LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND
Samhällsbyggnadsenheten

Yttrande
2007-05-10

401-3073-07

NORRKÖPINGS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planenheten
2007 -05- 23
Dnr SPN- 145/2003
Dplan
Handl.nr SPN- 2007. 3013
212

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Planenheten
601 81 Norrköping

Fördjupning av översiktsplanen för Kimstad i Norrköpings kommun

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen under utställning enligt PBL 4:7. Handlingarna utgörs av planbeskrivning med kartor, miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och samrådsredogörelse.

Översiktsplanens syfte är att ge ett helhetsperspektiv på planeringsförutsättningarna i Kimstad. De viktigaste frågeställningarna är vilka förutsättningar som finns för Kimstad att utvecklas och hur den befintliga miljön ska utvecklas. Planen ska skapa en planberedskap som möjliggör en ökning av invånarna med 2 000 – 3 000 personer.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Allmänt och övergripande

Länsstyrelsen ser positivt på en utbyggnad av Kimstad enligt förslagets huvudinriktning. Genom den nya pendeltågsstationen skapas goda förutsättningar för att utveckla orten som en del av den gemensamma bostads- och arbetsmarknaden i Östergötland. Planen lägger fast den grundläggande bebyggelsestrukturen och bör kunna fungera som ett bra stöd för fortsatt utveckling av attraktiva bostads- och livsmiljöer. Med hänsyn till omfattningen av de planerade förändringarna vill Länsstyrelsen framhålla vikten av att kommunen initierar en väl sammanhållen genomförandeprocess för att säkerställa att planen kan förverkligas så som avses. I vissa delar krävs också särskilda hänsyn och åtgärder för att begränsa negativ påverkan på miljön och människors hälsa, särskilt utmed de större kommunikationsstråk som passerar genom Kimstad.

Enligt Länsstyrelsens bedömning uppfyller förslaget de krav som ställs i 4 kap PBL om översiktsplaners innehåll och tydlighet.

Riksintressen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot beskrivningen eller avgränsning av förekommande riksintressen som ingår i eller påverkas av planförslaget. Planens genomförande bedöms inte orsaka påtaglig skada på något av dessa riksintressen. Viss hänsyn krävs dock till förekommande riksintresse i det fortsatta planeringsarbetet.

POSTADRESS: 581 86 LINKÖPING | BESÖKSADRESS: Östgötagatan 3 | TELEFON: 013 - 19 60 00 | TELEFAX: 013 - 14 51 25 | E-POST: lansstyrelsen@e.lst.se | WWW: e.lst.se

Södra stambanan utgör riksintresse för järnvägskommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Möjligheten att bibehålla och utveckla nyttjandet av järnvägen är beroende av att omgivande bebyggelsemiljöer skyddas mot buller, olycksrisker och andra störningar från järnvägen. Länsstyrelsen vill understryka vikten av att tillräckliga skyddsåtgärder säkerställs i samband med kommande detaljplaneläggning. I annat fall skapas en risk för att järnvägstrafiken i framtiden måste inskränkas av miljöskäl vilket i så fall innebär att funktionaliteten hos riksintresset stambanan försvagas.

Miljö- hälsa och säkerhet

De synpunkter Länsstyrelsen tidigare lämnat avseende miljö-, hälsa och säkerhet har i huvudsak beaktats i utställningsförslaget. Så som framgår av MKB krävs uppföljningsåtgärder för vissa frågor av betydelse för människors hälsa och säkerhet. Det är bland annat nödvändigt att inför kommande detaljplaneläggning mm genomföra särskilda utredningar för att klarlägga behoven av skyddsåtgärder eller andra hänsyn på grund av bullerstörningar, främst utmed järnvägen och länsväg 215, samt i områden med förorenad mark. Länsstyrelsen vill understryka att dessa behov också kan föreligga vid förändringar inom eller i anslutning till befintliga bebyggelsemiljöer.

Det är vidare mycket angeläget att riskanalyser genomförs vid planering av bebyggelse i nära anslutning till kommunikationsleder med farligt gods, dvs järnvägarna och väg 215. Även i samband med planeringsinsatser i anslutning till områden med översvämningsrisker bör en riskanalys tas fram. Länsstyrelsen ser positivt på förslaget att utföra en kombinerad gc-väg och skyddsvall utmed östra stranden av Motala Ström.

Länsstyrelsen ser vidare som angeläget att de geotekniska förutsättningarna och särskilt risken för skred noggrant utreds innan planläggning sker i de områden som ligger utmed Motala Ström.

I planen identifieras viktiga åtgärder i befintliga trafikmiljöer för att successivt stärka trafiksäkerheten i takt med att orten byggs ut och mer trafik genereras i olika delområden. Utöver det som framgår av planen vill Länsstyrelsen också peka på behovet av att i samband med nyplanering av bebyggelse förbättra eller ersätta de befintliga korsningarna mellan lokalgator och industrijärnvägen mot Finspång.

Länsstyrelsen bedömer inte att planen kan antas bidra till överskridande av någon miljökvalitetsnorm.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen bedömer att planens förslag är i huvudsak positiv från regional och mellankommunal synpunkt. Intentionerna att skapa utrymme för framtida spårvägstrafik till Finspång är särskilt värdefullt.

Några mellankommunala konflikter har inte noterats.

Övrigt

Banverket har lämnat ett särskilt yttrande (2007-03-30) över den utställda planen, vilket bifogas Länsstyrelsens yttrande.

Genomförande av översiktsplanen innebär i vissa delar intrång i strandskyddsområde. Länsstyrelsen vill understryka att utförande av nybebyggelse och andra exploateringsåtgärder inom strandskydd förutsätter att särskilda skäl för avsteg från strandskyddet kan påvisas. Enligt Länsstyrelsens bedömning har inte, så här långt, framkommit några särskilda skäl som motiverar avsteg från strandskyddsbestämmelserna. Slutlig bedömning om möjligheten att genomföra dessa delar av planen kan göras först när strandskyddsfrågorna utretts närmare.

Så som framgår av planen behövs ytterligare arkeologiska studier i vissa områden för att klarlägga förekomsten av fornlämningar. Här bör särskilt uppmärksammas att inte bara traditionella exploateringsåtgärder i form av bebyggelse och ledningsdragning mm, utan även andra förändringar som skogs- och trädplantering, måste arkeologiskt utredas och prövas enligt kulturminneslagen. Länsstyrelsen vill understryka vikten av att arkeologiska utredningar eller förundersökningar utförs tidigt i samband med kommande detaljplaneläggning eller andra exploateringsåtgärder.

I handläggningen av detta yttrande har förutom undertecknade deltagit samhällsbyggnadsdirektör Elisabet Weber, biträdande länsantikvarie Carin Claréus, avdelningsdirektör Sten Persson, lantbruksenheten samt byrådirektörerna Hans Liman, naturvårdsenheten och Göran Thunberg, miljöskyddsenheten.

Magnus Holgersson
Länsråd

Jan Persson
Biträdande länsarkitekt

Bilagor:
Banverkets yttrande 2007-03-30

Kopia till:
Banverket
Vägverket
LBE
MVE
NVE
KSE

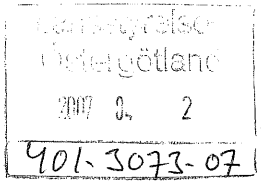
Datum	Ert datum	Diarienummer	Er beteckning
2007-03-30	2007-02-16	F07-1396/SA30	

BANVERKET

Expertstöd Samhälle,
Stockholm
Box 1070
SE-172 22 SUNDBYBERG
Besöksadress:

Telefon 08 762 20 20
Telefax
www.banverket.se

Länsstyrelsen Östergötland
Kultur och samhällsbyggnadsenheten
581 86 LINKÖPING



Fördjupad översiktsplan för Kimstad i Norrköpings kommun, utställelsehandling.

Banverket har fått rubricerad utställelsehandling, fördjupad översiktsplan för yttrande. Banverket har tidigare under samrådet lämnat synpunkter direkt till Norrköpings kommun och Östgötatrafiken. Samtidigt har andra intressenter inlämnat sina synpunkter som vi också här tillsammans med en del detaljer vill kommentera.

I avtal 2005-04-07 ÖVERENSKOMMELSE, KIMSTAD PENDELTÅGSTATION mellan Norrköpings kommun, Banverket, AB Östgötatrafiken och Vägverket står. ”Tidigare utredningar av stambanans kapacitet har resulterat i att ytterligare uppehåll i pendeltågtrafiken inte bedömts vara möjliga. En pendeltågstation i Kimstad skulle, enligt dessa tidigare utredningar, vara möjlig att bygga först när stambanans spårkapacitet byggts ut. Efter förnyad prövning – och efter smärre justeringar i tidtabellsuppläggen för såväl pendeltågtrafiken som för övrig tågtrafik – konstaterar parterna nu att pendeltågtrafiken kan göra uppehåll i Kimstad”. Förutsättningar finns därmed för en pendeltågstation som i sin tur möjliggör att samhället Kimstad kan expandera.

Vi förutsätter att Banverkets policy för buller och vibrationer beaktas vid nybyggnation i anslutning till järnvägen och att kostnader som uppkommer för skyddsåtgärder vid nybyggnation bekostas av exploatören.

Planen föreslår ett verksamhetsområde strax nordväst om område 6. I området föreslås att verksamheter med behov av närhet till järnväg kan etablera sig. Banverket tolkar detta som att stickspår och växelanknytning till Banverkets spår vore önskvärt. Med hänsyn till den täta trafiken på stambanan och som också troligtvis kommer att fortvara även efter att stambanans spårkapacitet har byggts ut ser Banverket hellre att järnvägsnära verksamheter etablerar sig i verksamhetsområdet intill område nummer 11. En växel kan lättare etableras på Finspångsbanan där tågtrafiken idag rör sig om två till fyra godståg per dygn.

Finspångs kommun har i sitt yttrande framfört angelägenheten av spårreservatet i form av en triangel med triangelspår omedelbart norr om anslutningen av Finspångsbanan till Stambanan. Detta triangelspår är i planen tänkt att kunna användas för en eventuell duospårväg. Däremot är spårradien för snäv för att i normal omfattning användas för godståg mellan Finspång och Norrköping.

Kopia till:
Diariet
Norrköpings kommun
AB Östgötatrafiken
Hans Öhman
Irja Lööw
Tomas Köhler

Handläggare:
Åke Granqvist
Tel. 08 762 22 58
Mobil 070 762 22 58
ake.granqvist@banverket.se

BANVERKET

Datum	Diarienummer
2007-03-30	F07-1396/SA30

I Miljökonsekvensbeskrivningen, sidan 31 andra stycket, står att Finspångsbanan är smalspårig. Finspångsbanan har normal spårvidd, 1 435 mm. Möjligen kan här menas att Finspångsbanan i flera avseenden är mindre än stambanan.

Åke Granqvist
Samhällsplanering

Thomas Lindh
Samhällsplanering