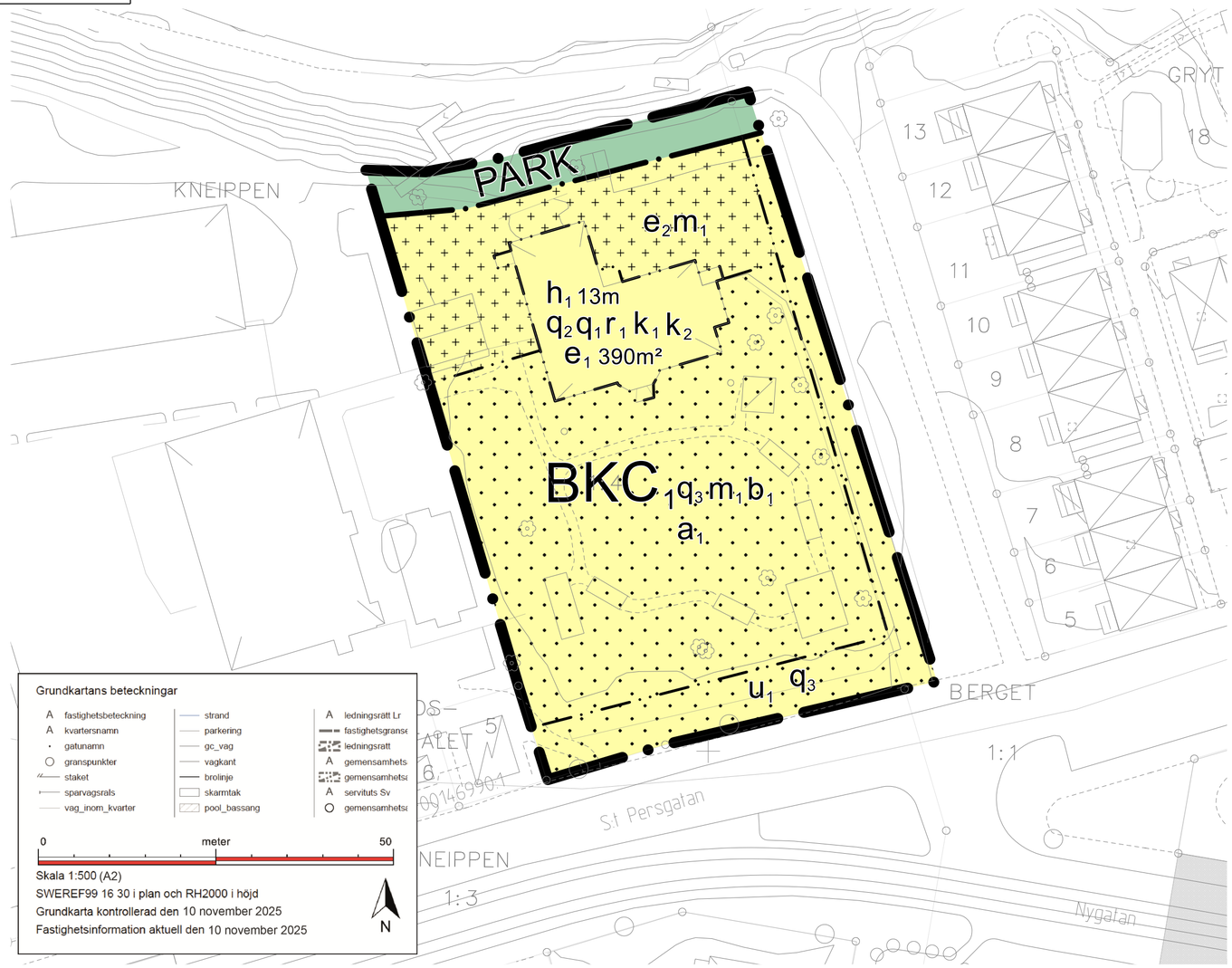
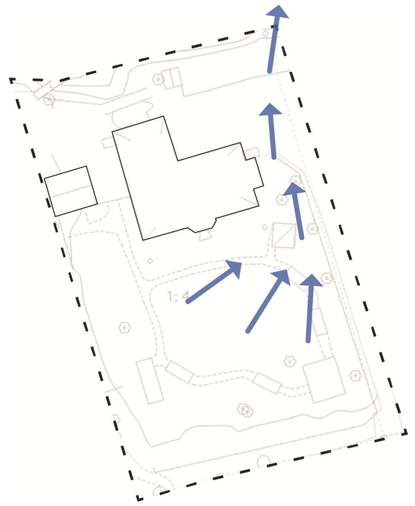
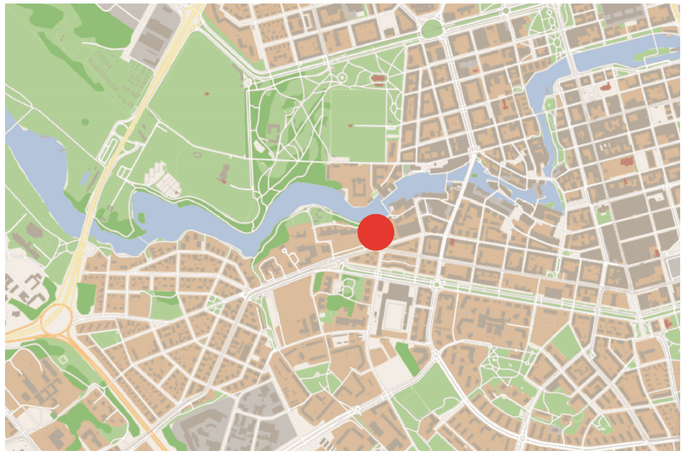


RINNPILSILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

PARK Park.

Kvartersmark

B Bostäder.

C_1 Centrum, med undantag av handel och samlingslokal.

K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Varsamhet

Kulturhistoriskt- och miljömässigt värdefull byggnad och trädgård ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadindelning, material och materialbehandling samt detaljeringsnivå.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 13 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för underjordiska anläggningar.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnaden är en särskilt värdefull byggnad enligt PBL 8 kap 13 § och får inte förvanskas.

q_2 Sockel och portomfattningarna i huggen kvadersten, fönsterpartiet med huggen kalksten mot norr, fönster, dörrar, fönsterdörrar, räcken och handledare i smide ska bevaras.

q_3 Äldre och storvuxna träd, buskar och häckar får inte tas ner om de inte utgör en risk. Om de behöver tas ned ska de ersättas på samma plats med samma art och sort.

Skydd mot störningar

m_1 Rinnväg för dagvatten från byggnaden Strömvillans södra sida och norrut mot Motala ström ska finnas. Se rinnpilsillustration.

Utförande

b_1 Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 390 m².

e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är sammantaget 110 kvadratmeter.

Varsamhet

k_1 Fasader ska vara av puts och vara avfärgade i ljus kulör.

k_2 Taktäckning, burspråk, balkonger, trappor i granitblock, ska bibehållas till sin utformning och material. Skärmtak över den västra entrén ska bibehållas i sin utformning. Mittelbandslister, fasaddekorationer i form av snickerier och frontespiser och befintliga partier med träpanel ska bibehållas till sin utformning får inte förenklas i detaljeringsnivå till sin utformning.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med ekologiska värden eller med höga kulturvärden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

NORRKÖPING

Standardförfarande
Diarienummer SPN 2025/0081
Samrådshandling 2025-11-11
Granskningshandling
Antagen i SPN §
Laga kraft

Plankarta med bestämmelser

Samrådshandling

Detaljplan för

del av fastighet Kneippen 1:4 (Strömvillan)

inom Kneippen i Norrköping

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Caroline Axelblom
planarkitekt

Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering 2025-11-18

Registreringsnummer