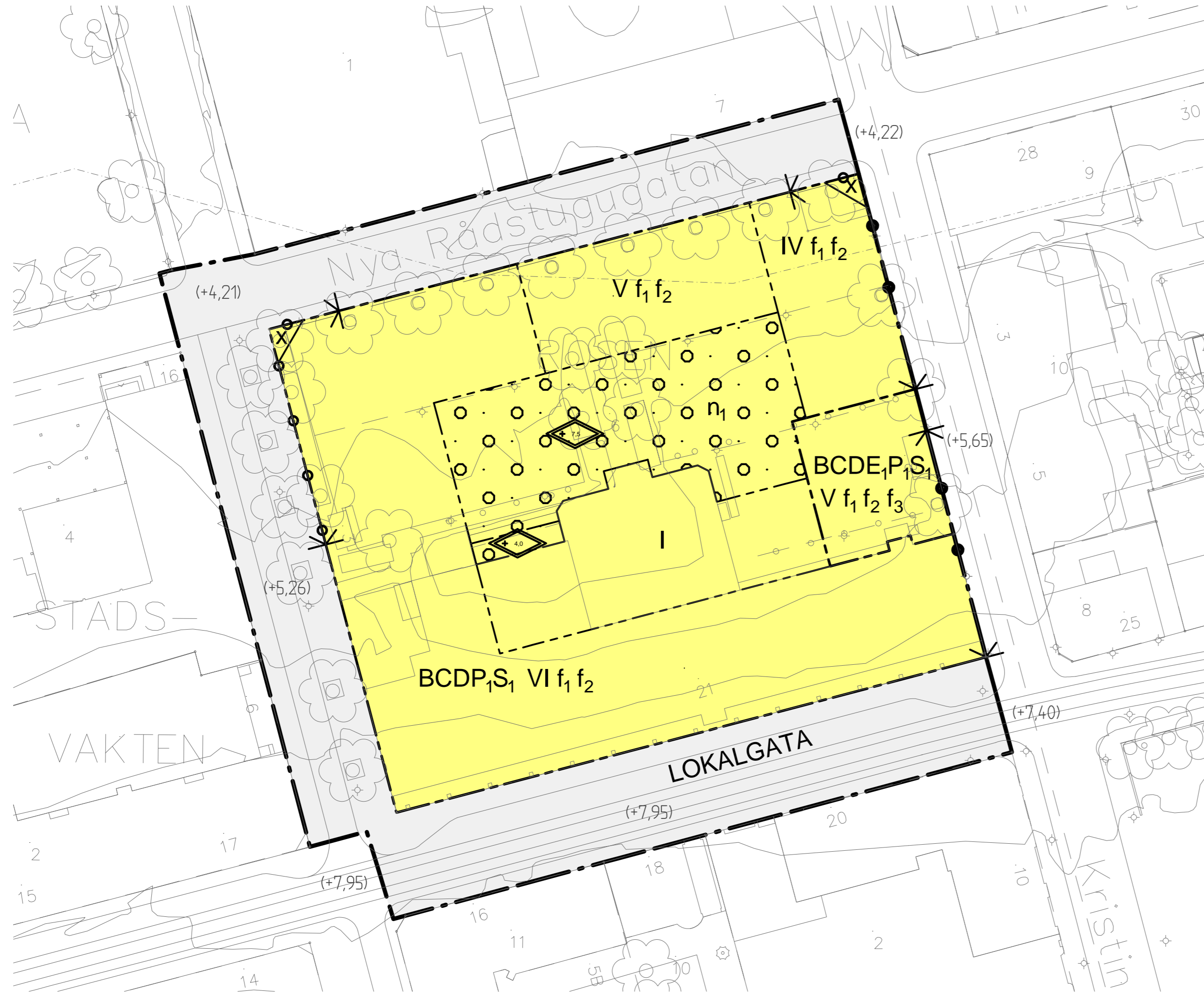
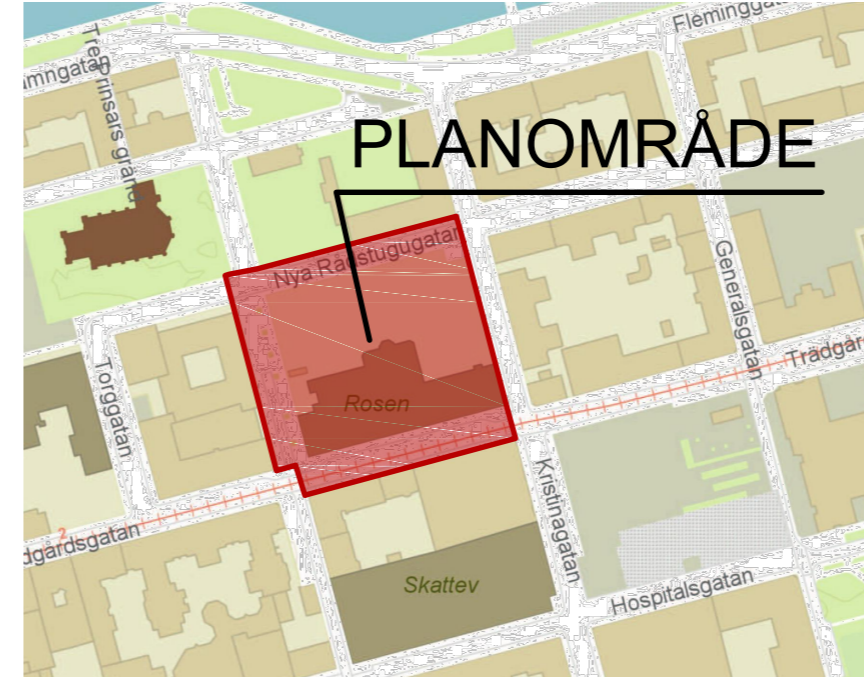


KOPIA
PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - 0:00 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - ~ Nivåkurvor
 - ⊗ Träd
 - ⊕ Staket
 - Belysningsstolpe
 - Järnväg
 - Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BCDE.P.S. Bostäder, centrum (handel, kontor), vård, teknisk anläggning (inbyggd i byggnaden), parkering endast under gårdsbjälklag och byggnad samt skola/undervisning för vuxna.
- BCDP.S. Bostäder, centrum (handel, kontor), vård, parkering endast under gårdsbjälklag och byggnad samt skola/undervisning för vuxna.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊙ Marken får inte bebyggas med annat än parkeringsdäck under gårdsbjälklag. Dock får mindre komplementbyggnader som trädgårdspaviljong eller tak över uteplats byggas ovanpå gårdsbjälklaget.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd på 3,6 meter över trottoarnivå.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0) Avvägd höjd.
- n Innergård ovan garage ska utformas lämpligt för utevistelse samt möjliggöra fördröjning av dagvatten motsvarande 10 mm regn.

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar för huvudbyggnad, inklusive suterrängvåning.
- ⊙ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet gäller för garagets höjd, överkant färdigt gårdsbjälklag.

Utseende (ny bebyggelse)

- Bottenvåning ska utföras med minsta våningshöjd 3,6 meter. Enkelsidiga lägenheter kan endast medges om utrymning kan ordnas över innergården, till exempel via stegbil eller motsvarande.
- f1 Burspråk och/eller balkong får utföras ovan allmän platsmark högst 0,8 meter från fasad. Höjd i underkant får inte understiga 3,6 meter.
- f2 Entré mot gård ska finnas.
- f3 Byggnad ska anpassas för att inrymma omformastation till spårvägen.

SKYDD MOT ÖVERSVÄMNING

För skydd mot översvämning, se planbeskrivningen kapitel 4.8.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och allmän platsmark för gata.

UPPLYSNINGAR

Byggherrens ansvar vid byggnation är fastställt enligt lag, skyddsåtgärder enligt 3 kapitlet Jordbalken, samt skadestånd enligt 32 kapitlet Miljöbalken.

Arkeologisk slutundersökning krävs innan exploatering.

Fornminnen

Om en forn lämning berörs av exploaterings- eller schaktningsarbeten ska detta omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen

	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2011/0008 214
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse 1 <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse 2 <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Gestalttningsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/>	Detaljplan för kvarteret Rosen med närområde inom Gamla staden i Norrköping	
Normalt planförfarande Samrådshandling 2014-11-25 Utställningshandling 2017-01-27 Antagen i SPN 2020-05-12 § 112 Laga kraft 2021-09-03	Julia Stenström Karlsson Gruppleddare detaljplanering Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 27 januari 2017 PLANSKALA 1:500 RITAD av Anita Johansson	Mats Alenijung Planarkitekt Rev. 2020-03-26 Registreringsnummer 0581K-P21/8