

PROGRAMSKISS HUVUDFÖRSLAG

TECKENFÖRKLARING

- SIKTLINJER
- STRANDPROMENAD/
GÅNG- OCH CYKEL-
NYA VÄGAR

Markhöjd = 2,38m över
nuvarande havsnivå

FLYTANDE
BOSTÄDER,
BÅTBRYGGOR

GRÖNSTRÅK,
LEKPLATS,
STRANDPROMENAD,
PARKERING

FLYTANDE
BOSTÄDER,
TURBÅTAR,
BÅTBRYGGOR

BADPLATS
ev. kallbadhus

BOSTÄDER
flerbostadshus,
rad- och kedje-
hus

BÅTKLUBBAR
aktivitetsområde

REKREATION
grillning, lekplatser,
bangolf, bad, park

BOSTÄDER
flerbostadshus,
rad- och kedjehus,
parhus, villor

KLIPPBAD
STRÅK MOT
ABBORREBERG

BOSTÄDER
flerbostadshus,
rad- och kedjehus,
parhus, villor

GODKÄNNANDEHANDLING
den 2 december 2011

Godkänd i SPN: 2011-12-06, § 274

Godkänd i KF: 2012-01-30, § 4

till

PROGRAM

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

**Lindö 2:1 med närområde
(Lindö Småbåthamn)**

inom Lindö i Norrköpings kommun

Kartan i detta dokument ersätter motsvarande karta i programmet, "Programskiss huvudförslag" på sidan 7.

Planprogrammets syfte

Ett planprograms syfte är att visa översiktliga intentioner samt att ställa övergripande frågeställningar som sedan ska utredas vidare i ett efterföljande detaljplanarbete.

För området kommer det fortsatta

detaljplanarbetet bland annat att utreda

förutsättningar för upphävande av strandskydd.

En miljökonsekvensbeskrivning kommer också att tas fram.

Hänsyn till befintlig bebyggelse

Planområdet ansluter till ett befintligt

bostadsområde. Det är viktigt för den samlade

miljön att stor hänsyn tas i planarbetet till befintlig bostadsbebyggelse.

Framtida vattennivå och översvämningrisk

SMHI har på uppdrag från Norrköpings

kommun under 2010 tagit fram en beräkning

av havsvattennivån i Bråviken och längs

Östersjökusten. SMHI har utgått från ett scenario

som förutsätter en global havsnivåhöjning på +1 meter från 1990 till 2100.

Studien redovisar ett prognostiserat

medelvattenstånd och extremt vattenstånd år

2100. Resultatet innebär att **medelvattenytan**

i Bråviken år 2100 förutsatt + 1 meter global

höjning av havsytan blir **66 cm över dagens**

(2010) relativa medelvattennivå.

Vid ett **extremt vattenstånd** med 100 års

återkomsttid inklusive högsta konfidensintervallet

samt stationär och kortvarig vinduppstuvning

kan havsytans nivå längst in i Bråviken år 2100

bli **+2,38 meter** över dagens (2010) relativa

medelvattennivå.

Den rekommenderade lägsta nivå för

grundläggning är 2,5 meter över nuvarande

havsnivå om inte skyddsåtgärd vidtas. Den

illustrerade linjen på kartan är ungefärlig. Vid

detaljerad mätning kan avvikelser förekomma.