

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0196 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Kedjan 1

med närområde inom Ektorp i Norrköping

den 8 december 2020

reviderad den 29 mars 2021



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2021-04-13, § 71

Laga kraft: 2022-05-31

Genomförandetidens sista dag: 2027-05-31

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken (MB). En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3 Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny stadsbebyggelse inom befintligt bostadsområde som utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö som omfattar byggnader och grönstruktur.

4 Behovsbedömning

Kriterier	JA KANSKE NEJ			Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål	X			Planen innebär att fler människor får möjlighet att bo centralt vid utbyggd infrastruktur vilket förbättrar förutsättningar för att fler åker kollektivt, går eller cyklar.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X			Planen bidrar till att uppfylla mål 3 (Bostadsbyggande), Mål 4 (Grön omställning och klimatanpassning), mål 6 (Trygg fysisk miljö) och mål 8 (Boende för personer med behov av stöd).
Nationella folkhälsomål	X			Planen bidrar till folkhälsopolitikens målområde 5. Boende och närmiljö. ”Viktiga komponenter för en jämlik hälsa är att skapa bostadsområden som är socialt hållbara och boendemiljöer som präglas av goda miljöfaktorer”.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten	X			Den planerade användningen bedöms medföra en god hushållning av mark. Natur- och kulturvärden beaktas och befintlig park bevaras. Användningen ligger i linje med översiktsplanen. Området ligger inom riksintresse flygzon. Bebyggelse har anpassats efter kraven på flyghinderhöjd.

Rev.

5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		<p>Planen innebär ingen negativ miljöpåverkan som påverkar miljö kvalitetsnormerna. Inom ramen för stadsutvecklingsprojektet Västra staden utreds och genomförs åtgärder för att säkerställa att nyexploatering inte ökar föroreningsbelastningen på recipienten Motala ström.</p> <p>Delar av Skarphagsleden förutspås få ökade föroreningshalter med ökad trafik. För att motverka effekterna så kommer Skarphagsleden göras om för att prioritera hållbara trafikslag.</p>
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			<p>Planen innebär ingen betydande miljöpåverkan. Inom planarbetet har dispens sökts och beviljats för att ta ner 26 träd i befintlig trädallé längs med Skarphagsleden. Dispensen är villkorad med krav på kompensations- och ersättningsåtgärder.</p> <p>Detaljplanen orsakar inte intrång på ett Natura 2000-område.</p>
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			X	Verksamheten behöver inte anmälas eller tillståndsprövas enligt 9-15 kapitlet miljöbalken.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inom planområdet finns inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Program krävs inte då detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.
Detaljplaner		X		Detaljplan ligger i linje med befintlig detaljplan som anger att stora delar används för bostäder och park. Men viss markanvändning ändras, då främst parkering. Ny detaljplan krävs för att möjliggöra förtätning av området.

ÖP/FÖP	X			Riktlinjerna från <i>Översiktsplan för staden</i> från 2017 följs.
Dagvattenhantering	X			Dagvattenutredning, dagvattennätsmodellering och vattenutredning (skyfallskartering och föroreningsbelastning) har utförts och detaljplanen är anpassad efter dess resultat. Planområdet är anslutet till det kommunala dagvatten-nätet.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram	X			Riktlinjer följs.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	X			Klimatvisionen beaktas för en klimatmedveten samhällsplanering. Förtätning och närhet till befintliga transportsystem och kollektivtrafikstråk bedöms, med dagens kunskapsläge, bidra till att hejda den globala och lokala klimatpåverkan.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)	X			<p>En översiktlig miljöteknisk markundersökning är genomförd i området vilket visar att vissa provpunkter har föroreningsnivåer över känslig markanvändning (KM). Berörd tillsynsmyndighet är underrättad. Området ska saneras innan byggnation vilket innebär en positiv förändring.</p> <p>En översiktlig geoteknisk bedömning av planområdet har genomförts vilket visar att det inte finns några större risker för erosion eller skred. En översiktlig geoteknisk utredning har skett på initiativ av byggherre för fastigheten Hörnan 2 som bedömer grundläggningsförhållandena som goda.</p>

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)	X		Dagvattenutredning har utförts och planering har anpassats efter resultatet i slutrapporten. Åtgärder för att förbättra rening och fördröjning av dagvatten föreslås i detaljplan. De flesta av dessa åtgärder sker dock utanför planområdet, men inom området för stadsutvecklingsprojektet Västra staden.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	En luftkvalitetsutredning har genomförts under 2019 inom ramen för projektet Västra staden vilket visar att halterna av föroreningar inte förväntas överstiga miljökvalitetsnormens gränsvärden. Ny bebyggelse inom planområdet påverkar inte luftkvaliteten negativt.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)	X		Befintliga parkområden bevaras. Vissa grönytor bebyggs och 26 biotopsskyddade träd tas ner längs med Skarphagsleden. Kommunen har erhållit dispens från länsstyrelsen som är villkorad med kompensations- och ersättningsåtgärder. Det innebär ny trädallé längs med Skarphagsleden och ytterligare åtgärder för att stärka naturmiljön i närområdet, bland annat fler träd i parken.
Landskaps- och stadsbild	X		Kommunens ambition är att införliva planområdet och hela Västra staden i innerstaden och skapa en mer stadsmässig stadsbild. Lokalgator och Skarphagsleden görs om till stadsgator respektive stadshuvudgata. Bedömningen är att förändringen ligger i linje med det kommunen anser vara en positiv utveckling av landskaps- och stadsbild.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Området antas inte påverkas av någon ökad miljöpåverkan från omgivande verksamheter i större utsträckning än idag.

Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		<p>Planen kan antas medföra marginell ökning av transporter till och från lokaler, samt till och från bostäder. Stadens utveckling innebär ökade transporter längs med Skarphagsleden oavsett planområdets utveckling.</p> <p>Lokalgator och Skarphagsleden ska omvandlas vilket leder till ökade investeringskostnader initialt.</p>
Rekreation		X	<p>Befintligt parkområde inom planområdet kommer att bevaras och utvecklas.</p> <p>Grönområden, idag planlagt som kvartersmark, som ligger längs med Skarphagsleden kommer i framtiden att utgöra bostadsgårdar.</p> <p>Allmänhetens tillgång begränsas men möjlighet till rekreation för boende i området anses vara oförändrad eller förbättras.</p>
Kulturmiljö	X		<p>En antikvarisk inventering har genomförts inom planområdet vilket visar att planområdet är en känslig kulturmiljö. Kommunens bedömning är att bebyggelsen är särskilt värdefull och omfattas av PBL kapitel 8 § 13. Detaljplanen har fokuserat på att behålla den kulturmiljö som är mest värdefull och gjort aktiva val att föreslå nybyggnation för de miljöer som anses mindre förändringskänsliga, som till exempel parkeringsplatser. Därutöver finns det vissa miljöer som bedömts vara av viktigare status (grönområden, befintlig skola) där kommunen bedömt det lämpligt att föreslå ny bebyggelse.</p> <p>Kommunens bedömning är att den sammanhållna kulturmiljön inte får förvanskas, men att förtätning inom området som stärker stadsbilden och värnar känsliga värden ändå är lämplig.</p>

Brukningsvärd jordbruksmark			X	Saknas inom området.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Nuvarande markanvändning kommer att påverkas då markparkering och grönytor kommer att tas i anspråk av byggnader.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inga bländande ljus som kan orsaka betydande olägenheter antas påverka planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	<p>De spridningsberäkningar som gjorts visar att halterna av kväveoxid och partiklar, PM₁₀, inom projektområdet för Västra staden i Norrköping klarar miljökvalitetsnormerna. Halterna för kväveoxid förväntas i överlag att sjunka, trots ökade trafikmängder, då utsläppen från enskilda fordon förväntas minska.</p> <p>Halterna för PM₁₀ förväntas att öka i framtiden jämfört med idag. Den största ökningen av partiklar kommer att ske längs med Skarphagsleden där en stor trafikökning förväntas. Ökningen innebär att dygnsmedelvärdet stiger med 1-3 mikrogram, tillräckligt för att vägen ska nå över 30 µg/m³ och därmed inte klara miljökvalitetsmålet Frisk luft för dygn. Miljökvalitetsnormen klaras däremot för såväl år som dygn.</p> <p>Genom åtgärder för att minska eller omfördela trafiken kan bättre luftkvalitet uppnås. Bland annat föreslås åtgärder som prioritering av andra trafikslag än bil, såsom kollektivtrafik eller cykel, se avsnitt 4.4 Gator och trafik i planbeskrivningen.</p>

Rev.

Buller och vibrationer			X	Buller från befintliga närliggande vägar förekommer. En översiktlig bullerutredning har utförts och föreslagen bebyggelse är anpassad så att riktvärden i gällande lagstiftning uppnås (Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader).
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etcetera)			X	Planområdet är inte utpekad som ett högriskområde för radon. Kommunens yta utgörs av normalrisk- och lågriskområden. Planområdet påverkas inte av övriga risker som kan tänkas innebära betydande miljöpåverkan på området.
KLIMAT				
Påverkan			X	Översiktsplanens strategi att bygga staden ini-från-ut förväntas ha en positiv effekt på klimatet då kommunens markresurser brukas mer effektivt och ökar förutsättningarna för hållbara transporter. Då i förhållande till att utveckla staden på natur- och jordbruksmark. Detaljplanen bedöms inte påverka klimatet i någon större utsträckning.
Anpassning			X	Dagvatten- och översvämningshantering är utredd för ett scenario år 2100. Uppvärmningsform, framtida dagvattenhantering, avfallshantering och andra tekniska lösningar som bidrar till minskad klimatpåverkan utreds i den fortsatta projekteringen.
ÖVRIGT				
	J	K	N	

Jämställdhet		X	Centralt belägna bostäder skapar jämställda förutsättningar för kvinnor och män att ta sig till arbetet, skola, vård med mera. Avstånden blir kortare och tillgången till kollektivtrafik är bättre vilket är positivt för kvinnor och ungdomar som i större utsträckning åker kollektivt än män.
Tillgänglighet			X Tillgängligheten inom området kommer förbli den samma som tidigare. Nya bostäder kommer att tillgänglighetsanpassas efter dagens byggregler.
Barnperspektiv			X Befintligt parkområde som möjliggör lek kommer att finnas kvar. En eventuellt utökad verksamhet för förskola kan påverka antalet transporter till och från förskolan. Förutsättningarna för barn i området är väldigt goda och kommer så att förbli.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		Planen innebär ingen betydande miljöpåverkan som påverkar kumulativa miljöeffekter. Under byggnation så kommer tillfälliga miljöeffekter uppstå som till exempelvis buller.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		Planen följer de allmänna normerna för hållbar utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X Planen innebär ingen negativ miljöpåverkan för omkringliggande kommuner eller land.

Samhällsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2015/0196 214

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Simon Tell och har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Simon Tell
planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Ansökan om dispens från biotopskyddet: Biotopskyddad trädallé längs med Skarphagsleden i Ektorps, Norrköping – PM Lokaliseringsstudie och konsekvensanalys. Samhällsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. 2020-01-09.

Antikvarisk inventering och klassificering av Norra Ektorps, Norrköping – Kv. Kedjan, Laget, Hörnan och Klubben. Fredrikssons arkitektkontor AB. 2019-01-30.

Arkeologisk utredning etapp 1. Ektorps. Kedjan 1 m.fl., Sankt Johannes socken, Norrköpings kommun, Östergötlands län. Rapport 2016:3016. Arkeologikonsult. 2016

Dagvattenutredning Kedjans bostadsområde m.fl., Norrköpings Kommun. Projekt-ID 727665. ÅF, Infrastructure. 2017-01-17.

Geoteknisk undersökning, Målgränd FSK. AFRY. 2020-04-03.

Parkeringsutredning Ektorps. Brunnberg & Forshed. April 2020.

PM Solstudie för detaljplan för del av fastigheten Kedjan 1 med närområde inom Ektorps i Norrköping. Samhällsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. 2020-07-29.

PM teknisk utredning för detaljplan Kedjan 1 m.fl. URBIO AB. 2019-05-29.

Rapport 16271 D Kedjan, Ektorps, Norrköping Trafikbulerutredning för detaljplan. Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB. 2017-04-20.

Teknisk utredning Fotbollsgatan, Lennings gata och Målgränd. WSP. 2020-08-21.

Trafikanalys kollektivtrafik Skarphagsleden. WSP. 2020-01-20.

Trafikutredning Kedjan 1. Uppdragsnummer 7001561000. Sweco, 2016-05-16.

Trädinventering kv. Kedjan. Ektorps, Norrköpings kommun. Pro Natura, 2016

Vitalitetsbedömning lönnallé Skarphagsleden Norrköping, norra trädraden, Idrottsgatan till Ektorpsgatan, dec 2019. Hjelmqvist trädvård. December 2019.

Översiktlig miljöteknisk markundersökning Kedjan, Norrköping – fastigheterna Kedjan 1, Hörnan 2-4, Klubben 1-2, Laget 2 samt delar av Vilbergen 1:1. AFRY. 2020-05-25.

PM Översvämningshantering detaljplan Kedjan 1 med närområde inom Ektorps i Norrköping. Samhällsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. 2020-09-10.

Utredningar för Västra staden

Dagvattendamm och parkstråk i Oskarsparken, Norrköping. Sweco Architects AB 2020-02-07.

Förstudierapport – Trafikutredning Västra staden. Samhällsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. 2019-02-06.

Luftutredning Västra staden. COWI. 2019-02-13.

Modellering dagvattennät Ektorps Kneippen. Norrköping Vatten och Avfall AB. 2017-01-25.

Skyfallskartering och dagvattenhantering för Västra staden. WSP. 2019-01-08.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan 2013. § 85 reviderad avfallsplan 2013-2016. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2014-04-28.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Byggnadsinventering Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun. 2019.

Energiplan Norrköpings kommun 2009-2030. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-30, aktualiserad 2017-08-28.

Förstudierapport Västra staden. Samhällsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. 2019-03-01.

Stadsbyggnadsvision Västra staden. Samhällsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. 2020-06-12.

Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263,
Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. Antagen av
kommunfullmäktige 2014-09-29.

Riktlinje dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen,
Norrköpings kommun, antagen av kommunstyrelsen 2009-05-26.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av Forum för Kontorschef
Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB (KCVD),
den 3 april 2019.

Riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshantering.
Norrköping Vatten och Avfall AB, Norrköpings kommun, 2014-04-01.

Riktlinjer för ny- och ombyggnation av lekmiljöer. Tekniska kontoret,
Norrköpings kommun. 2012-12-20.

Riktlinjer för parkering. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen
2017-02-27.

Riktlinjer för trafik i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen
av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret,
Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga
partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. Norrköpings
kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av
kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenskällor

Detaljerad översvämningsskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och
Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun.
SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Solljus. Boverket. 2018. [https://www.boverket.se/sv/PBL-](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/ljus-i-byggnader/solljus/)
kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/ljus-i-
byggnader/solljus/ Hämtad 2020-07-29.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, februari 2017.
[http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-](http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617)
[151617](http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617) Hämtad: 2019-05-21.