

Granskningsutlåtande

2023-11-27

tillhörande detaljplanen för

fastigheterna **Silvret 1** och **Silvret 9**

med närområde inom Ingelsta i Norrköping

SPN 2015/0192 214



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2023-12-12, § 267

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

 norrkoping.se


NORRKÖPING

Utlåtande

Detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 21 juni 2023 till och med den 14 augusti 2023.

Planen har varit på samråd under tiden den 29 november 2019 till och med den 3 februari 2020. Allmänt samrådsmöte hölls torsdagen den 23 januari 2019, klockan 17.00–19.00 i centrumledningskontoret, Ingelsta Shopping, Koppargatan 20, Norrköping, efter föregående annonsering i lokalpressen.

I övrigt har samråd och granskning skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

Synpunkter med tillhörande kommentarer som inkom under samrådstiden redovisas i samrådsredogörelse.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under granskningstiden:

Länsstyrelsen 2023-08-15

Kommunala instanser

Kommunala lantmäterimyndigheten 2023-07-19

Nodra AB 2023-08-08

Samhällsbyggnadskontoret, bygglov 2023-07-24

Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa
(förlängd svarstid) 2023-09-04

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Energidistribution AB 2023-08-08

Navirum Energi AB 2023-06-22

Polisen 2023-08-08

Trafikverket 2023-06-22

Östgötatrafiken 2023-06-26

Ändringar som gjorts i detaljplanen:

- Bestämmelse n₃ har tydliggjorts visuellt.
- Utfartsförbud samt naturrensa har tagits bort i östra planområdet då regleringen inte fyller någon funktion då fastigheten gränsar till allmän plats natur i gällande detaljplan.
- Utökning av u-område i planområdets västra del för att säkerställa markreservat för underjordiska ledningar mot befintlig transformatorstation.
- Illustration på trafiklösning har justerats för att inte överbrygga befintlig påfart.
- Bestämmelse n₃ har lagts till inom taldungen.
- Förtydligande under ändrad lovplikt a₁ att vid återplantering ska skogsek (Quercus robur) i första hand prioriteras.
- Yta framför norra entrén har ersatts med bestämmelse ö₁ istället för prickmark för att möjliggöra exempelvis skärmtak för kundvagnar.
- Redovisning av inmätta tallar.
- Bestämmelse n₂ har reviderats till ”Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning av träd ska faunadepåer upprättas inom traddungen”
- Förtydligt att reglering av minsta andel grönyta inom planområdet omfattar kvartersmark, utöver taldungen.
- Index på GATA har tagits bort då gång och cykel ingår i användningen.

Utöver redovisat har mindre redaktionella ändringar gjorts.

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

Planbeskrivning

- Förutsättningar och förändringar för avfallshantering har förtydligats under kapitel 4.6 Teknisk försörjning. Avsnitt avfall har lagts till i genomförandebeskrivningen under rubrik 5.2 Ansvarsfördelning och genomförandeorganisation.
- Förtydligt i avsnitt 4.3 Mark och natur att reglering av minsta andel grönyta inom planområdet omfattar kvartersmark, utöver taldungen.

Förtydligt att nedtagna träd inom dungen ska upprättas som faunadepåer i dungen samt att återplantering ska ske med skogsek.

- Förtydligande om föreslagen trafiklösning i avsnitt i avsnitt 4.4 Gatunät, trafik och parkering om förutsättningar, förändringar, trafikanalys och sammanvägd bedömning.
- Förtydligt att fastighetsägare ansvarar för att hantera rening för fördröjning av dagvatten för de första 10 millimetrarna i avsnitt 4.6 Teknisk försörjning.
- Revidering av solstudie med maximal nyttjad byggrätt i avsnitt 4.3 Mark och natur under rubrik solstudie.
- Avsnitt 5 Genomförande av detaljplanen har reviderats under rubrik Genomförande, allmän plats, El, Fjärrvärme, Avfall, Mark- och avtalsfrågor.
- Avsnitt 6 Genomförandets konsekvenser har reviderats under rubrik Ägoförhållanden, Fastighetsindelning, Ledningsrätt och servitut för ledningar, övriga servitut och ekonomiska konsekvenser.

Utöver redovisat har mindre redaktionella ändringar gjorts.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken

Planområdet befinner sig inte inom ett utpekad riksintresse, men den högtrafikerade Stockholmsvägen som löper i nord-sydlig riktning leder i norr till E4 och riksvägarna 51, 55 och i söder genom Norrköping till centrum.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen ser inte att någon miljökvalitetsnorm riskerar att överskridas på grund av planförslaget. Gällande rening av vatten har dagvattnets hantering utretts och åtgärder säkerställts i plankartan.

Risk för olyckor, människors hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen kan komma att överpröva planförslaget med hänvisning till trafiksäkerheten.

Stockholmsvägen har idag en hastighet på 80-90 kilometer per timme. Befintlig växlingssträcka mellan planområdet och trafikplatsen norrut utgör ett undantag från god standard enligt VGU (*Vägars och gators utformning*, 2023) där det är ett krav på 300 meter mellan av- och påfarter.

Länsstyrelsen konstaterar att det är kommunens rådighet att säkerställa god trafiksäkerhet för såväl planområdet som den berörda sträckan på Stockholmsvägen. Sedan samrådet har plankartan förändrats gällande vägan slutningen som går mellan planområdet och Stockholmsvägen så att den sträcka som idag är en parallell informationsskyltningsplats kan komma att övergå till en ny avfart.

Trafikverkets yttrande 2023-06-22 bifogas.

Trafikverket framhåller att utformning av föreslagen anslutning (ramp) till Stockholmsvägen inte blir trafiksäker. Länsstyrelsen anser, liksom Trafikverket, att planförslaget behöver justeras gällande vägan slutningar som påverkar omgivande områden. Även vid en hastighetssänkning av Stockholmsvägen är inbromsningseffekter och köbildning en faktor. Länsstyrelsen ger kommunen rådet att sträva mot att nå överenskommelser avseende vägan laggningens utformning utanför planområdet, samt vid behov låta planförslaget gå på ny granskning.

Kommentar: Synpunkt om riksintressen och miljö kvalitetsnormer noteras.

Trafikanalysens resultat påvisar att föreslagen trafiklösning med förlängd växlingssträcka och anslutning mot planområdets nordöstra del från Stockholmsvägen inte medför förändring av trafiknätets generella prestanda som helhet, inte heller påvisas negativa effekter av den förlängda växlingssträckan. Utredningen påvisar att avfarten inte ökar risken för trafikolyckor. Enligt trafikanalysen bedöms det vara möjligt att förlänga befintlig växlingssträcka på kommunalt vägnät och möjliggöra en ny anslutning mot planområdet utan negativa konsekvenser. Kommunen delar analysens bedömning.

Trafikanalysen redovisar på ett schematiskt sätt utformningsförslag inom kvartermark för att minimera risken för köbildning mot Stockholmsvägen. Föreslagen trafiklösning ställer krav på utformning på första korsningspunkt på kvartermark. För att säkerställa god genomförbarhet kommer en detaljprojektering krävas inför genomförandeskedet för att säkerställa att trafiklösningen uppfyller aktuella krav på trafiksäkerheten. Detaljprojektering ska godkännas av väghållare, det vill säga kommunen, innan genomförandet.

Föreslagen trafiklösning bidrar till flertalet positiva nyttoeffekter i jämförelse med nollalternativet. Dels bidrar en modernisering och förlängning av befintlig växlingssträcka att befintlig informationsficka tas bort, vilken har kortare inbromsningssträcka. Dessutom vävs fordon inom informationsfickan samman med fordon via befintlig påfart, med ny anslutning elimineras dessa risker vilket bidrar till viss förbättring av trafiksäkerheten. Ytterligare en positiv effekt är att analysen påvisar viss minskning av trafikflöden på Koppargatan vilket skapar ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Alternativ lokalisering med avfart längre söderut bedöms inte vara lämpligt med anledning av närhet till trafikplats Marieborg och konflikt med busshållplats på

Stockholmsvägen. I och med att föreslagen trafiklösning kvarstår gör kommunen bedömningen att det inte är aktuellt att låta planförslaget gå ut på ny granskning. Möjliggörandet av trafiklösningen går i linje med detaljplanens syfte, att förbereda för en ny avfart från Stockholmsvägen, vilket skapar planeringsberedskap för framtida trafiklösningar då dagens förutsättningar kan komma att ändras.

Planbeskrivningen har förtydligat föreslagen trafiklösning i avsnitt 4.4 Gatunät, trafik och parkering under rubrikerna: förutsättningar, förändringar, trafikanalys och sammanvägd bedömning.

Kommunala instanser

Kommunala lantmäterimyndigheten

Generellt

I och med att planområdet utökats jämfört med samrådshandlingen berörs även fastigheterna Norrköpings-Ingelstad 1:1 samt Silvret 5 av den nya detaljplanen. Behöver rubriken ändras?

Plankartan

Bestämmelsen n₃ finns med bland planbestämmelserna men återfinns inte på plankartan. Behöver det vara utfartsförbud mot användningen NATUR? Gränsar fastighet mot annan allmän plats än gata av något slag får väl utfart över detta område inte anläggas. Gemensam byggrätt för Silvret 1 och 9 kan eventuellt göra det svårt att avstycka fler fastigheter innan området bebyggs enligt tillåten användning samt vara tydlig i samband med bygglov.

Planbeskrivningen

Rubriken ”2.1 planområdet” behöver kompletteras eftersom fler fastigheter berörs. Behöver figur 3 ändras i planbeskrivningen när fler fastigheter berörs?

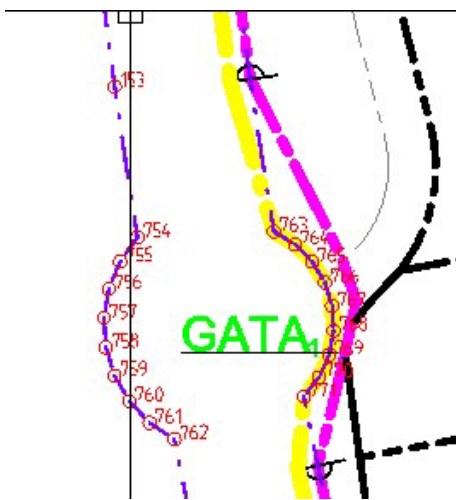
På sidan 32 förklaras den ändrade lovplikten och beskrivs med bestämmelsen a. På plankartan har den bestämmelsen beteckningen a1. På sidan 57 under rubriken ”Utformning av allmän dagvattenanläggning (stora regn)” hänvisas i första stycket till figur 54 men det bör nog vara figur 53.

På sidorna 59 - 62 beskrivs möjlig hantering av dagvattnet. Bl a nämns att avledning och rening kan ske i dike längs med Stockholmsvägen. Behöver planområdet utökas för att säkerställa den markanvändningen samt rätt att dra fram allmän ledning dit om det behövs för Silvret 9s dagvatten?

Punkten 6.2 ”under rubriken - ägoförhållanden” bör kompletteras med uppgifter om Silvret 5 som finns inom detaljplanen. Silvret 5 är berörd av detaljplanen eftersom det har tillkommit begränsning av markens bebyggande i form av mark som inte får förses med byggnad (prickmark) i Silvret 5s sydöstra m. m. På sidan.

64 sägs att allmän platsmark endast finns som en smal remsa "NATUR" i planens östra gräns. Allmän plats finns även i söder och väster som "GATA".

I planbeskrivningen, under 6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser och underrubriken fastighetsindelning, anges att detaljplanen föranleder ingen förändring i fastighetsindelningen. Vid rondellen i väster har viss del av Silvret 1 planlagts som allmän plats gata GATA1 som vid plangenomförandet behöver överföras från Silvret 1 till Norrköpings-Ingelstad 1:1, se inklippt figur nedan. Det medför också att utfartsservitut 0581K-41D:3424.1 behöver ändras så att det inte belastar kommunens fastighet som är allmän plats gata.



Punkten 6.2 "fastighetsindelning" nämner inget om uppdelning av befintliga fastigheter. Den gemensamma byggrätten för Silvret 1 och 9 kan eventuellt medföra svårigheter att dela upp befintliga fastigheter innan byggnation skett. (Gemensam byggrätt kan ibland fungera som en indirekt fastighetsindelningsbestämmelse.) Fungerar så länge fastighetsägarna är "systerbolag" och ingen annan fastighetsbildning än att föra ihop fastigheterna önskas. Kanske är tanken att det inte ska gå att dela upp fastigheterna i fler fastigheter? Kan det bli aktuellt med 3D fastighetsbildning? Punkten 5.5 "mark- och avtalsfrågor" bör väl utförligare beskriva exploateringsavtalets innehåll. Kanske kan man hänvisa till det som sägs under punkten 6:3 för bättre förståelse.

Rubriken "Övriga servitut" på sidan 68 bör väl kompletteras med det befintliga servitutet 0581K-08/47 som belastar Silvret 5 och avser rätt att använda väg för utfart till förmån för Silvret 1.

Digital granskning

Den digitala granskningen har skett mot Dp Silvret 1 o 9_plankartagranskning.dwg. senast ändrad 2023-06-12 utan anmärkning.

Kommentar: Utfartsförbudet har tagits bort i östra delen av planområdet, därmed ingår inte del av fastighet Norrköpings-Ingelstad 1:1 i planområdet. Rubrik till

planhandlingarna har justerats med texten "med närområde" då mindre del av fastigheten Silvret 5 ingår i planområdet.

Bestämmelse n₃ finns inom prickmark mellan fastigheten Silvret 1 och Silvret 2. Bestämmelsen har gjorts mer synlig i plankartan. Utfartsförbudet har tagits bort i plankartan utifrån synpunkt. Förtydligande om fastighetsindelning har gjorts i genomförandebeskrivningen under avsnitt 6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser.

Planbeskrivningen har reviderats utifrån samtliga fastigheter och tillhörande kartbild som redovisar detta under rubrik 2.1. Planområdet. Synpunkt om formalia gällande index på lovplikten och felaktig hänvisning till figur kopplat till utformning av allmän dagvattenanläggning har reviderats.

Inriktning gällande hantering av dagvattnet är att dagvattnet ska lösas storskaligt, där Nodra AB har utrett dagvattenlösning. Ytanspråk finns inte inom planområdet och det är inte aktuellt att sälja av kommunal mark längst Stockholmsvägen. Enligt Nodra ABs utredning kan nytt dike anläggas på allmän plats med anslutningspunkter från planområdet. Kostnad för detta åligger exploatören. Två förslag finns på anslutningspunkt från fastighet Silvret 9, antingen via fastighet Silvret 2 via avtal inför genomförande alternativt via anslutning till kommunens befintliga dagvattenledning i Koppargatan.

Avsnitt 6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser har kompletterats med information om att Silvret 5 ingår i planområdet och att prickmark har tillkommit på mindre del i fastighetens sydöstra del. Skrivelse om allmän plats har korrigerats.

Förtydligande har gjorts i planbeskrivningen gällande fastighetsindelning i avsnitt 6 Genomförandets konsekvenser. Mindre del av Silvret 1 planläggs som GATA för att bekräfta befintlig infrastruktur, marken behöver således överföras till fastighet Norrköpings-Ingelsta 1:1. Skrivelse om att utfartsservitut behöver ändras har lagts till under rubrik befintliga servitut.

Förtydligande om fastighetsindelning har gjorts i genomförandebeskrivningen under avsnitt 6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser.

Förtydligande om exploateringsavtalets innehåll har gjorts under avsnitt 5.5 Mark- och avtalsfrågor". Avsnitt 6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser har kompletterats med information om befintligt servitut under rubrik övriga servitut.

Synpunkt om digital granskning noteras.

Nodra AB

Avfallshanteringen

Under kapitlet Teknisk försörjning kan ni lägga in texten nedan under förutsättningar:

Varje fastighet behöver ha dels hämtning av verksamhetsavfall i de fall detta uppkommer, dels kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar. Kommunalt avfall (restavfall, matavfall och returpapper) hämtas oftast i kärl, men även andra insamlingssystem finns vilket framgår av avfallstaxan (se www.nodra.se). Det är även önskvärt att planera för hämtning av förpackningar.

Transportvägar, dragvägar och avfallsutrymmen behöver uppfylla krav i Handbok för avfallsutrymmen (Avfall Sverige). Observera att det behöver finnas goda vändmöjligheter på eller i anslutning till respektive fastighet, alternativt genomfart. Mått på vändplan eller plats för t-vändning finns i handboken. För hämtning av kommunalt avfall ansvarar kommunen bolag Nodra AB. Utformning av miljörum eller miljöstation inom fastigheten ska Nodra ABs riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet följas. Vid exploatering bör samråd ske med Nodra AB angående utformning av hämtställen och lösningar för hämtning från planerade verksamheter i området.

I de fall tillagningskök och/eller restaurangverksamhet förekommer, behöver fettavskiljare finnas med goda tömningsförutsättningar, se ovan nämnda handbok. Från 1 januari 2024 träder obligatorisk utsortering av matavfall i kraft samt nytt lagkrav gällande insamling och sortering av förpackningar. När lagen implementeras i Norrköpings kommun är i dagsläget inte bestämt men planeras att ske mellan 2024 och 2027. Det är därför viktigt att planera för utrymme för att alla fraktioner kan samlas in fastighetsnära. Mer information gällande utformning finns i handboken för avfallsutrymmen som går att nå via Nodra ABs hemsida.

Under **förändringar** behöver man tydliggöra om en återvinningsstation (ÅVS) ska finnas inom planområdet. Det är positivt om man planerar plats för detta och det kan tolkas in att man planerar för det enligt figur 16 i planbeskrivningen. Om man ska anlägga en ÅVS så är det viktigt att avfallshanteringen kan ske både för de som ska lämna och hämta avfall utan att vägen blockeras samt att genomfart eller vändmöjlighet finns för insamlingsfordon.

Det är bra att man skriver in under genomförande i planbeskrivningen om återvinningsstationen (ÅVS) ska uppföras.

Under kapitel 8.3 Kommunala handlingar behöver man ändra till Avfallsplanen och riktlinjer:

- *Avfallsplan KS 2019/1482*. Nodra AB, antagen av kommunfullmäktige 2020-08-31.
- *Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation*. Avfall Sverige. 2018.

Vatten och avlopp

Dagvatten

Ingen erinran utöver vad som tidigare framförts.

Bredband

Hänsyn behöver tas till Nodra ABs fiber som finns inom planområdet.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med föreslagen text om förutsättningar för avfallshantering under kapitel teknisk försörjning. Synpunkt om vatten och avlopp, dagvatten och bredband noteras.

Samhällsbyggnadskontoret, bygglov

Enligt planbestämmelser ska planområdet bestå av minst 4500 kvadratmeter grönyta, utöver talldungen. Sedan samrådsförslaget har planområdet utökats med en remsa naturmark i öster. I planområdet ingår även en liten del av gatumark. Om syftet är att föreskriven grönyta ska vara inom kvartersmark, bör det framgå av bestämmelsen, annars får naturmark medräknas.

Bestämmelse Utfartsförbud bör ändras till In- och utfartsförbud. Större byggnader och anläggningar har ofta behov av större energiförsörjning. Det är mer vanligt att man installerar solceller på taket och att parkeringar har laddmöjligheter för elbilar. Ingen ny transformatorstation planeras inom området och det framgår inte om befintligt elnät är tillräckligt för planerad exploatering. I vissa fall kan transformatorstationer byggas in i byggnader, men en sådan lösning nämns inte här.

Kommentar: Utfartsförbud samt naturremsa i öster har tagits bort i plankartan då den inte fyller någon funktion i angränsning allmän plats natur, därmed kan inte naturmarken i antagandehandlingen intolkas i föreskriven grönyta.

Planbeskrivningen har kompletterats med skrivelse om att reglering av minsta andel yta inom planområdet gäller kvartersmark, utöver talldungen, vilket har förtydligats i avsnitt 4.3 Mark och natur. Detaljplanen reglerar utfartsförbud och infartsförbud. I plankartan redovisas förbudet genom utfartsförbud men infartsförbud ingår i begreppet utfart enligt Boverkets bestämmelsekatalog.

Förtydligande har gjorts i avsnitt 5.2 Ansvarsfördelning och genomförandeorganisation under rubrik EL om kapacitet på befintligt elnät och bedömning kring energieffektiva åtgärder.

Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa

Dagvatten

Vi instämmer i att rening och fördröjning krävs inom fastigheten, men skulle gärna se ett färdigt förslag även i detta skede för att säkerställa att tillräckliga ytor avsätts. Planbeskrivningen säger att det är lämpligt att fastighetsägaren vidtar åtgärder för rening och fördröjning, det är ett minimikrav att det görs för de första 10 millimetrarna. Det är önskvärt om det framgår av planbeskrivningen med.

Kommentar: Framtagen dagvattenutredning redovisar övergripande förslag på dagvattenåtgärder inom planområdet vilket bedöms vara tillräckligt. Att lösa rening och fördröjning inom fastigheten åligger fastighetsägaren att utforma, anlägga och drifva på ett lämpligt sätt. Planbeskrivningen har kompletterats med

skrivelse om att fastighetsägaren ansvarar för att hantera rening och fördröjning av dagvatten för de första 10 millimetrarna inom kvartersmark, under avsnitt 4.6 Teknisk försörjning.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Energidistribution AB

För att mellanspänningsmarkkablarna som går in mot kundägd transformatorstation i planens västra del ska vara förenlig med detaljplanen, yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar: Plankartan har justerats med utökat u-område med hänsyn till befintlig kabledning till transformatorstation. I avsnitt 6 Genomförandets konsekvenser under rubriken ledningsrätt och servitut för ledningar har förtydligande gjorts att det inom u-område inte får bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Navirum Energi AB

Befintliga ledningar för fjärrvärme och fjärrkyla finns inom fastigheten, se bild nedan. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av genomförandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen. Navirum Energi AB förutsätter vidare att de byggnader som skall uppföras med stöd av detaljplanen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras, se länk nedan. Plantering av buskar och träd ska utföras på sådant avstånd att droppzonen i färdigvuxet tillstånd hamnar utanför fjärrvärmeledningar. Om det planeras för en allé behöver denna placeras minst 10 meter från befintliga fjärrvärmeledningar.

Navirum Energi AB vill vara med i planeringen för området för att bevaka fjärrvärmens intressen och om möjligt förse nya byggnader med miljövänlig fjärrvärme. För befintliga och nya ledningar som finns respektive kommer att placeras i kommunal mark gäller markavtalet mellan Navirum Energi AB och kommunen. Markavtalet ger Navirum Energi AB rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledningar i kommunens mark. Om detaljplanens genomförande innebär att ledningar förlagda med stöd av markavtalet hamnar inom mark som kommer att

försäljas är det viktigt att ny rättighet tillskapas för ledningen att gälla gentemot framtida fastighetsägare.

Kommentar: Förtydligande har gjorts gällande ombyggnadskostnader och skyddsavstånd i avsnitt 5.2 Ansvarfördelning och genomförandeorganisation under rubrik Fjärrvärme.

Östgotatrafiken

Östgotatrafiken har tagit del av rubricerad remiss och tackar för möjligheten att lämna yttrande. Östgotatrafiken lämnade yttrande under samrådet. Sedan dess har kollektivtrafikkörfält på Stockholmsvägen samt bytespunkt Marieborg tillkommit vilken är mycket positivt. Planen innehåller också förbättringar för gång-, cykel- och kollektivtrafikresenärer genom bättre entréer och kopplingar till hållplatser på kvartersmark.

Trafiksituationen i Ingelsta är dock fortfarande inte tillfredsställande för de hållbara trafikslagen vilket är en förutsättning för att nå både kommunens- och Region Östergötlands mål om färdmedelsfördelning. Vi ser mycket positivt på kommande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Ingelsta och Östgotatrafiken deltar gärna aktivt i arbetet. Vi hade dock önskat att denna detaljplan godkänns först efter godkänd FÖP för att skapa största möjliga handlingsfrihet.

Kommentar: Synpunkt noteras.

Polisen

Då vi har kännedom om att byggarbeten kan öka riskerna för brott, framförallt stöldbrott, så vill vi gärna upprätta ett samverkans forum med relevanta aktörer för byggnationsarbetet för kontinuerlig dialog. I dialogen vill vi lägesuppdatera hur byggnationen fortskrider och identifiera, i samverkan, vilka risker för brott som skulle kunna förebyggas med hjälp av oss och/eller annan aktör. Förebyggande åtgärder utgår då utifrån rutinaktivitetsteorin om försvårande för en brottsling att begå framförallt sak- och egendomsskador. Vi önskar också att det under byggnationen alltid finns god framkomlighet för räddningsfordon.

Kommentar: Synpunkt noteras.

Trafikverket

Trafikverket som väghållare för angränsande del av Stockholmsvägen samt den ramp som kommunen planerar att förlänga till en ny avfart anser att det inte är lämpligt att antaga den aktuella detaljplanen med nuvarande utformning. Skälen är att den påverkar hälsa och säkerhet samt att genomförbarheten inte är säkerställd.

Trafikverket har yttrat sig under samrådet i yttrande daterat 2020-01-30.

Trafikverket är väghållare för trafikplatsen norr om det aktuella planområdet och den trafikplatsen skulle även kunna bli kopplingspunkt för en framtida Händelöled.

Trafikverket anser att det är viktigt att eventuella nya anslutningspunkter på Stockholmsvägen dimensioneras för god standard enligt gällande VGU (vägar och

gators utformning) så att det blir ett robust trafiksystem som även kan hantera framtida trafiklösningar och trafikflöden.

I planbeskrivningen till den utställda detaljplanen står:

Tänkt utformning enligt ovan har en växlingssträcka på cirka 200 meter, vilket inte uppfyller kravet på 300 meter enligt VGU. Baserat på hastighetsprofilen och befintlig påfartsramp kommer avsteg från VGU krävas, vilket i utredning bedöms vara möjligt att genomföra utan stora avkall i trafiksäkerhet. En detaljutformning har ännu inte tagits fram vilket gör att det i detta skede inte går att säga exakta avsteg. Trafikverket anser att kommunen utgår från en lösning som enligt VGU beskrivs som möjlig i trånga lägen det vill säga den är redan ett avsteg från normal standard vilket innebär att ytterligare avsteg får effekter på trafiksäkerheten.

Kommentar: Trafikanalysens resultat påvisar att föreslagen trafiklösning med förlängd växlingssträcka och anslutning mot planområdets nordöstra del från Stockholmsvägen inte medför förändring av trafiknätets generella prestanda som helhet, inte heller påvisas negativa effekter av den förlängda växlingssträckan. Utredningen påvisar att avfarten inte ökar risken för trafikolyckor. Enligt trafikanalysen bedöms det vara möjligt att förlänga befintlig växlingssträcka på kommunalt vägnät och möjliggöra en ny anslutning mot planområdet utan negativa konsekvenser. Kommunen delar analysens bedömning. Trafikanalysen redovisar på ett schematiskt sätt utformningsförslag inom kvarteretsmark för att minimera risken för köbildning mot Stockholmsvägen. Föreslagen trafiklösning ställer krav på utformning på första korsningspunkt på kvarteretsmark. För att säkerställa god genomförbarhet kommer en detaljprojektering krävas inför genomförandeskedet för att säkerställa att trafiklösningen uppfyller aktuella krav på trafiksäkerheten. Detaljprojektering ska godkännas av väghållare, det vill säga kommunen, innan genomförandet.

Föreslagen trafiklösning bidrar till flertalet positivt nyttoeffekter i jämförelse med nollalternativet. Dels bidrar en modernisering och förlängning av befintlig växlingssträcka att befintlig informationsficka tas bort, vilken har kortare inbromsningssträcka. Dessutom vävs fordon inom informationsfickan samman med fordon via befintlig påfart, med ny anslutning elimineras dessa risker vilket bidrar till viss förbättring av trafiksäkerheten. Ytterligare en positiv effekt är att analysen påvisar viss minskning av trafikflöden på Koppargatan vilket skapar ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Alternativ lokalisering med avfart längre söderut bedöms inte vara lämpligt med anledning av närhet till trafikplats Marieborg och konflikt med busshållplats på Stockholmsvägen. Möjliggörandet av trafiklösningen går i linje med detaljplanens syfte, att förbereda för en ny avfart från Stockholmsvägen, vilket skapar planeringsberedskap för framtida trafiklösningar då dagens förutsättningar kan komma att ändras.

Planbeskrivningen har förtydligat föreslagen trafiklösning i avsnitt 4.4 Gatunät, trafik och parkering under rubrikerna: förutsättningar, förändringar, trafikanalys och sammanvägd bedömning.

Sakägare och övriga berörda med kvarstående synpunkter

De berörda vars yttranden helt eller delvis inte har tillgodosetts är följande:

(Numrering av de berörda följer numrering i bilagan.)

Berörd part (fastighet)	Skedet då synpunkter lämnades
1. Synpunktsförfattare 2	Samråd

Övriga med kvarstående synpunkter

(Numrering av synpunktsförfattare följer numrering i bilagan.)

Part	Skedet då synpunkter lämnades
1. Synpunktsförfattare 1	Samråd

Ställningstagande

Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering, föreslår att detaljplanen antas av samhällsplaneringsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Tove Nilsson
planarkitekt