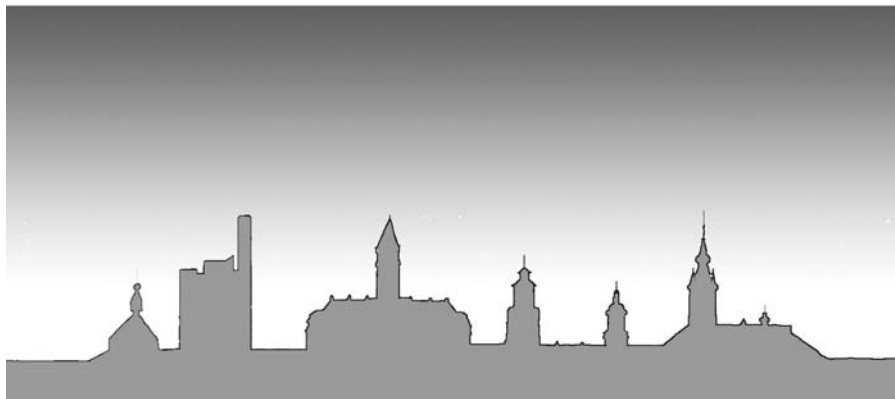


BEHOVSBEDÖMNING



Tillhörande detaljplan för

Ringstad mo

inom Eneby landsbygd i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, planenheten

Den 20 augusti 2007

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2007-09-11, § 156

Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Checklistan för behovsbedömning redogör om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Programmets syfte

Syftet med planprogrammet är att samla kunskap om området och titta på möjligheterna till en varsam utbyggnad i Ringstad mo. Planprogrammet ska belysa de förutsättningar som finns i området, både möjligheter och hinder för fortsatt planering. Mark för framtida verksamheter ska beaktas och planeras så att utveckling av bostadsbebyggelse, natur- och kulturmiljö samt infrastruktur fortsätter. Utbyggnaden av Ringstad mo ska ske med måttfullhet så att den landsbygdskänsla som präglar området idag kan bibehållas. Programmet anger två olika alternativ. Det första alternativet anger en lägre exploateringsgrad, medan det andra alternativet, vilket är det förslag som stadsbyggnadskontoret föreslår, tillåter en högre grad. Behovsbedömningen är således gjord utifrån det förslag med högre exploateringsgrad.

Syftet med behovsbedömningen som bifogas som separat dokument till planprogrammet är att fastställa huruvida de tänkta planerna kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Om förslaget innebär betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Programmet ska gå i linje med miljömålen och ska så långt som möjligt utformas på ett sådant sätt att den kan utgöra ett underlag för framtida detaljplaner, bygglovsärenden samt för tillståndsgivning.

Checklista för behovsbedömning

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar Hur kan påverkan mildras?
MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål	X		
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X		
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	X		
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	X		Föreslagen utbyggnad av Ringstad mo kommer inte att beröra den intilliggande vattentäkten Glans skyddsområde. Natura 2000 området för Kvillingeförkastningen intill programrådet bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning.
Naturvårdsprogram	X		Inom programområdet finns några områden utpekade som viktiga för naturvården och som är upptagna i Norrköpings kommuns naturvårdsprogram. Av lokalt intresse, klass 4, finns två naturmiljöer i området, dels ädellöv vid Orbacken och dels småvatten i skogsparti vid Toresdal. Exploatering inom

			programområdet skall inte ske inom dessa två områden för att undvika betydande påverkan.
Fornlämningar		X	Arkeologisk utredning etapp 1 har genomförts och förutom de redan registrerade fornlämningarna bedöms det inte finnas några skyddsvärda kulturmiljöintressen i området. I vissa områden rekommenderas dock att en arkeologisk förundersökning genomförs för att avgränsa och karakterisera fornlämningar. Speciella rekommendationer ges också för åtgärder vid fortsatt planering av 11 delområden där en arkeologisk utredning etapp 2 bör göras då det finns goda förutsättningar att träffa på ytterligare fornlämningar. Utredningarna genomförs enligt rekommendationerna i det fortsatta planarbetet för att undvika betydande påverkan.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)	X		
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning)	X		I delar av programområdet bedrivs hästhållning. För att mildra påverkan bör bostadsbebyggelse placeras på lämpligt avstånd från djurhållningen och detta utreds i programmet. Ingen nyexploatering av bostäder tillåts i angränsning till hästhållning.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	X		
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	Programförslaget kan komma att innebära en utbyggnad av ca 100 stycken småhus i området. Även exploatering av verksamheter kommer föreslås i en begränsad omfattning. Mark som idag är obebyggd planeras att bebyggas, men utbyggnaden skall göras varsamt så att påverkan inte blir betydande.
Alternativ lokalisering, markanvändning	X		Stöd för blandad bebyggelse i området finns i översiktplanen för Norrköpings stad, antagen 2002. Området har ett bra läge med närhet till centrum och goda förutsättningar för kollektivtrafik. Programförslaget anger ett antal områden inom Ringstad mo som är lämpliga för fortsatt planering. Dessa områden studeras närmre i fortsatt detaljplanearbete. Väsentligt är att bebyggelsens placering, utformning och skala anpassas till topografin. På så sätt kan den lantliga karaktären bevaras och utvecklas.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	X		
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Natur-och rekreationsområdena omkring Ringstad mo är stora och omtyckta utflyktsmål (framför allt Kvillingeförkastningen). Inom programområdet är

			<p>omfattas allmänt tillgänglig mark främst av det tidigare grustaget och intilliggande sumpskog.</p> <p>Rekreativsvärdet kan höjas genom att området göras mer tillgängligt och att befintliga kvalitéer så som vattendammar förstärks.</p> <p>Detta kommer att ses över i fortsatt planarbete. Gång och cykelvägar inom planområdet kan utvecklas och grusgropen har potential som område för rekreation och lek. Närliggande natursköna områden, exempelvis lövträdsmiljöerna vid Skärlötaån och vägen dit kan göras mer lättillgänglig och attraktiv.</p>
Kulturmiljö		X	<p>Vid utbyggnad i området ska hänsyn tas till de två fasta fornlämningar som ligger intill varandra. Dessa utgörs av resterna av ett gravfält (Östra Eneby 114:1) med stensättningar samt flatmarksgravar (Östra Eneby 114:2), troligen från övergången mellan brons- och järnålder. De båda gravarna är mer eller mindre yt- och kantskadade. I hagmarken i öster har det även funnits en stensättning (Östra Eneby 113:1) som nu är borttagen och längre österut finns ett bevakningsobjekt i form av en boplats (Östra Eneby 170:1) från yngre stenålder. I programmet redovisas tydligt vilka åtgärder som skall vidtas vid fortsatt planering och hur påverkan på kulturmiljön kan mildras.</p>

MILJÖPÅVERKAN			
Mark (förorening, erosion)		X	<p>Information om eventuell förekomst av markradon i Ringstad mo baseras på undersökningar som utfördes av statens geotekniska institut i början av 90-talet. Området beskrivs som normalriskområde.</p> <p>De byggnadstekniska förutsättningarna för området i stort bedöms som goda. Området domineras främst utav isälvsmaterial, visst stråk av torv förekommer i de centrala delarna av området och vidare mot nordväst. Området öster om byn domineras helt utav postglacial finsand.</p> <p>Geoteknisk undersökning ska göras inför kommande planläggning. Ett område i den östra delen kan ligga på mark där schaktmassor har deponerats, vidare undersökningar av marken i detta område kommer att vara nödvändiga inför detaljplanläggning. Även eventuell bebyggelse i grusgropen bör föregås av geoteknisk undersökning.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)	X		
Luft och klimat (luftrörelse)	X		
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	X		Inget känt.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	X		
Landskaps- och stadsbild	X		Programförslaget utgår från

			att Ringstad mos befintliga bebyggelsestruktur och karaktär ska bibehållas. Förtätningen ska därför ske med måttfullhet och med relativt stora tomter om cirka 1500 kvm. En måttlig utbyggnad kan bedömas berika den byggda miljön. Gles exploatering föreslås med noggrann anpassning till terrängen.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X		
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		Med en utbyggnad av ca 100 småhus i området kommer fordonstrafiken att öka. Nya vägar och bebyggelse ska avlasta det befintliga vägnätet i området för att bibehålla den lantliga karaktären i området. Programförslaget innebär ett bättre underlag för kollektivtrafiken i området.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)	X		
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)	X		
Buller och vibrationer	X		Bullerberäkningar har tagits fram för området och värdena kommer att ligga till grund för lokalisering av ny bebyggelse. Dessa uppgifter redovisas i programmet och ingen ny exploatering föreslås i områden där bullernivån överskrider riktvärdena.
Otrygghet	X		
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)	X		

ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		Anslutningar för kollektivtrafik finns redan och kan få bättre underlag.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	X		

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om programmets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I detta sammanhang bör även hänsyn tas till miljömål och riktvärden. En betydande påverkan kan till exempel anses förekomma då etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljö kvalitetsnormer behövs en miljökonsekvensbeskrivning för att klargöra om så är fallet. Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Vid bedömningen bör kumulativa och andra samverkande effekter uppmärksammas. Även om inte någon enskild aspekt är betydande kan flera sådana sammantaget ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

Miljökonsekvenserna bedöms kunna behandlas i programmet. De kriterier som enligt behovsbedömningen kan komma att påverka programområdet negativt har lyfts fram i programmet och fokus har bland annat riktats på kulturmiljön och fornlämningar i området samt angående buller och hästhållning. I programskissen kommer förslag till ny bebyggelse främst att redovisas i områden där konflikter mot dessa kriterier inte bedöms uppstå. I de fall där konflikt ändå bedöms kunna uppstå skall ytterligare utredningar föregå eventuell planläggning vilket också framgår tydligt i programmet.

Det material som finns och de utredningar som kommer att genomföras bedöms ge tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad programmet har för påverkan på den omgivande miljön och hur de negativa konsekvenserna kan mildras. En separat miljökonsekvensbeskrivning kan i detta läge innebära att samma jobb görs två gånger då konsekvenserna på miljön utförligt tas upp i programmet.

Efter remiss av det första programmet har förutom nya utredningar också argumenten angående lantlig karaktär diskuterats. Omfattningen av den

påverkan, som kan antas av programförslaget, kan anses minskas då en lägre exploateringsgrad föreslås som ett av två alternativ. Den lägre exploateringsgraden skulle innebära att endast ca 50 småhus får byggas istället för det tidigare föreslagna antalet 100. Som ett andra alternativ kommer en exploatering omfattande ca 100 småhus ändå att föreslås i det nya programmet med argumentet att den lantliga karaktären kan bibehållas då antalet hus inte nödvändigtvis är ett mått på lantlighet. Istället lyfts utformningen av bebyggelsen och dess struktur fram som en viktig aspekt för hur området kommer att upplevas.

Med programmet som underlag är planenhetens uppfattning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras. Programmet anses ge tillräcklig information så att vidare planering av området kan göras utan någon **betydande** miljöpåverkan.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av stadsplanerare Jenny Karlsson och Josef Erixon från planenheten, tillsammans med andra tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings Kommun.

Norrköping den 2007-08-20

Gunilla Holmquist
planchef

Josef Erixon
stadsplanerare

Referenser

Björklund, S. 2007, *RINGSTAD MO Östra Eneby och Kvillinge socknar, Norrköpings kommun, Östergötland, Särskild arkeologisk utredning, etapp 1*, Rapporter från Arkeologikonsult 2006:2109.

Silverin, G. 2007, *Bullerberäkningar vid Ringstad mo*, Vägverket Konsult.