

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2023-10-18
Rev. 2023-12-20

tillhörande detaljplan för
del av fastigheterna **Stjärnan 16** och **Nordantill 1:1**
inom Nordantill i Norrköping
SPN 2016/0288 214



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2024-01-16, § 8

Laga kraft: 2024-02-08

Genomförandetidens sista dag: 2029-02-08

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

 norrkoping.se


NORRKÖPING

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen är en anpassning till befintlig bebyggelse och redan ianspråktagen parkmark. Genomförandet innebär inga eller ringa förändringar jämfört med nuläget. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt användning för befintlig restaurangverksamhet genom nya byggrätter för tillbyggnad och uteservering på ianspråktagen parkmark.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Globala, nationella och regionala miljömål		X	
<p>Påverkan är både negativ och positiv. Påverkan av detaljplanens genomförande är liten eftersom området har varit ianspråktaget sedan flera år.</p> <p>Globala målen (Agenda 2030) 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt: Målet påverkas positivt genom att en befintlig verksamhet ges möjlighet att expandera och flera arbetstillfällen skapas, framför allt för unga vuxna.</p> <p>11 Hållbara städer och samhällen: Målet påverkas negativt och positivt. Negativ påverkan sker genom att ianspråktagande av allmän platsmark för uteserveringens bebyggelse blir permanent. Detta sker i en central del av staden där det finns flera boende som har mer än 300 meter till ett grönområde av rekommenderad storlek. Parkområdet har även ett kulturhistoriskt värde som påverkas negativt av att bebyggelsen blir permanent.</p> <p>Samtidigt sker en positiv påverkan därför att bättre förutsättningar för en utåtriktad bottenvåning och den befintliga mötesplatsen ges, vilket främjar näringsliv som bidrar till stadslivet och social interaktion.</p> <p>Nationella och regionala miljömål God bebyggd miljö: Målet påverkas negativt och positivt. Se beskrivning under mål 11 Hållbara städer och samhällen under Globala målen ovanför.</p> <p>Ett rikt växt- och djurliv: Målet påverkas negativt därför att parkmark som skulle ha bidragit till att skapa bra livsmiljöer för växter och djur istället förblir hårdgjord yta.</p> <p>Åtgärder som minskar påverkan Åtgärder för att minska den negativa påverkan är att införa krav på infiltrationsyta, samt till mindre del grönyta på kvartersmark. Samt krav på nya byggnaders gestaltning så att de harmoniserar med kulturhistoriska värden. Viktiga siktlinjer kan hållas fria från bebyggelse. Se kommentarer rubriken <i>Påverkan på mark, vatten och andra resurser – Kulturmiljö 5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</i> på sidan 11.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X		
<p>Mål 1 – alla Norrköpingsbor som kan arbeta ska arbeta: Målet påverkas positivt därför att detaljplanen bidrar till att öka arbetstillfälle och således möjlighet för de som kan arbeta att arbeta. Antalet nya arbetstillfälle är dock få.</p> <p>Mål 2 - Norrköpings kommun ska ha ett starkt näringsliv för lokal tillväxt: Målet påverkas positivt därför att detaljplanen ger förutsättningar för restaurangverksamhet att växa och arbetstillfällena att öka.</p>			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten	X		
<p>Planområdet berör riksintressen för Försvarsmakten (3 kapitlet 9§ miljöbalken), kommunikationsanläggningar för luftfart (3 kapitlet 8 § miljöbalken) och kulturmiljövård (3 kapitlet 6§ miljöbalken). Försvarsmakten och luftfart påverkas inte. Påverkan på kulturmiljövård är negativ, men liten eftersom bebyggelse som medges är delvis befintlig och området har varit ianspråktaget sedan flera år.</p> <p><i>Försvarsmakten och Kommunikationer (luftfart)</i> Planområdet omfattas av ett flygövningsområde som är av betydelse för totalförsvaret. Norrköping flygplats utgör riksintresse för kommunikationer. Planområdet ligger inom Norrköping flygplats och Råda övningsflygplats influensområde med hänsyn till flyghinder. Detaljplanen medger inte för en byggnadshöjd som påverkar riksintresset.</p> <p><i>Kulturmiljövård</i> Planområdet omfattas av riksintresset Norrköping E 52 där stadens rätvinkliga rutnätsplan från mitten av 1600-talet samt de allékantade promenaderna, och de offentliga byggnader och parker i anslutning till rutnätet är bland de viktiga värdebärande elementen.</p> <p>I juni 2020 har en antikvarisk förundersökning gjorts av Fredriksson arkitektkontor på uppdrag av Klöver AB. Placering av befintlig bebyggelse som ges byggrätt i detaljplanen försämrar läsbarheten av 1800-talets kvartersstruktur och parkens ursprungliga form.</p> <p>Åtgärder som kan minska den negativa påverkan är att disponera den privata uteserveringen på ett sätt som återskapar ett stråk upp till Norra Promenaden där den gamla Stallgatan låg. Samtidigt kan siktlinjer och förbindelser med Teatertorget</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
söder om fastigheten skapas. Genom att nu begränsa byggrätten i sydöst bedöms en bättre kontakt ut mot Carl Johans park kunna ges. Krav på gestaltningshänsyn ställs avseende fasadutformning ut mot norr, Norra Promenaden.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
Området är inte riskklassat i data från länsstyrelsen avseende markföroreningar. En miljöhistorisk inventering har tagits fram. Inom de södra och västra delarna av fastigheten Stjärnan 15 och 16 har det funnits verksamhet med drivmedelshantering. Mark inom planområdet har tidigare endast använts som park. Samtliga av de påträffade potentiellt förorenande verksamheterna ligger utanför detaljplanområdet och eventuell föroreningsspridning från dessa förväntas ske söderut mot Motala ström, inte österut mot planområdet. Risken för markföroreningar som är av en omfattning som är oacceptabel för verksamheten är mycket liten.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X
Ingen påverkan.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)			X
Området är inte riskklassat i data från länsstyrelsen avseende markföroreningar. Se även kommentarer under rubriken <i>5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</i> på sidan 5. Påträffas föroreningar ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd göras till miljö och hälsa inom samhällsbyggnadskontoret och en saneringsplan tas fram. Påverkan kan vara positiv om föroreningar påträffas och saneras.			
Fornlämningar och byggnadsminnen		X	
Planområdet ligger inom fornområde Sankt Johannes 96:1, Norrköpings medeltida stadsområde. Fornlämningen avser kulturlager och konstruktioner under mark från Norrköpings äldsta tid. Begränsningen motsvarar stadsbebyggelsen enligt den tidigaste kartan, år 1640. Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Hittas något som kan vara en fornlämning ska kontakt tas med länsstyrelsen.			

Kriterier

JA (J)
KANSKE (K)
Nej (N)

Om fornlämningar påträffas och måste tas bort kan påverkan vara negativ. Att de tas bort kan dock ge ökade kunskaper om Norrköpings historiska miljöer och utveckling, vilket är positivt.

Ingen arkeologisk utredning har utförts.

Planområdet angränsar till byggnadsminnet Norra Promenaden. Byggrätt som ges är på ett sådant avstånd och omfattning så att byggnadsminnet inte påverkas.

Intilliggande parkområde, Carl Johans park, har värden som håller byggnadsminnesklass. I Götaparken, där en del av planområdet ligger, har den ursprungliga äldre gestaltningen gått förlorad, men området har lång kontinuitet som park.

**ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA
RIKTLINJER**

J K N

Program

X

Enligt plan och bygglagen 5 kapitel 10 § ska planens utgångspunkter och mål anges i ett särskilt program, om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanarbetet.

Ett särskilt program har inte upprättats. Det bedöms inte behövas på grund av att planområdet är mycket begränsat till yta och då detaljplanen ger en mycket begränsad byggrätt som motsvara befintlig tillbyggnad och uteservering.

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Översiktsplan		X	
<p>Detaljplanen stämmer delvis med översiktsplanens intentioner.</p> <p>Översiktsplan för staden 2017 anger att planområdet ligger inom utvecklingsområde 1 centrum. Huvuddelen av ny bebyggelse ska tillkomma genom förtätning. Norrköping ska växa inifrån och ut. Utveckling inom Norrköpings centrum ska ske med en blandad bebyggelse med hög arkitektonisk karaktär och kulturhistoriska värden i bebyggelsen ska beaktas. Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner om förtätning, men inte riktlinjer om kulturhistoriska värden.</p> <p>Riktlinjer säger att ytor för park ska förädlas och öka i takt med att invånarantalet stiger. Detaljplanen innebär att ianspråktagande av allmän plats för park permanentas, vilket inte stämmer överens med riktlinjer i översiktsplanen.</p> <p>Enligt Arkitekturstaden Norrköping, kommunens riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad, ska arkitektur berika och respektera sin omgivning. Arkitekturen ska stärka kulturmiljön och ha ett formspråk med hög kvalitet. De nuvarande tillbyggnaderna och uteserveringen försvårar läsbarheten av den kulturhistoriska miljön och är inte gestaltade på ett sätt som harmoniserar med huvudbyggnadernas gestaltning. Detaljplanen reglerar utseende för ny bebyggelse så att den blir bättre anpassad till den befintliga kontors- och restaurangbyggnadernas 1960-tals arkitektur.</p>			
Fördjupad översiktsplan för Resecentrum och Butängen	X		
<p>Planområdet omfattas av Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Resecentrum och södra Butängen antagen av kommunfullmäktige i juni 2010. FÖP:en anger att södra Butängen ska omvandlas från industriområde till innerstad med ett nytt resecentrum. En ny stadsfront skapas längs med Norra Promenaden. Promenaderna, parkering och övriga gröna miljöer bör bevaras, vårdas och utvecklas. Fördjupningen av översiktsplanen redovisar utvidgning av kvartersmarken österut med parkmark i viss utsträckning.</p> <p>Detaljplanen bedöms stämma överens med fördjupningen av översiktsplanen.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Riktlinjer för bostadsförsörjning			X
Området är inte aktuellt för en utveckling med bostäder.			
Dagvattenhantering	X		
<p>Detaljplanen är förenligt med vad som anges i gällande Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, fastställd av kommunfullmäktige 2019-01-28.</p> <p>Planområdet ingår i ett verksamhetsområde för dagvatten. Stora delar av planområdet är hårdgjort i nuläget. Dagvatten leds delvis via en ledning till recipienten Motala ström och delvis släpps ut på gatu- och parkmark. Vid extrema regn sker ytavrinning i ett nordöstligt stråk via Olof Palmes plats och Carl Johans park mot Norra Promenaden.</p> <p>Åtgärder för att fördröja dagvatten behöver göras. Regnvatten kan ledas till växtbäddar, stenkistor eller fördröjningsmagasin. Uteplatser kan förses med markbeläggning som är genomsläpplig för vatten. Placering av byggnaden ska ske så att rinnvägen inte blockeras. Planbestämmelser tillförs plankartan avseende infiltrationsyta samt bestämmelse om att byggnad utformas så att översvämmande vatten inte skadar byggnad.</p>			
Naturvård		X	
<p>Ingen värdefull natur finns inom planområdet.</p> <p>Särskilt skyddsvärda träd finns i närheten av planområdet. En ask står i direkt angränsning till planområde och två bokträd finns ett tiotal meter öster om planområdet. Träden ska ha planterats i samband med att parken anlades under 1800-talets andra hälft. Den ask som står placerad närmast planområdet har vid senare inventering (trädbesiktning 2023-08-08) visat sig vara i så dåligt skick att beslut om nedtagning har fattats. Bokträden bedöms inte påverkas av detaljplanen.</p> <p>Schaktarbete som har utförts tidigare för den nuvarande uteserveringen, har bedömt påverkat askens rotsystem negativt. För att i möjligaste mån förhindra att framtida schaktarbeten påverkar trädens rotsystem, har ett område tillförts plankartan i sydöst. Där endast mindre, enklare byggnad kan uppföras, inom detta område ställs också krav på infiltrationsyta samt hur grundläggning ska utföras. Se även kommentarer om trädens kulturhistoriska värde, <i>Kulturmiljö</i> på sidan 11.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
<p>Detaljplanen är förenligt med vad som anges i gällande klimatvisionen för Linköping- Norrköping.</p> <p>Området ligger i ett centralt läge som har god tillgång till kollektivtrafik och kan anslutas till robusta tekniska system.</p>			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)		X	
<p>Påverkan på befintlig bebyggelse och ny bebyggelse kan vara negativ. Påverkan kan vara positiv om föroreningar påträffas och saneras.</p> <p>Geoteknik Berg ligger cirka 30 meter under markytan med lös-halvfast lera ovanför. Marken är sättningsbenägen. Grundvattenyta ligger cirka 2,5 meter under markytan. Grundläggning av nya tillbyggnader och byggnader kan påverka befintlig bebyggelse negativt. Det finns stor risk att sättningar i marken kan påverka nya byggnader. Inför bygglovsprövning och beslut om startbesked kan en detaljerad geoteknisk utredning komma att krävas, som redovisar förutsättningar för schaktning, grundläggning med mera. Det kan komma att krävas förstärkningsåtgärder såsom lättfyllning eller pålar, för att motverka oönskade sättningar. En kontrollplan ska tas fram, som omfattar omgivningspåverkan på närliggande byggnader med mera.</p> <p>Markmiljö Området är inte riskklassat i data från länsstyrelsen. Se kommentarer under rubriken <i>5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</i> på sidan 5.</p> <p>Påträffas föroreningar ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd göras till miljö och hälsa inom samhällsbyggnadskontoret och en saneringsplan tas fram.</p>			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
<p>Påverkan är varken positiv eller negativ.</p> <p>Grundvattnet ligger cirka 2,5 meter under befintlig marknivå. Inga markavvattningsföretag finns inom planområdet.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<p>Avrinning vid extrema regn sker via en rinnväg genom fastigheten Nordantill 1:1. Dagvattnet från extrema regn kan bli instängt om rinnvägen blockeras av en ny byggnad eller annan anläggning. Bestämmelser om hur byggnaderna ska utformas har lagts till i plankartan, så att avrinning över planområdet även kan ske i fortsättningen.</p> <p>Delvis kan krav på infiltrationsyta ses bidra till att hantera dagvatten vid exempelvis mindre regn.</p>			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Ingen påverkan.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Ingen påverkan.			
Landskaps- och stadsbild	X		
<p>Påverkan är mestadels negativ.</p> <p>Tillbyggnad, både befintlig och planerad, tillsammans med befintliga småbyggnader och skärmtak försvårar läsbarheten av huvudbyggnadens ursprungliga form, så väl som parkens form och stadens rutnätsstruktur från 1600-talet, som är viktiga element i kulturmiljön och för riksintresset.</p> <p>Åtgärder som ses förbättra omhändertagandet i mötet med Carl Johans park tillförs plankartan. I planområdets sydöstra del begränsas möjligheten till byggnation samt krav på växlighet ställs. Se även kommentarer under rubriken <i>Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten</i> på sidan 4.</p>			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Ingen påverkan.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Rekreation	X		
<p>Påverkan är negativ, men liten, eftersom parkmark redan är ianspråktagen.</p> <p>En utökning av byggrätten för tillbyggnad, fristående byggnad och uteservering gör ianspråktagandet av allmän platsmark och park permanent.</p>			
Kulturmiljö	X		
<p>Den befintliga tillbyggnaden, som i dagsläget ligger på mark med byggförbud, är en del av den förändring som redan gjorts inom planområdet. Där också den ursprungliga karaktären, delvis, kan ses ha gått förlorad avseende den låga delen av den ursprungliga bebyggelsen från 1950-talet. Byggnadens uttryck och karaktär kan sedan 1990-talet ses ha förändrats påtagligt. Därför bedöms den negativa påverkan på byggnaden vara liten. Påverkan på kulturmiljön är stor då kulturmiljöns läsbarhet försvinner helt.</p> <p>Åtgärder som kan minska den negativa påverkan är att ny tillbyggnad och byggnad ges en utformning som knyter an till 1960-talets modernistiska gestaltungsprinciper. Dessa präglade den ursprungliga huvudbyggnadens låga del. Nya fasader bör inspireras av den ursprungliga färgsättningen och glaspartiindelningen av fasaderna på den låga delen. Större tak för uteservering bör utformas fristående och med en takform som knyter an till formspråket som de svunna utesentaket och kiosken hade, med ett platt tak som ger intryck av att sväva ovanför marken, uppburen av nätta ståpelare.</p> <p>I Götaparken, där en del av planområdet ligger, har den ursprungliga äldre gestaltningen gått förlorad, men området har lång kontinuitet som park. Tre träd, en ask, en bok och en blodbok, som står i planområdets närområde har ett mycket högt kulturhistoriskt värde eftersom de är bland de få kvarlevor som finns av Götaparkens ursprungliga utformning och gestaltning. Asken har sedan tidigare lidit sådan skada att den nu behöver tas ned. Se även kommentarer under rubriken <i>Naturvård</i> på sidan 8.</p> <p>Götaparkens utformning och bebyggelsen inom kvarteret Stjärnans nuvarande utformning gör rutnätsstrukturen oläsbar. En förlängning av Teatergatan i form av en gångväg och en fri siktlinje norrut mot Norra Promenaden och södra Butängen skulle bidra till att återskapa rutnätet som är en del av riksintresset. Genom att lägga byggnader eller behålla den tätare planeringen på stråkets västra sida och hålla ytor på stråkets östra sida öppnare kan nya anknypningar till den försvunna kulturhistoriska miljön skapas.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Jordbruksmark			X
Ingen påverkan.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
Detaljplanen överensstämmer med markens nuvarande faktiska användning. Parkmark och kvartersmark som inte får bebyggas har delvis redan tagits i anspråk för tillbyggnad. Allmän platsmark är idag ianspråktagen för den befintliga restaurangens uteservering.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET J K N			
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X	
Påverkan kan ses vara negativ men liten, då uteservering och hårdgjorda ytor finns på plats i nuläget. Planområdet är bebyggt i nuläget vilket har försämrat förutsättningarna för parkens träd. Ny tillbyggnad och byggnad kan försämma förutsättningar ytterligare för parkens träd. Träden är betydelsefulla för att ta upp partiklar och föroreningar från luften exempelvis från trafiken på Norra Promenaden.			
Buller och vibrationer			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Trygghet och säkerhet			X
Ingen påverkan. Skyddsrum finns inte inom planområdet. Det närmaste skyddsrummet finns nordost om planområdet cirka 200 meter bort, i resecentrumet.			
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
Ingen påverkan.			
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan			X
Ingen påverkan.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer		X	
Påverkan kan vara negativ, men liten eftersom planområdets ytor är bebyggda och hårdgjorda i nuläget. Parkens träd ges generellt sämre förutsättningar vid byggnation. Träden är betydelsefulla för att sänka temperaturen i en hårdgjord och varm innerstad. Dock tillförs ett område i plankartans sydöstra del för att skapa bättre förutsättningar för parkens träd, än vad den nuvarande situationen medger för.			
Ökad nederbörd och översvämningar		X	
Vid ett 100-årsregn kan vatten samlas med en djup av upp till cirka 30 centimeter i angränsning till planområdets norra del. Det är viktigt att rinnvägen i anslutning till planområdets södra del inte blockeras. För att skydda bebyggelsen från skada ska höjden på bottenvåningens färdiggolvnivå regleras så att den ligger minst 30 centimeter högre än marken intill. Byggnader ska utföras på sådant sätt att naturligt översvämmande vatten inte påverkar byggnaderna och deras grundläggning.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Stigande havsnivåer			X
Havsnivåer och nivåer för Motala ström år 2100 och 100-års nivå år 2100 påverkar inte planområdet.			
Risker för ras, skred och erosion		X	
<p>Påverkan kan vara negativ.</p> <p>En geoteknisk utredning har gjorts år 1992 av Hylanders geo byrå AB inom fastigheten Stjärnan 16 strax väster om planområdet. Grundläggning av befintlig huvudbyggnad har skett med pålar. Marken inom planområdet och området intill är sättningsbenägen. Grundläggning av nya tillbyggnader och byggnader kan påverka omgivande byggnadernas grundläggning. Inför bygglovsprövning och beslut om startbesked ska en kontrollplan tas fram. Detaljerad geoteknisk undersökning kan komma att krävas som redovisar förutsättningar för schaktning, grundläggning med mera.</p>			
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X
<p>Påverkan är negativ men tillfällig.</p> <p>Under byggtiden kan det förekomma damning och bullerstörning dagtid. Effekten kan mildras genom att bullrande arbetsmoment utförs under tider som är minst störande.</p> <p>Utökningen i restaurangverksamheten som planeras, kan också innebära flera kvällar och nätter med störning från ljus och höga bullernivåer. Orsakad av aktiviteter och evenemang som företaget ordnar.</p>			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål	X		
<p>Påverkan är liten och är både positiv och negativ. Mål 3,4 och 5 påverkas. Övriga mål påverkas inte.</p> <p>3 Arbete, arbetsförhållanden och arbetsmiljö och 4 Inkomster och försörjningsmöjligheter – genomförande av detaljplanen ger möjlighet för utökning av en etablerad verksamhet, som kan leda till sysselsättning med arbete för flera och förbättrad ekonomi för dem som anställs. Påverkan på hälsan och målen är positiv.</p> <p>5 Boende och närmiljö Inom detaljplanens närområde bor flera hundratals människor. Detaljplanen leder till att allmän plats för park minskar och således grönytan som de som bor i närheten (300 meter) har tillgång till. Påverkan är liten därför att parkytan är och har varit ianspråktagen av uteserveringen i flera år och är en relativt liten del av den sammanhängande parkyta som utgörs av Olof Palmes plats och Carl Johans park. Parkytan (som omfattas av planområdet) såsom den var utformad, ger liten möjlighet för rekreation.</p> <p>Utökningen av restaurangverksamheten kan också innebära flera kvällar och nätter med störning från ljus och höga bullernivåer orsakad av aktiviteter och evenemang som företaget ordnar.</p>			
Jämställdhet			X
Ingen påverkan.			
Tillgänglighet			X
Ingen påverkan.			
Barnperspektiv			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Sammanhållen stad		X	
<p>Påverkan är liten och är både positiv och negativ.</p> <p>Samspel: Restaurangverksamheten erbjuder en mötesplats för människor i staden. Att möjliggöra en utökning av verksamheten ger bättre möjlighet för flera att mötas samtidigt. Det är en positiv påverkan. Detta sker på bekostnad av allmän platsmark, som ger mötesplats för alla och inte bara besökare till restaurangen. Det är en negativ påverkan.</p> <p>Vardagsliv: Ingen påverkan.</p> <p>Identitet Läsbarheten av 1600-talets rutnätsstad, som är ett viktigt, värdebärande element för riksintresset kulturmiljövård, blir sämre och således ett element som är kännetecknande för Norrköpings centrala stadsmiljö. Se även kommentarer under rubriken <i>Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten</i> på sidan 4.</p>			

7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har vid samrådsskedet upprättats av Jacquelyn Leiby och vid granskningsskedet och inför antagandet uppdaterats av Mathias Hult, i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
 enhetschef detaljplanering

Mathias Hult
 planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Kvarteret Stjärnan, Norrköping. Antikvarisk förundersökning inför kvartersomvandling. Fredriksson arkitektkontor AB. Norrköping. 2023-02-09.

PM Bedömning av undersökningsbehov i samband med detaljplanearbete för del av fastigheten Stjärnan mfl. Struktor Miljö Öst AB. 2023-04-21.

PM Historisk inventering avseende förorenad mark. Fastigheterna Stjärnan 16, Stjärnan 15, Stallet & och Nordantill 1:1, Norrköping, Norrköpings kommun. Struktor Miljö Öst AB. 2023-04-17.

Träd invid fastigheten Stjärnan 16. Stadsmiljöenheten, Norrköpings kommun. 2023-04-17.

Trädbesiktning Gulbrokig Ask, Carl Johans Park/Hugos Norrköping. Anneli Lewis Skoglund, Skoglunds Trädvård AB, 2023-08-08.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan KS 2019/1482. Nodra AB, antagen av kommunfullmäktige 2020-08-31.

Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Byggnadsinventering Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun. 2019.

Fördjupning av översiktsplan för Resecentrum och södra Butängen. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige. Juni 2010.

Naturvårdsområden internetkartan Norrköpingskarta (NOKA). Norrköpings kommun. 2019.

Program för södra Butängen och Johannisborg med närområde i Norrköping. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2022-06-20.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Riktlinje för klimatanpassning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2020-10-19.

Riktlinje för Norrköpings kommuns arbete med ekosystemtjänster. Norrköpings kommun, antagen 2017-10-16.

Riktlinjer för parkering. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

Trafikstrategi för Norrköping. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-04-25.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenskällor

Biotopskyddsområden. Vägledning om tillämpning av 7 kapitlet 11§ miljöbalken. Handbok 2012:1. Utgåva 1. Naturvårdsverket. December, 2012.

Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation. Avfall Sverige. 2022.

Konsekvensanalys Norrköpings kommun. Extrema regn. Stigande hav. DHI Sverige. Malmö. 2021-01-25.

Norrköpings centralstation och lokbangård. Kulturmiljöanalys. Fredriksson arkitektkontor AB. Norrköping, 2019-02-20.

Riksintressen för kulturmiljövården – Östergötlands län (E). Riksantikvarieämbetet. 2016-02-05.

Rapport nr. 2008-76 Detaljerad översvämningsskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI, 2009-05-25.

Rapport nr 2010-60 Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken. SMHI, 2010-10-30.

Rapport nr 2017-26 Havsnivåer i Östergötlands län. SMHI. Norrköping, 2017-08-17.

Skyfallskartering Norrköpings kommun. WSP Bro & Vattenbyggnad. Stockholm. 2017-06-30.

Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Vägledning. MSB. Januari 2021.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, maj 2023.

<https://viss.lansstyrelsen.se/>

[Vägledningar och riktvärden för buller och höga ljudnivåer — Folkhälsomyndigheten \(folkhalsomyndigheten.se\)](https://www.folkhalsomyndigheten.se/)

Översiktlig stabilitetskartering. Östergötlands län. Norrköpings kommun. Golder associates och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. 2018-03-31.

SGU:s genomsläpplighetskarta. <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-genomslapplighet.html>. Senast granskad, SGU, 2020-09-23.

Rev | *Stjärnan 16 Nordantill 1 1, Norrköpings kommun, magnetfältsberäkning, Rapport. E.ON Energidistribution AB. Ida Samnegård E.ON, 2023-09-13.*