

Undersökning om betydande miljöpåverkan

SPN 2025/0544



tillhörande detaljplan för
fastigheterna **Jursla 5:19** och **Jursla 5:219** med närområde
inom Jursla i Norrköpings kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, Sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om detaljplanen påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola samt enklare former av vård utan besöksintensiva verksamheter. Vidare syftar detaljplanen till att bekräfta befintlig förskoleverksamhet i planområdets nordöstra del, och möjliggöra en flexibel utveckling av fastigheten med bostads- och centrumändamål.

Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

Sammanvägd bedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken (MB), eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet MB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Hantering

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av detaljplanen eller programmet i enlighet med 6 kapitlet 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kapitlet 9 § MB. Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan genomförs i samband med detaljplanens samråd enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglag (PBL).

Särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser		
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag
		Ja Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	Nej
Kommentar	Inte aktuellt.	
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag
		Ja Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	Nej
Kommentar	Inte aktuellt.	
2 § miljöbedömningsförordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav
		Ja Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt Fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?	Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt Art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?	Nej

Särskilda bestämmelser

Kommentar	Detaljplanens genomförande antas inte på ett betydande sätt påverka miljön i ett Natura 2000-område då varken planområdet, dess avrinningsområde eller anslutande omgivningar innefattas av Natura 2000-områden.
------------------	--

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Beskrivning	Inga byggnader eller miljöer av kulturhistoriskt värde bedöms finnas inom eller i anslutning till planområdet.
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

Beskrivning	Inget skyddat eller utpekat objekt kan antas påverkas av planen.
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena:

Beskrivning	Planen bedöms inte påverka några kulturvärden inom eller i angränsning till planområdet.
--------------------	--

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	Inga kulturvärden eller skyddade och utpekade objekt kan komma att påverkas av detaljplanen.	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

Invasiva arter

Beskrivning

Inom planområdet förekommer kanadensiskt gullris, en invasiv art under utvärdering för framtida hanteringsåtgärder, samt Jättebalsamin i anslutning till den östra delen. Eftersom Jättebalsamin finns på EU:s lista över invasiva arter är fastighetsägare skyldiga att bekämpa den. Hänsyn till dessa arter är särskilt viktig vid eventuell masshantering inom eller utanför planområdet.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet:

Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#)

Beskrivning

Inom planområdets södra del finns en trädallé bestående av grova popplar. Det finns också ett flertal andra träd utspridda inom skolgårdsmiljön.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena:

Naturvärden

Beskrivning	<p>Trädallén kommer att undantas från exploatering och ska ingå i områdets grönstruktur. För att skydda allén har dess utbredning inventerats. Planförslaget reglerar att marken fortsatt ska användas för skoländamål men att området inte får bebyggas, marknivåerna inte ändras och att halvstora eller större träd endast får fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.</p> <p>Ett fåtal träd inom skolfastigheten kan behöva tas bort i samband med utvecklingen av fastigheten. Detta ska undvikas i möjligaste mån, men om avverkning blir nödvändig ska träden ersättas på annan plats inom fastigheten, vilket säkerställs genom avtal med exploatören.</p> <p>Kommunen avser även att söka dispens för att upphäva biotopskyddet för naturdiket (Lillsjöbäcken) i pågående detaljplan öster om aktuell plan. Biotopskyddet bedöms inte påverkas då planområdet avgränsas av en gång- och cykelväg som avskiljer dike/bäckfåra från planområdet, men ska utredas vidare till granskningskedet inom ramen för dagvattenutredning.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	<p>Det föreligger inte risk för betydande miljöpåverkan avseende naturvärden inom eller i anslutning till planområdet.</p> <p>Information om invasiva arter i relation till masshantering beskrivs i planbeskrivningen som underlag för kommande projektering.</p> <p>Planområdets naturvärden är begränsade och planförslaget anpassas för att i största möjliga utsträckning bevara de naturvärden som förekommer.</p>	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen:

Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse enligt [8 kap. 9 § PBL](#)

<h1>Sociala värden</h1>		
Beskrivning	Eftersom planförslaget avser att möjliggöra en förskola är tillgången till tillräcklig friyta en central fråga. Boverket rekommenderar minst 40 kvadratmeter friyta per elev.	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet:		
Beskrivning	Inom eller i anslutning till planområdet finns det inte några skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen gällande sociala värden.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena:		
Beskrivning	<p>Planförslaget garanterar minst 3 000 kvadratmeter sammanhängande yta för lek och utevistelse, cirka 7 500 kvadratmeter friyta möjliggörs i direkt anslutning till skolbyggnaden. Det innebär cirka 57 kvadratmeter per elev (räknat på maxkapacitet av 130 elever) vilket med god marginal överstiger Boverkets riktvärde. Den nya skolgården kommer vara mer sammanhängande, överblickbar och av högre kvalitet än idag.</p> <p>Förskolan Villan har idag cirka 1 500 kvadratmeter friyta vilket innebär cirka 75 kvadratmeter per elev (räknat på en avdelning med 20 elever). Skolbyggnaden är idag cirka 260 kvadratmeter, planen möjliggör en total byggnadsarea av 500 kvadratmeter samt 70 kvadratmeter för komplementbyggnader. Även maximalt utnyttjad byggrätt uppfyller riktlinjerna för friyta.</p> <p>Det föreligger inte risk att detaljplanen medför påverkan gällande sociala värden inom eller i anslutning till planområdet.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	Planförslaget möjliggör en skolmiljö som både är större i omfattning och av högre kvalitet än idag vilket stärker de sociala förutsättningarna på platsen. Inga sociala värden eller skyddade och utpekade objekt kan komma att påverkas av detaljplanen. Planförslagets sammanfattade påverkan på sociala värden bedöms vara positiv.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Övriga materiella värden:

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Masshantering (uppstår överskott eller underskott av massor som en följd av detaljplanen? Vad är det för typ av massor?)

Beskrivning	Nodra AB har en pumpstation inom planområdet. Mindre mängder överskottsmassor förväntas uppstå till följd av utskiftning vid grundläggning och anläggning av dagvattenlösningar.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet:

- Jord- och skogsbruk enligt [3 kap. 4 § MB](#)

Beskrivning	Den västra delen av planområdet omfattar cirka 2 200 kvadratmeter jordbruksmark som idag brukas.
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena:

Beskrivning	<p>Delvis förläggning av planområdet på jordbruksmark bedöms nödvändig för att skapa ändamålsenliga ytor för byggnad, skolgård och angöring. Topografiska förhållanden motiverar en något större fastighet än normalt. Förskolans behov anses väga tyngre än bevarandet av den aktuella jordbruksmarken som är av begränsad omfattning och fortsatt kan nyttjas fram till byggstart.</p> <p>Pumpstationen är tänkt att avvecklas och ersättas med självfallsledningar i områdets periferi.</p> <p>Överskottsmassor planeras att behållas inom området och användas för att skapa en varierad och stimulerande lekmiljö för förskolebarnen, exempelvis genom en pulkabacke och varierad topografi på skolgården. Uppfyllnad kan behövas för skolbyggnaden att anläggas på lämplig nivå och säkerställa god dagvattenavrinning. Massor kan tas från närliggande kommunala projekt, under förutsättning att de uppfyller tekniska krav och är godkända för känslig markanvändning. Målsättningen är att minimera behovet av massförflyttning till och från området.</p>
--------------------	--

Materiella värden

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	Planförslaget bedöms ha en viss påverkan på ovan beskrivna materiella värden, men inte en betydande sådan.	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)

Beskrivning Norr om planområdet finns en större rinnväg som leder betydande mängder dagvatten från uppströms liggande mark. Vid extrema regn passerar vattnet genom skolfastigheten och samlas intill byggnaden samt i en lågpunkt inom planområdets södra del.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön:

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskrivning	<p>Ett stråk för avledning av extrema regn planläggs i områdets östra del som leder vattnet vidare söderut till befintligt angränsande dike. Området får inte bebyggas och ska höjdsättas så ändamålsenlig avrinning uppfylls. Huvudbyggnad ges bestämmelse om lägsta färdig golvhöjd samt att intilliggande mark ska medge dagvattenavrinning bort från byggnaden.</p> <p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till några risker för människors hälsa eller miljön i förhållande till gällande miljö kvalitetsnormer.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	<p>Detaljplanen bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.</p>	

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Detaljplanen bedöms ha en viss påverkan på naturvärden och materiella värden, men i sammanhanget av begränsad omfattning. Den kumulativa effekten bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.	
Motiverat ställningstagande		

Sammanvägd bedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Medverkande

Tjänstepersoner

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Elias Allouche, planarkitekt i samverkan med Magnus Gullstrand, gruppleadare detaljplanering på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun, samt följande tjänstepersoner:

Tjänsteperson	Titel och tillhörighet
Eleftheria Bouzo	Mark- och exploateringsingenjör, samhällsbyggnadskontoret
Jonas Gustavsson	Gatuingenjör, samhällsbyggnadskontoret
Louise Jensen	Trafikplanerare, samhällsbyggnadskontoret
Julia Blixt	Trafikplanerare, samhällsbyggnadskontoret
Amelie Garstad	Markmiljöspecialist, samhällsbyggnadskontoret
Pär Sagrelius	Dagvattenspecialist, samhällsbyggnadskontoret
Martin Heljedal	Masskoordinator, samhällsbyggnadskontoret
Florence Eberhardt	Ekolog, samhällsbyggnadskontoret
Christina Berglund	Geotekniker, samhällsbyggnadskontoret
Mikael Lundström	Projektsamordnare, samhällsbyggnadskontoret
Mohamed Ahmed	Utredningsingenjör, Nodra AB planering och utredning

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Elias Allouche
planarkitekt

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet:

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturreseptat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt Art- och habitatdirektivet

- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter enligt [4–9 §§ Artskyddsförordningen](#)
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur enligt [4 § Artskyddsförordningen](#)
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Invasiva arter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet:

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13–18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Naturvärdesobjekt
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap. 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap. 3 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen

- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) enligt [2 kap. 7 § PBL](#)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse enligt [2 kap. 7 § PBL](#), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse enligt [8 kap. 9 § PBL](#)
- Ekosystemtjänster
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet:

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13–18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap. 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, naturgrus och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd, immigrationskontroll, skyddsrum och skyddade utrymmen)

- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Masshantering (uppstår överskott eller underskott av massor som en följd av detaljplanen? Vad är det för typ av massor?)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet:

- Miljöskyddsområde enligt [7 kap. 19–20 §§ MB](#)
- Vattenskyddsområde enligt [7 kap. 21–22 §§ MB](#)
- Jord- och skogsbruk enligt [3 kap. 4 § MB](#)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter enligt [3 kap. 5 § MB](#)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material enligt [3 kap. 7 § MB](#)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering enligt [3 kap. 8 § MB](#)
- Riksintresse för totalförsvaret enligt [3 kap. 8 § MB](#)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen:

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö