkeringsplats/rum för övriga lägenhetsstorlekar samt 0,1 cykelparkeringsplats per lägenhet för besöksparkering.

Gällande bilparkering ska det vid detaljplaneläggning uppföras 4–8 bilparkeringsplatser/1000 kvadratmeter BTA samt 0,1 parkeringsplats per lägenhet för besöksparkering i mellanzonen.

Vid studerat parkeringsbehovet för bilparkeringsplatser har beräkningen utgått från 6 bilparkeringsplatser/1000 kvadratmeter BTA.

En sammanställning av uppgifterna från gällande parkeringsnorm resulterar i följande parkeringsbehov inom detaljplaneområdet, exklusive möjliga rabatter kopplat till mobilitetslösningar.

	Vilbergen centrum	Parkhusen	Hus på norra parkeringen	Sammanlagt
Cirka antal lägenheter	90	39	76	205
Cirka BTA	7194	3870	4444	15 508
Parkeringsbehov cykel	286	120	228	634
Parkeringsbehov bil	52	27	34	114

## Handel

Parkeringsstal för bilparkeringsplatser för dagligvaruhandel anges till 15–20 bpl /1000 kvadratmeter verksamhetsyta och till 8–14 bpl /1000 kvadratmeter verksamhetsyta för sällanköpshandel. Cykeltalet är 25–30 cyklar per 1000 kvadratmeter verksamhetsyta för dagligvaruhandel och 15 cyklar per 1000 kvadratmeter för sällanköpshandel.

Beräkningarna utgår från de lägre talen i spannet då det intill Vilbergen centrum kommer uppföras ett nytt kollektivtrafikstråk och då det till och inom området finns ett bra gång- och cykelnät med god standard som förbinder stadsdelen in till centrum och till övriga stadsdelar.

	Dagligvaruhandel	Övrig handel	Sammanlagt
Cirka LOA	1695	1810	3505
Parkeringsbehov cykel	42	27	69
Parkeringsbehov bil	25	20	45



## Vård

Parkeringsstal för bil har utgått från 0,2–0,3 per anställd och parkeringstal för cykel har utgått från 0,4 per anställd. Beräkning av besöksparkering har utgått från 1 plats/1000 kvm/LOA. Beräkningarna utgår från de högre talen i spannet.

	Vårdlängan	Besök	Sammanlagt
Cirka anställda	20		
LOA	1473		
Parkeringsbehov cykel	8	1,5	9,5
Parkeringsbehov bil	6	1,5	7,5

## Kontor

Då detaljplanen även medger kontorsändamål har beräkning utgått från nedanstående för att påvisa ändamålets genomförbarhet. Enligt kommunens parkeringsnorm beräknas parkeringsbehovet för bil inom samtliga zoner med 0,2-0,3 parkeringsplatser/anställd och i lägen där antalet anställda inte är känt kan ett riktvärde vara 30-50 anställda/1000 kvadratmeter. Det ger ett spann på 6 – 15 bilparkeringsplatser/1000 kvadratmeter BTA. Spannet ryms inom samma användning och parkeringsbehov som för bostadsändamålet. Det innebär att för de ytor som eventuellt ersätter möjligt bostadsändamål och istället blir kontorsändamål är parkeringsbehovet i stort sett detsamma.

## Sammanställning av detaljplanens parkeringsbehov utan reduktioner

	Boende	Handel	Vård	Sammanlagt
Parkeringsbehov bil	114	45	7,5	166,5
Parkeringsbehov cykel	634	69	9,5	712,5



# Sammanställning av detaljplanens parkeringsbehov med reduktion

Basen i uträkningarna ovan utgörs av normsiffror från gällande parkeringsnorm. Dessa kan sedan sänkas om sådana åtgärder som bidrar till minskad bilism genomförs - så kallade mobilitetsåtgärder. Fokus ligger på att göra det lätt för de boende och verksamma i Vilbergen centrum att leva hållbart i sin vardag utan att det sker på bekostnad av deras rörlighet. Ett effektivare utnyttjande leder även till att inte lika många parkeringsplatser behöver nyproduceras, vilket ger ett mer hållbart markutnyttjande både ekonomiskt, ekologiskt och socialt. Baserat på att det kommer upprättas bilpool i båda parkeringsgaragen och attraktiva förutsättningar för cykel har parkeringsberäkningen kompletterats med en reduktion på 30% för bostädernas bilparkering. Föreslagna lösningar redogörs nedan.

## Bilpool:

En bilpoolsplats beräknas kunna ersätta fem privatägda bilar. För Beryllen motsvarar det åtta bilpoolsbilar för att uppta mellanskillnaden som uppstår vid en reduktion av 30% bilparkeringsplatser för bostadsändamål. Dessa platser föreslås fördelas både i det norra parkeringsgaraget samt i det södra med en majoritet i det södra garaget. Platserna ska uppföras i nära anslutning till huvudentréerna och utgöra det bästa och närmaste parkeringsplatserna. I sammanvägning av att det intill Vilbergen centrum kommer uppföras ett nytt kollektivtrafikstråk kommer förutsättningarna för bilpool att öka och behovet av att äga en egen privatbil kommer att minska. Att centrumanläggningen med dess verksamheter också ligger i anslutning till det nya kollektivtrafikstråket samt med tillgång till gång – och cykelbanor med god standard förbättrar situationen ytterligare gällande förutsättningarna för bilpool.

## Attraktiva förutsättningar för cykel:

Förutsättningarna för att kunna nyttja en reduktion av parkeringsnormen baseras även på att placeringen av cykelställ och cykelrum bidrar till att nyttjandet av cykel premieras. Cykeln ska vara det självklara och mest attraktiva sättet att transportera sig till och från Beryllen. Därför ska cykelns prioritet och utrymme synas i såväl utformning och gestaltning. Det ska finnas lättillgängliga ytor och utrustning där man enkelt kan parkera, tvätta, pumpa, ladda och laga sin cykel. Att skapa förutsättningar och plats för olika cykeltyper som till exempel lådcykel, cykelkärror och laddningsmöjligheter för elcykel ökar även användbarheten och gör det mer attraktivt att cykla både som boende och besökare till Vilbergen centrum.

	Boende	Handel	Vård	Sammanlagt
Parkeringsbehov bil	114 x 30% rabatt	45	7,5	132
Parkeringsbehov cykel	634	69	9,5	712,5