LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen

YTTRANDE 1(3)

1983-01-24 11.087-2644-82

Byggnadsnämnden i Norrköpings kommun
601 81 NORRKÖPING

Förslag till områdesplan för Svärtinge, Norrköpings kommun

Samråd enligt 14 § byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen har under många år starkt betonat nödvändigheten av att de sanitära problemen i Svärtinge snarast löses. Området är sedan 1972 belagt med byggnadsförbud på grund av rådande VA-förhållanden.

Det är mot denna bakgrund tillfredsställande att konstatera att det främsta motivet för områdesplanen och den däri föreslagna utbyggnaden är att komma till rätta med ovan angivna missförhållanden. Planen ska också ge underlag för en successiv stadsplaneläggning av samhället, som i dag består av cirka 700 bebyggda fastigheter varav nästan hälften är helårsbostäder.

Efter genomgång av förslaget får länsstyrelsen lämna följande synpunkter i anslutning till de olika avsnitten.

Avsnitt 1

Områdets avgränsning och indelning synes vara väl motiverade, liksom den av kommunen antagna målsättningen om framtida storlek på samhället.

Avsnitt 2

Planen ger en noggrann beskrivning av befintliga förhållanden, såväl när det gäller natur, byggnadstekniska förutsättningar och befintlig bebyggelse, som eventuella hinder för en framtida utbyggnad. Planen bör i detta avseende kunna utgöra ett värdefullt underlag för kommande detaljplanering.

Avsnitt 3

Mot kommunens målsättning och planens utformning finns ingen erinran. Visserligen medför den varsamma förtätningen av bebyggelsen och lokaliseringen av centrumfunktionen och övrig service, något långa gångavstånd, men detta får anses kompenserat av de naturkvaliteter man härigenom kan bevara.

Det kan ifrågasättas om inte befolkningsprognosen, med

tanke på nuvarande trend inom kommunen, är alltför optimistisk.

Som också framgår av beskrivningen vore det önskvärt att antalet arbetstillfällen inom samhället kunde utökas i betydande mån. I planen föreslås därför att östligaste delen, huvudsakligen nuvarande grustaget, utnyttjas för viss industriverksamhet. Planen anger att täkten skall vara avslutad 1987. Enligt uppgift från exploatören - markägaren - kommer så ej att vara fallet, önskemål finns att bedriva täkten till omkring år 2000.

Beträffande trafiksystem m m hänvisas till vad statens vägverk anfört i yttrande till kommunen 1982-12-23. I övrigt ingen erinran.

Avsnitt 4

Mot planens målsättning när det gäller serviceutbud finns ingen erinran.

Avsnitt 5

Föreslagen teknisk försörjning kommer enligt länsstyrelsens mening, att föra upp samhället till fullt acceptabel nivå när det gäller vatten och avloppssystem.

Avsnitt 6 och 7

De stora exploateringskostnaderna som delvis måste bäras av befintlig bebyggelse blir sannolikt ett mycket stort problem vid genomförandet av planen. Den föreslagna etappindelningen synes väl motiverad.

Avsnitt 8

Ingen erinran.

Sammanfattning

Områdesplanen ger enligt länsstyrelsens bedömning ett bra underlag för den fortsatta planeringen och utbyggnaden av Svärtinge samhälle.

Länsstyrelsen vill också i samband härmed understryka vikten av att överföringsledningen till Norrköping liksom utbyggnaden av VA-nätet i Svärtinge sker parallellt med stadsplanearbetet för att undvika ytterligare fördröjningar.

Samråd i ärendet har skett med lantbruksnämnden som inte

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen

1983-01-24 11.087-2644-82

har något att erinra.

I detta yttrande har förutom undertecknade deltagit länsarkitekt N E Friberg, naturvårdsdirektör Mats Olsson, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.

L Rydberg
Länsråd

Leif Jonsson
Byrådirektör

Delt
NEF
Mo
RD
SEN

Kopia till

planenheten 2 ex

Maj