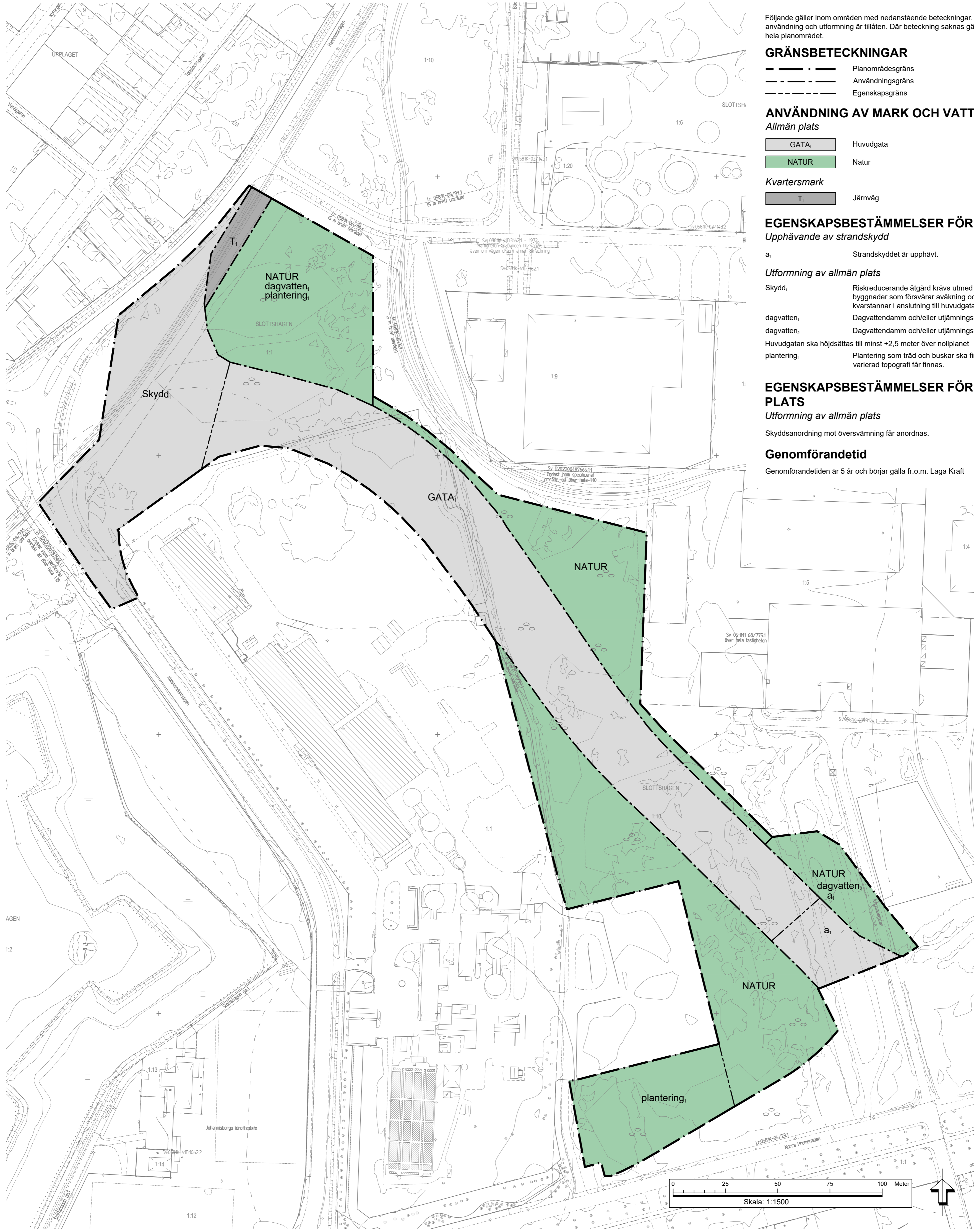


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- T, Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Upphävande av strandskydd
- a, Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats
- Skydd, Riskreducerande åtgärd krävs utmed huvudgata mot befintliga byggnader som försävar avsking och ser till att brandfarlig vätska kvarstannar i anslutning till huvudgatan.
- dagvatten, Dagvattendamm och/eller utjämningsyta ska finnas
- dagvatten, Dagvattendamm och/eller utjämningsyta får finnas
- Huvudgatan ska höjsättas till minst +2,5 meter över nollplanet
- plantering, Plantering med träd och buskar ska finnas och landskapsvall med varierad topografi får finnas.

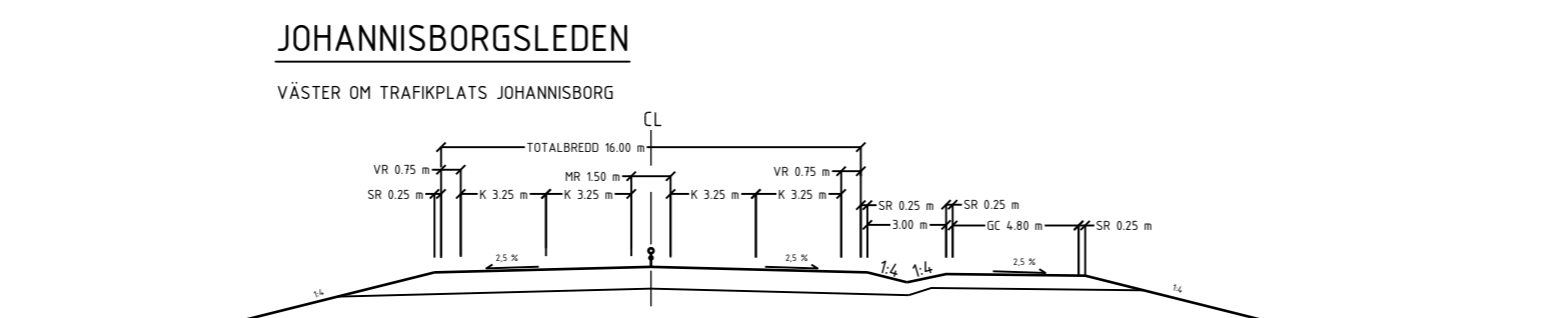
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- Skyddsanordning mot översvämning får anordnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATIONS AV SEKTION FÖR NYA HUVUDGATAN



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Träd- och kvartersgräns
- 3D fastighet yta
- VRINNEVI Fastighetsbeteckning
- 28 01 S1 Träd- och kvartersnummer på lott och samfällighet, 3D-fastighet
- Avränningsvill
- Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamhetsanläggning
- Lejdningstill
- Servitut, nyttjanderätt, lejdningstill och gemensamhetsanläggning
- Bostadshus/huvudbyggnad husniv resp. takkontur
- Utlus/komplementbyggnad husniv resp. takkontur
- Allmän byggnad
- Verksamhetsbyggnad husniv resp. takkontur
- Skärmtak: konstruktion resp. takkontur
- Allan/däck, transformatorstation
- Vägfart samt gång- och cykelväg
- Gå-sidansudd
- Förmlinne RAA
- Brygger/trädäck
- Del kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid tvivel kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.
- Lövträd, bekympningsstolpe, elstolpe och brun
- Agostaggräns
- Slätt med släntskräpning
- Mur och stödmur
- Häck och diken
- Staket och plank
- Högkurva med högbanjvise
- inuti markögl med högbanjvise

GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2022/1106 214
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeteckning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
Standard förfarande	Samrådsredogörelse	2023-11-21
Granskningshandling	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering	den 31 maj 2024
Anlagen SPNKF	PLANSKALA 1:1500	FORMAT A1
Laga kraft	Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	Ritad av Erika Kindvall
Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering		Erika Kindvall planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering		den 31 maj 2024
PLANSKALA 1:1500		FORMAT A1
Ritad av Erika Kindvall		Registreringsnummer

