



STORKEN 12, KNEIPPEN, NORRKÖPINGS STAD OCH KOMMUN

PM OM MOTBYGGNAD MOT BEF MUR INFÖR DETALJPLAN

2024-02-09

UPPDRAGSNAMN

PM. inför detaljplan, Storcken 12, Kneippen,
Norrköpings stad och kommun

UPPDRAGSANSVARIG

Felix Lotz

DATUM

2024-02-09

FÖRFATTARE

Felix Lotz

ÄNDRINGSDATUM**GRANSKARE**

Johanna Larsson

BESTÄLLARE

Söderstaden Ab

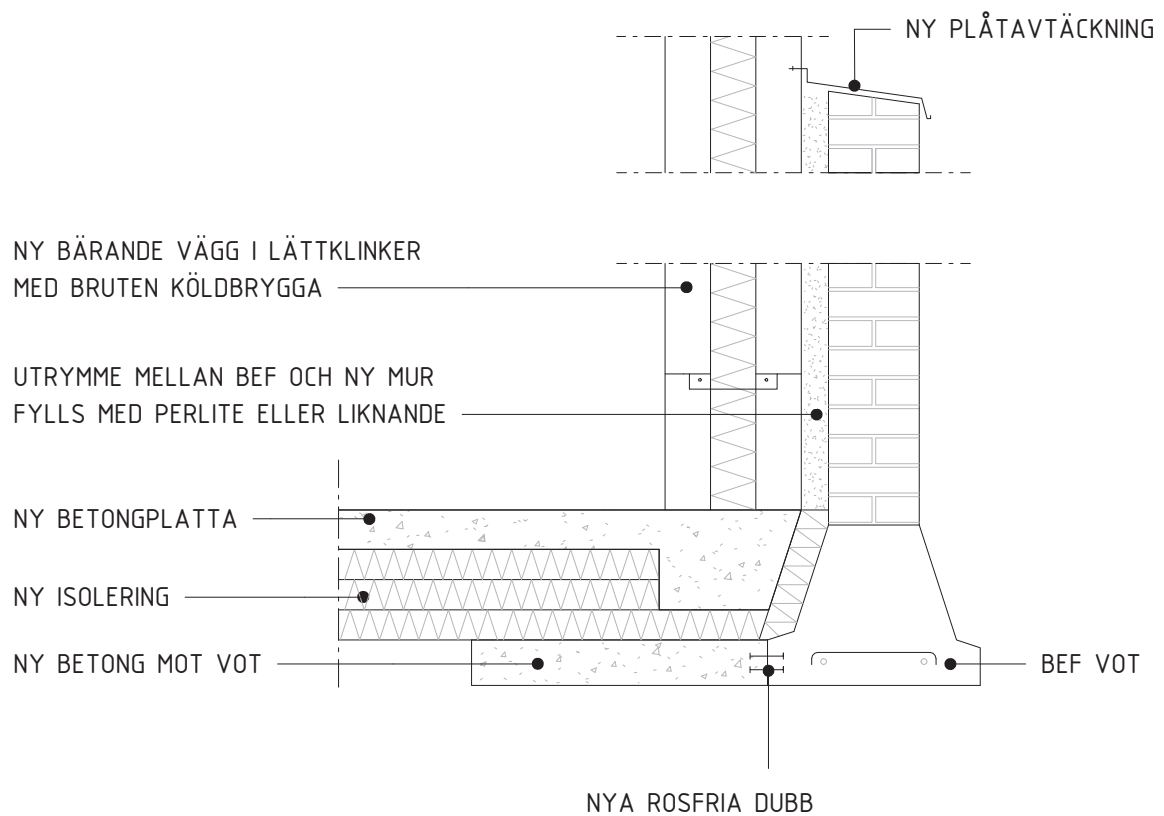
UTREDNINGAR ANGÅENDE FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR MOTBYGGNAD AV BEFINTLIG TEGELMUR MOT NORRA GRANNFASTIGHETEN KV STORKEN NORRKÖPING

INLEDNING

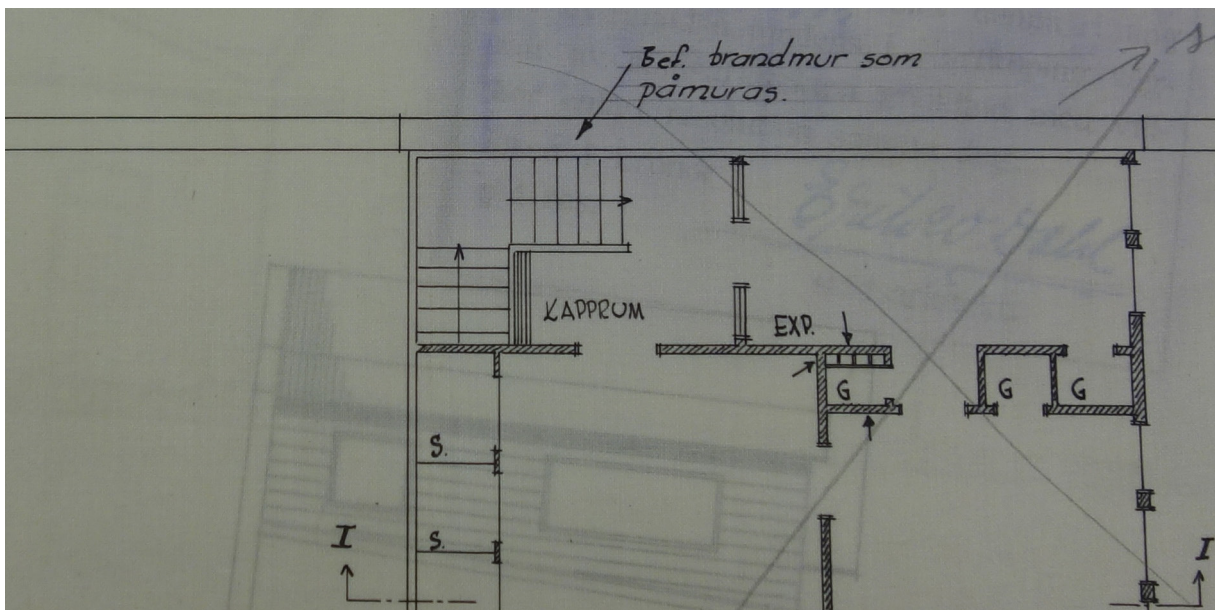
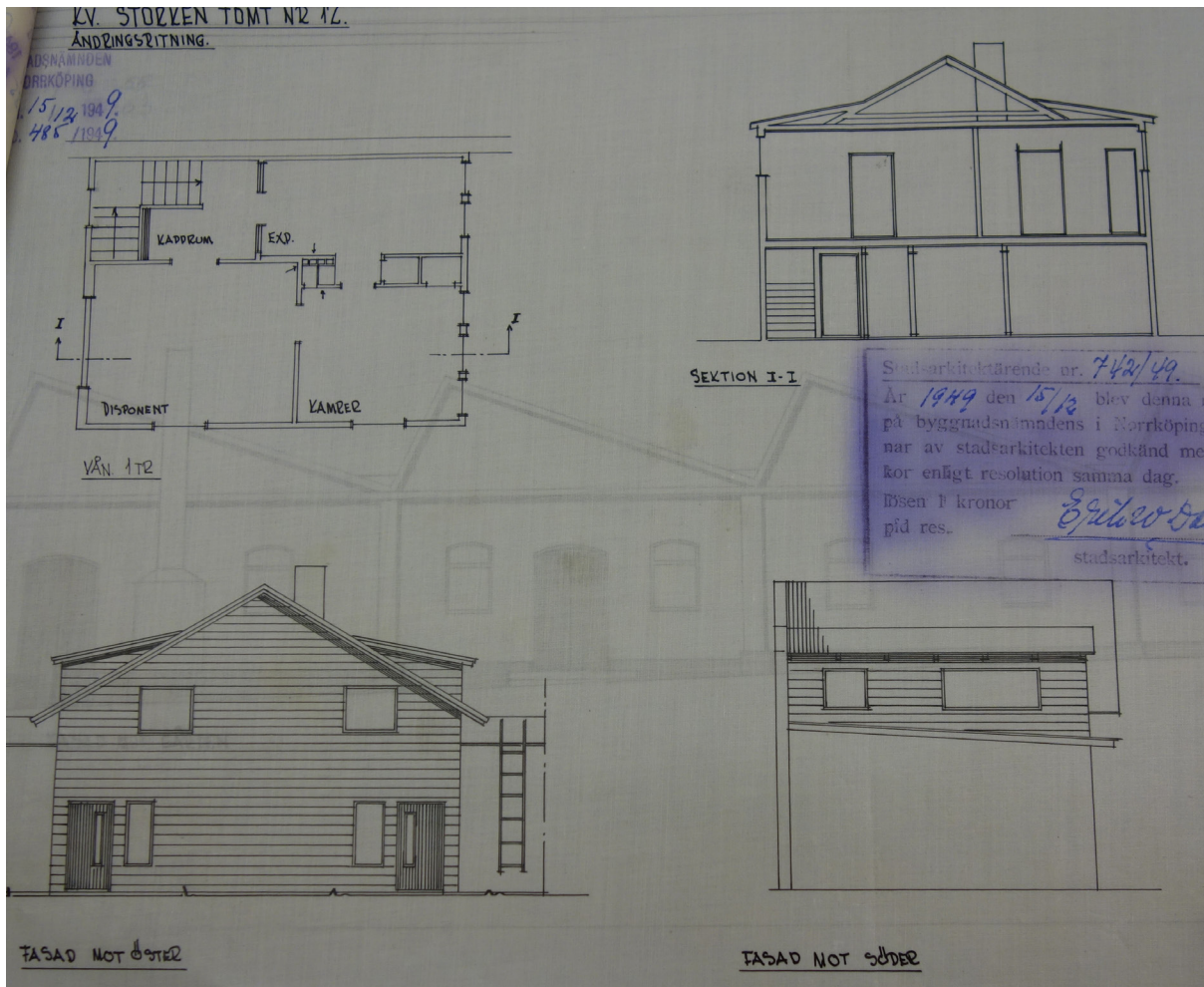
Fredriksson arkitektkontor har fått i uppdrag att utreda de byggnadstekniska förutsättningarna för att bygga mot den befintliga tegelmuren som står på norra tomtgränsen till industribyggnaden i Kv Storken i Norrköping. I det pågående detaljplanearbetet föreligger förslag att riva gårdsbebyggelsen av trä som idag är sammanbyggd med tegelmuren som antagligen är uppförd kring 1904. Denna utredning avser påvisa risker och förutsättningar för murens bevarande som del av ny bebyggelse på fastigheten

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH REKOMMENDATIONER

Tegelmuren är idag delvis synlig och delvis inbyggd i befintlig gårdsbebyggelse av trä som kommer ersättas av ett nybyggt gårdshus. Tegelmuren är antagligen uppförd tidigare än gårdsbebyggelsen av trä och den kan därför antas att den inte stabiliserar muren. Grundläggningen på muren är med största sannolikhet utförd med natursten eller möjligtvis betong. Muren har inte förutsättningar att ta laster från eventuell ny bebyggelse utan kommer behöva bevaras som en fasad till den nya bebyggelsen. Murens grundläggning bör kopplas samman med grundläggning för ny byggnad så att den nya byggnaden kan stabilisera muren. Murens krön förses med plåtavtäckning som lutar ut från den nya väggkonstruktionen



Princip skiss på hur mur kan motbyggas med isolerad konstruktion



Ritning på gårdshuset från 1940-tal som tydligt visar att bebyggelsen är senare tillkommen än muren.