

ILLUSTRATION (exempel på utformning)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven ändring och utformning för tillåten. Bostadsområden utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Huvudgata
- Lokal trafik
- Natur
- Park
- Parkering
- Skola

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Huvudgata: Trafik mellan områden
- Lokal trafik: Lokalt trafik
- Natur: Naturreserv
- Park: Anlagd park
- Parkering: Parkering
- Skola: Skola

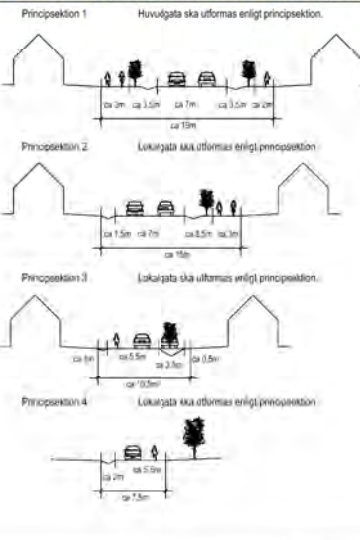
Kvartersmark

- B: Bostäder villor
- B₁: Bostäder, höghuset, parkhus och redhus
- B₂: Bostäder, servicestråk
- C: Centrum
- E: Purgatställen och annan teknisk anläggning
- O: Ödning
- S: Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

från naturpark ges möjlighet att anlägga gång- och cykelvägar, skåpssystem och lekplatser.

- spårvid: Spårvid för anordning
- värdvid: Marken skall vara tillgänglig för vältaxor för kollektivtrafik



UTNYTTJANDEGRAD

För villor gäller:
Minsta tomteareal är 750 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m². För tomter större än 1200 m² är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m². Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 70 m².
För parker gäller:
Minsta tomteareal är 450 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m². Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 70 m².
För skolor gäller:
Minsta tomteareal är 400 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m². Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 50 m².
För resthus gäller:
Minsta tomteareal är 200 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 40% av tomteareal. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 40 m².
För servicehus gäller:
Minsta tomteareal är 1000 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 35% av tomteareal. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 15% av tomteareal.
Största totala byggnadsarea i m²

BEGRENSNING AV BEBYGGNAD

Marken får inte bebyggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmän luftboring.
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
Marken skall vara tillgänglig för utluft från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
segst
Skylt för trafikleder
Utfart
Minsta värdvid mellan utfart och huvudgata på samma sida om gatan ska vara 20 meter.
Körutrymme för den anordning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Eller förvilla vid beståndigt gravfält för kompletteringsbyggnad placeras riktlinjer gräns. Kompletteringsbyggnad tillhörande villor ska vara tillgängliga. Längs huvudgata ska huvudbyggnad placeras högst 4 meter från gatan. Enre till huvudbyggnad ska linvas med huvudgata.

Byggnadsteknik
Dagvatten skall omhändertagas lokalt.

Utformning
Byggnader ska anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens yttre utformning vid byggnad skall inte överstiga 1,0 meter om inte yttre utformning skall nödvändigt för större förändring.
Kompletteringsbyggnad får högst vara en våning.
Vind får inte utösa utöver angivet vindhöjningsområde.
Siltningsskydd för anordning utöver angivet högst ska utövas.
Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

Stryktäckning ska vitas ut till trafikledningslinjer (vid bostäder klara).
36 dBA som ekvivalent ljudnivå normala.
45 dBA som maximalt nivå.
55 dBA som ekvivalent ljudnivå utomhus (ej trafik).
70 dBA som maximalt utomhus (ej trafik).
Anslag från utomhusutrustning kan utövas om minst hälften av rummet för söm, vila och daglig samvaro placeras mot den fryska sidan och att riktnivå för den maximala och eventuella utomhusnivån skärs med 10 dBA på den fryska sidan.
Byggnader längs huvudgata ska grundläggas och utföras så att vibrationer från eventuellt fastslagna spårvagnstråk ej medför hinder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Förklaringsnyckel: Arkivlogiskt utställningsmaterial tillgängligt för allmänheten.

Bygglövsavgift

Planavgift ska inte tas ut byggo.

HANDLINGARNAS BESTÄLL AV	UTSTÄLLNINGSHANDLING	SPN - 6012007
Detaljplan för Sankt Johannes 2:1 med närområde (Södra Vrinnevi) inom Vrinnevi och Kårtorp i Norrköping.		
STADSBYGGNADSKONTRAKT, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGENS KOMMUN DEN 24 MARS 2011		
REVISORISKA FÖRETAGET	BYGGNADSKONTRAKT	
ANTAGEN D. 2011-03-24	PLANSALA 1:200-1:500	
LAGA 2011		