

Kungörelse

Samråd

Detaljplan för fastigheten Krokeks-Hult 1:169 med närområde inom Krokek i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Krokeks-Hult 1:169 med närområde inom Krokek i Norrköpings kommun. Förslaget går nu ut på samråd från och med den 29 november 2023 till och med den 24 januari 2024.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av Krokeks centrum med en blandning av bostäder och verksamheter. En ny torgyta ska möjliggöras för att stärka centrum som en mötesplats och samtidig bidra med en tydligare förbindelse mellan stationsområdet, butikerna och skolan. En del av syftet är även att göra fastigheten Krokeks-Hult 1:171 planenlig.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en dagvattenanläggning nordost om Krokeks centrum.

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan och delvis med fördjupningen av översiktsplanen för Krokek och Strömsfors. Detaljplanen påverkar en del av den utpekade grönstrukturen i fördjupningen av översiktsplanen genom att möjliggöra för bostäder inom skogspartiet. Bostäderna bedöms dock förstärka centrum med en tydligare centrumkärna, där något högre bebyggelse bedöms som lämpligt.

Ta del av hela planförslaget på kommunens webbplats
www.norrkoping.se/detaljplaner/

Handlingarna finns även tillgängliga här:

Besöksadress: Förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21, Norrköping.

Öppettider: Måndag-fredag klockan 08.30-16.00

Lämna synpunkter

När planförslaget nu går ut på samråd har du möjlighet att lämna synpunkter genom e-post, brev eller telefonsamtal. Planförslaget bearbetas efter de synpunkter som lämnats under granskningstiden. Det är dock endast skriftliga synpunkter som helt eller delvis inte har blivit tillgodosedda som kan ligga till grund för rätten att överklaga efter det att detaljplanen är antagen.

Skriftliga synpunkter på förslaget vill vi ha senast den 24 januari 2024.

Glöm inte skriva ditt namn och fullständig postadress. Lämna gärna även telefonnummer och e-postadress.

Om du har synpunkter skicka dem till:

Postadress: Norrköpings kommun, Samhällsbyggnadskontoret,

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Detaljplanering, 601 81 NORRKÖPING.
E-post detaljplanering@norrkoping.se

Samrådsmöte

**Samrådsmöte i form av ”öppet hus” kommer att ske
tisdagen den 12 december 2023, drop in mellan klockan 17.30-19.00,**
i ABF:s lokal i Centrumhuset, en trappa upp, Sjöviksvägen 80, Kolmården.

För mer information om detaljplanen kontakta ansvariga handläggare:
Stina Andersson, telefon 011-15 53 87 eller Anna Vernersson 011-15 13 10.

Planeringen av ny detaljplan sker enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) i dess
lydelse efter 1 januari 2015. Detaljplanen behandlas med *utökad förfarande*.