

Riktlinjer för detaljhandeln i Norrköpings kommun

(ersätter tidigare Detaljhandelspolicy daterad 2004-02-02)

Om riktlinjerna

Handeln som bransch är viktig för att Norrköpings kommun ska vara attraktiv för invånarna. Branschen har ett stort antal anställda och är ofta en ingång i arbetslivet för unga. Det är viktigt att en kontinuerlig dialog förs mellan kommun- och handelsföreträdare/aktörer kring alla typer av förändringar och behov som berör handeln. Några exempel på förändringar är e-handelns utveckling, ändrade konsumentbeteenden och stads- och ortsutveckling.

Riktlinjerna ska ge ett stöd för kommunens stads- och ortsplanering för handelsutveckling, samt ge vägledning för handelsutveckling såsom vid lokaliseringsprövning av såväl förnyelseplanering som tillkommande handelsetableringar. Lokaliseringsprövning kräver god planeringsberedskap och samordning inom kommunen.

Riktlinjerna ska ge gemensamma spelregler och kunskapsnivå samt stabila förutsättningar för Norrköpings kommuns invånare, handlare och fastighetsägare, såväl befintliga som nya, att utveckla handeln i Norrköping.

Riktlinjer

Överordnat är en handelsutveckling som bidrar till hållbar¹ tillväxt i balans: Alla handelsplatser ska ha möjlighet att utvecklas långsiktigt; innerstaden, externhandeln, stadsdelscentra och tätortscentrum på landsbygden. Tillgänglighet, enkelhet och tydlighet är viktigt; all handel ska kunna nås av alla olika transportslag enligt kommunens övriga riktlinjer för trafik.

Vid etablering av utlämningsställen för e-handel ska dessa placeras med hänsyn till nåbarhet med bil och kollektiva transportmedel samt på flera platser i kommunen för att minska miljöbelastningen.

För att Norrköping ska kunna bibehålla och utveckla dagens goda handelsstruktur, närservice och samhällsservice är det viktigt att befolkningen handlar i sitt närområde. Kommunen och andra aktörer ska slå vakt om de lokaler som finns, främst de som finns i bottenplan och på andra sätt integrerat med andra funktioner i staden. Vid nyproduktion ska lokaler finnas i bottenplan i så stor utsträckning som möjligt längs viktiga stråk och mötesplatser såväl idag som i framtiden. I planeringen av handel är ett långsiktigt perspektiv viktigt.

¹ Hållbar utveckling är utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov (Brundtland-kommissionen).

Prioritering vid nyetablering

Turordning för lägesval när det gäller **dagligvaror**:

1. Stadsdelscentrum och tätort på landsbygden (nära bostad)
2. Innerstaden
3. Ingelsta

Turordning för lägesval när det gäller **sällanköpsvaror**:

1. Innerstaden, stadsdelscentrum och tätort på landsbygden
2. Ingelsta
3. Inget nytt externhandelsområde ska etableras inom överskådlig tid.

Norrköpings detaljhandelsindex för sällanköpsvaror bör vara 115, vilket är i paritet med jämförbara städer. 2016 var index 109.

Konsekvensanalys ska genomföras när planändring krävs för nyproduktion av dagligvaru-enheter på mer än 1000 kvm, och för sällanköpsenheter över 3000 kvm. I vissa fall kan konsekvensanalyser också krävas för mindre etableringar eller vid utbyggnad av befintlig handel.

Utvärdering

Riktlinjerna ska utvärderas och revideras gemensamt av kommunen och Norrköping Handel årligen eller vid behov.