

BEHOVSBEDÖMNING

tillhörande program för detaljplan för

del av fastigheten Ljura 1:2

inom Ljura i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering

den 8 mars 2011

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2011-08-30, § 156

Stadsbyggnadskontoret

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om programmets, detaljplanens eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med programmet är att pröva ny bebyggelse på den nordvästra delen av fastigheten Ljura 1:2. Norrköpings kommun vill här möjliggöra byggnation av bostäder och servicelokaler (varmbadhus och förskola) samtidigt som kvalitén på de kvarvarande öppna ytorna höjs.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan än den som föreligger. Behovet i området av en förskola är stort och alternativ lokalisering innebär att detta behov inte uppfylls.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?
5.1. Påverkan på miljömål				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret

5.2. Påverkan på lagstiftade skydd			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x	Luftkvalitetsfrågan skall utredas vidare i detaljplanearbetet.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		x	Ingen påverkan
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)		x	Ingen påverkan
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten		x	Ingen påverkan
Fornlämningar och byggnadsminnen		x	Ingen påverkan
5.3. Följs kommunala riktlinjer			
Program	x		Är framtaget tillsammans med denna behovsbedömning.
Detaljplaner	x		Genomförandetiden för gällande detaljplan har utgått.
ÖP/FÖP		x	Området anges i ÖP02 som blandad bebyggelse och sportanläggning.
Dagvattenhantering	x		Så långt möjligt följs kommunens riktlinjerna för dagvatten. Viss plantering av träd och uppbrytning av den idag hårdgjorda parkeringen kommer att öka genomsläpligheten för dagvatten. Hårdgjord parkering omvandlas till grönyta till förskolan.
Naturvårdsprogram	x		Ingen påverkan.
5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser			
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)		x	En geoteknisk undersökning kommer att göras.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)		x	Ingen påverkan
Luft och klimat (luftrörelse)		x	Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		x	Förfining och gestaltning av grönytor skapar mer diversitet jämfört med dagsläget. Träd kommer att tillföras parkeringen och den befintliga allén kommer att rustas upp och värnas.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)		x	Ingen påverkan
Landskaps- och stadsbild	x		Stadsmiljön kommer att förändras med ny bebyggelse på mark som idag är obebyggd kvartersmark. Ny bebyggelse längs Albrektsvägen skapar ett tydligare definierat gaturum än vad som är fallet i dag.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		x	Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret

Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x		Ingen nämnvärd påverkan. Viss ökning av trafikrörelser sker genom det nya programmet.
Rekreation			x	Ingen påverkan.
Kulturmiljö			x	Ingen påverkan
Brukingsvärd jordbruksmark			x	Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Delar av impedimentmark bebyggs, en del – mellan allén och Söderköpingsvägen – inrättas som parkering, andra ges ny utformning. Den grusade parkeringen längs Dagsbergsvägen bebyggs med förskola och omvandlas till grön skolgård.
Icke förnyelsebar naturresurs			x	Ingen påverkan
5.5. Påverkan på människors hälsa				
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)			x	Förskolan placeras på tillräckligt avstånd från ridhuset (allergener). Se vidare under Påverkan på lagstiftade skydd.
Buller och vibrationer		x		En detaljerad bullerutredning ska göras.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)			x	Ingen påverkan
5.6. Övrigt				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Boende intill kan störas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan

Norrköping den 8 mars 2011



Dag Johansson
Stadsarkitekt



Per Haupt
Planarkitekt