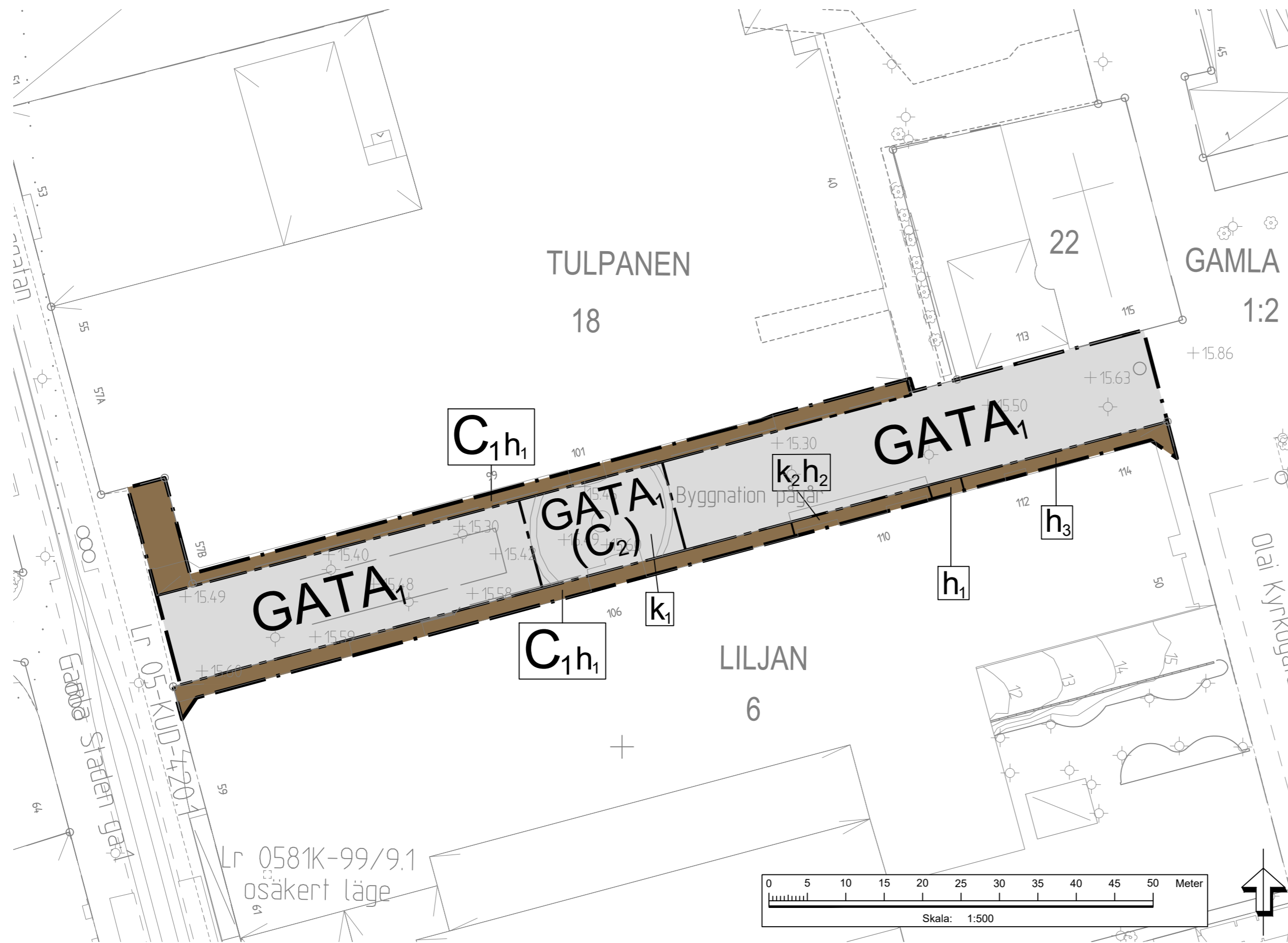


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- C₁ Centrum och kontor. Kontor får endast anordnas på övre plan
- (C₂) Centrum och kontor. En förbindelsegång får anordnas på fri höjd av 19,80 meter över angivet nollplan. Högsta tillåtna totalhöjd för förbindelsegången är 33,5 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 25.5 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 26.5 meter över angivet nollplan.

Varsamhet

- k_1 Förbindelsegångens karaktärsdrag avseende det kupolformade taket och rundade former ska bibehållas. Fasadpartier ska huvudsakligen utgöras av glas eller liknande transparent material
- k_2 Burspråkets befintliga form och volym ska bevaras. Fasaden ska vara i mörk kopparlik plåt. Det horisontella fönsterbandets utformning ska bibehållas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

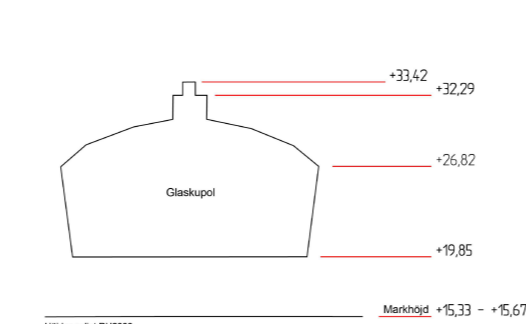
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns och gränsvinkel
 - Trak- och kvartersgränser
 - 30 fastighet yta
 - VRINNEVI
 - Fasthetsbeteckning
 - Trak- och kvartersnummer
 - 30-fastighet
 - Avfallssektör
 - Servitut, nyttjanderätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsgräns
 - Servitut, nyttjanderätt, ledningsgräns
 - och gemensamhetsanläggning
 - Bostadshus/huvudbyggnad husliv resp. takkontur
 - Ullhus/komplementbyggnad husliv resp. takkontur
 - Allmän byggnad
 - verksamhetsbyggnad husliv resp. takkontur
 - Skarnrak: konstruktion resp. takkontur
 - Altan/däck, transformatorstation
 - Lovfritt, belysningsstolpe, elstolpe och trinn
 - Ägostagsgräns
 - Stånt med slätskrifering
 - Mur och stödmur
 - Häck och äre
 - Staket och plank
 - Höjdhöjd med höjdgång
 - Inlätt markhöjd med höjdgång
 - Vägkant samt gång- och cykelväg
 - Fomhinne RAA
- Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

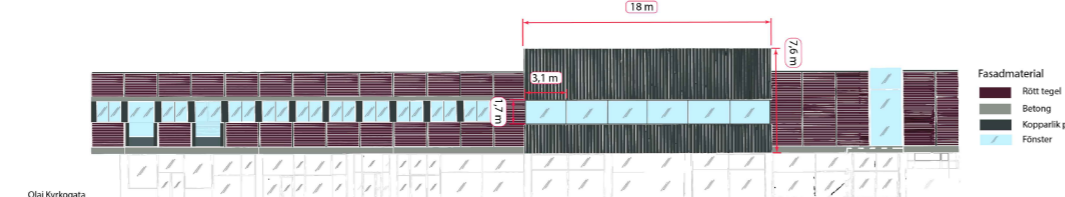
KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OBJKT (k₁) - FÖRBINDELSEGÅNG MELLAN KÖPCENTRUM-BYGGNADER



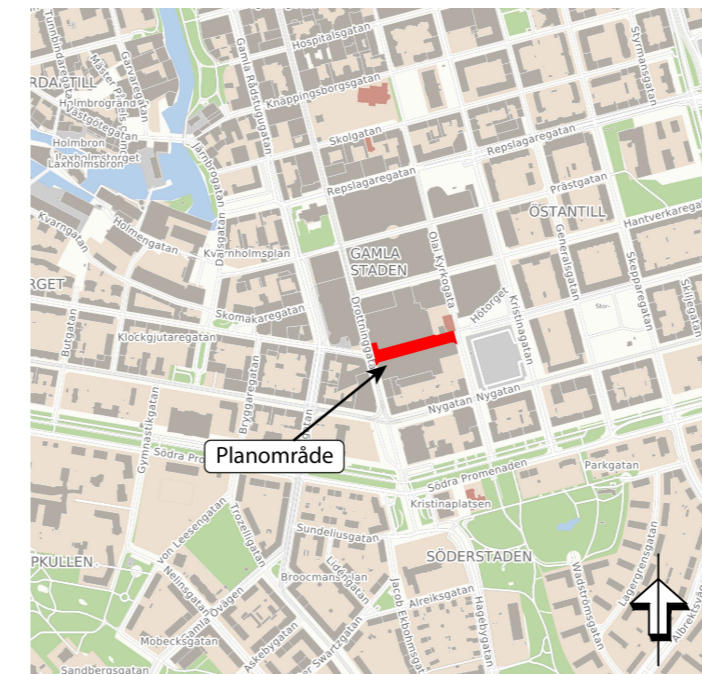
FÖRBINDELSEGÅNG I SEKTION MED HÖJDER (C₂ och a₁)



KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OBJKT (k₂) - DEL AV BEFINTLIG BYGGNAD INOM KV. LILJAN MED MÅTTKEDJOR ÖVER BURSPRÅKET



ORIENTERINGSKARTA



	SAMRÅDSHANDLING		SPN 2021/0388 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationer <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	Detaljplan för del av fastigheterna Liljan 6 och Tulpanen 18 (Spiralen Köpcentrum) med närområde inom Gamla staden i Norrköping			
Standardförfarande	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering		Hannes Granath planarkitekt	
Samrådshandling 2024-04-04				
Granskningshandling				
Antagen i SPNKF §	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Ritad av Hannes Granath	Registreringsnummer
Laga kraft	Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			