

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN-64/2010 214

tillhörande programmet för fastigheten

Kvarntorp 7:3

med närområde inom Åby i Norrköpings kommun

den 20 september 2012



GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2012-10-09, § 197

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Programmet medför inte betydande miljöpåverkan. Programområdet ligger inom tätortbebyggelse och är i stor grad redan ianspråktagen för markanvändningen som medges. Programmet är i enlighet med översiktplanen.

De viktigaste frågeställningar som måste redas ut i detaljplanen är bullerstörning och lämplig skydd för naturvärden.

3 Alternativ lokalisering

Annan lokalisering är inte aktuell. Programområdet ligger inom en tätort som utpekats som prioriterad utvecklingsort i Gemensam översiktsplan för Linköping – Norrköping och i ÖP2002.

5 Programmets syfte

Programmet syftar till att utreda möjligheter och ge riktlinjer för utveckling av bostadsbebyggelse blandad med centrum verksamheter och park inom ett centralt beläget stråk i Åby.

6 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål	X			<p>Mål för friskluft kan påverkas både positivt (gång- och cykelvägar förbättras, byggs ut, befintlig kollektivtrafik utnyttjas bättre kan leda till minskad luftföroreningar) och negativt (ökad personbiltrafik och uppvärmning av nya bostäder kan leda till mer luftföroreningar).</p> <p>Mål för god bebyggd miljö påverkas positivt genom att god hushållning av mark, vatten och resurser främjas. Flera typer av bostäder kan erbjudas som har nära till kollektivtrafik, gång- och cykel banor, grönområden och service. Grönområden utvecklas. Ökad buller från trafik kan ha en negativ påverkan på den bebyggda miljön.</p> <p>Mål för levande sjöar och vattendrag kan påverkas av ökad mängd dagvatten om det tillåtas rinna direkt ut i Torshagsån/Torhagskärr. Upplevelsevärdet påverkas positivt av att området görs mer tillgängligt för bland annat rörelsehindrade personer.</p>

Miljöprogram för Norrköpings kommun	X			<p>Mål för gång- och cykeltrafik kan påverkas positivt när nya gång- och cykelvägar anordnas i programområdet.</p> <p>Bullernivåer kring Katrineholmsvägen belyses i en utredning.</p> <p>Planläggning av området främjar målet att ta hänsyn till lokala förhållanden vid lovgivning.</p> <p>Mål för minskning av förbrukning av fossila drivmedel påverkas positivt när busslinjen får bättre underlag, gång- och cykelväg byggs ut och avståndet mellan bostäder och service möjligheter minskas.</p>
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Inte aktuellt inom programområdet.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Detaljplanen kan leda till sämre luftkvalitet. Påverkan bedöms bli marginell.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			<p>Strandskyddet gäller inom 100 meter av Torshagsån och Torshagskärr. För att utveckla den befintliga tätorten måste strandskyddet upphävas inom mark som planläggs för exploatering.</p> <p>Delar av mark som föreslås för exploatering ligger inom ett område med regionalt intresse för naturvården.</p>

9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Inte aktuellt inom programområdet.
Fornlämningar och byggnadsminnen		X		I den södra delen av programområdet finns en dokumenterad fyndplats. En etapp 1 arkeologisk utredning kommer att göras för att klargöra möjligheten att träffa på fornlämningar inom programområdet. Strax öster om programområdet finns en fast fornlämning, Kvillinge 148, som inte berörs av programförslaget.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Ett program inleder detaljplanearbete.
Detaljplaner	X			Området är inte planlagt.
ÖP/FÖP	X			Åby pekas ut i Gemensam översiktsplan för Linköping – Norrköping och i ÖP2002 som en prioriterad utvecklingsort.
Dagvattenhantering	X			Dagvattnet från nya byggnader ska omhändertas enligt kommunala riktlinjer för dagvattenhantering.
Naturvårdsprogram		X		Naturområde av regionallt intresse finns inom programområdet. Riktlinjerna följs delvis. Området kommer övervägande del till att planläggas som natur och en skötselplan kommer att tas fram. Delar av naturområdet är redan ianspråktaga för bebyggelse.

PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		Inga kända föroreningar finns. Markundersökningar görs som belyser markförhållandena.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Inte aktuellt inom programområdet.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Inte aktuellt inom programområdet.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	Ytor som idag är grus/eller asfaltbelagda kommer att bebyggas med bostäder. Då kan nya växter och grönytor införas för att skapa gårdsmiljöer för de boende. Eventuell nybebyggelse vid Torshagsån kan utformas för att minimera påverkan på befintlig växtlighet. Skötseln av befintliga grönområden förbättras i samband med kommande detaljplanens genomförande.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Programområdet ligger inom en tätort. Utvecklingen av området är riktad mot att göra naturområdena mer tillgängliga och minska befintliga barriäreffekter.
Landskaps- och stadsbild		X		Några befintliga bostäder kan få försämrad utsikt av Torshagsskär.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Inte aktuellt inom programområdet.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Nya bostäder medför ökad personbilstrafik. Delar av Katrineholmsvägen kan eventuellt byggas om till samnyttjad torgyta och kompletteras med trottoar samt gång- och cykelväg.

Rekreation			X	Inga utpekade rekreativområden finns i programområdet. Promenadstråk, cykelväg och kontakt med vattnet kommer att förbättras vid programmets genomförande.
Kulturmiljö			X	Inte aktuellt inom programområdet
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Inte aktuellt inom programområdet
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Området är inte planlagt och ligger inom en tätort. Det mesta av marken som planläggs för bebyggelse är redan ianspråktagen för bebyggelse. Övervägande del av befintliga grönområden säkras i detaljplan.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Inte aktuellt inom programområdet.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Nya belysningsarmaturer kan eventuellt sättas upp vid nya bostadshusen och gång- och cykelstråk, men är troligen inte störande.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)	X			Nya bostäder och verksamheter kan medföra ökad fordonstrafik. Detta kan leda till ökade partikelmängder.
Buller och vibrationer		X		Ökad fordonstrafik kan leda till högre bullernivåer. En bullerutredning görs för att belysa bullernivåer och eventuella skyddsåtgärder.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Inte aktuellt inom programområdet.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Under byggskedet uppstår störning från damning och buller.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Befintlig infrastruktur och kollektivtrafik utnyttjas bättre.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Inte aktuellt inom programområdet

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har upprättats av Jackie Leiby i samråd med Magnus Gullstrand, Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering.

Norrköping den 20 september 2012



Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering



Jackie Leiby
planarkitekt

Referenser

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Leva i Norrköping- miljöprogram för Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2002-03-27.