18 oktober 2025

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

SPN 2025/0081

tillhörande detaljplan för

del av fastigheten **Kneippen 1:4 (Strömvillan)**

inom Kneippen i Norrköping

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, Sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om detaljplanen påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användningarna bostad, kontor och centrumverksamhet. Syftet är också att skydda kulturhistoriska och ekologiska värden.

Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

Sammanvägd bedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken (MB), eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet MB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Hantering

Kompetens inom samhällsbyggnadskontoret såsom dagvattenspecialist, ekolog, landskapsarkitekt och stadsantikvarie har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av detaljplanen eller programmet i enlighet med 6 kapitlet 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kapitlet 9 § MB. Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan genomförs i samband med detaljplanens/programmets samråd enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglag (PBL).

Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	**Undantag**	
			Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		**Nej**
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		**Nej**
Kommentar	Ovan frågeställningar är inte aktuella för detaljplanen.		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	**Undantag**	
			Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		**Nej**
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		**Nej**
Kommentar	Ovan frågeställningar är inte aktuella för detaljplanen.		
2 § miljö-bedömnings-förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	**Krav**	
		Ja	**Nej**
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt Fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		**Nej**
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt Art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		**Nej**
Kommentar	Ovan frågeställningar är inte aktuella för detaljplanen.		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen:

☒ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader

Beskrivning	Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader Villan och trädgården är uppförd och anlagd i tidstypisk stil för början av 1900-talet även om trädgården till vissa delar är bevarad från en äldre trädgård på platsen. Tillsammans skapar de en läsbarhet av såväl tidens stil och ideal som för sjukhusområdet som helhet. Idag när sjukhusområdet har förändrats är läkarbostaden och dess trädgård viktiga välbevarade inslag i den tidigare mer sammanhållna sjukhusmiljön. Läkarbostaden och dess trädgård bidrar till läsbarheten av hur sjukhusmiljöer var planerade förr och att läkarna behövde ha nära till arbetsplatsen men även privilegiet det innebar att bli tilldelad en fin villa och trädgård. Detaljplanen är inom riksintresse för kulturmiljövård, se nedan.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet:

☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

Beskrivning	Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård – Norrköpings innerstad.

Planens påverkan

Planens genomförande påverkar inte kulturmiljövärdena negativt.

Riksintresset påverkas inte negativt av detaljplanens genomförande.

Beskrivning	Strömvillan kommer finnas kvar och inte förändras på så sätt att riksintresset påverkas. Planbestämmelser säkerställer att byggnaden bevarar de värden som identifieras i den kulturhistoriska utredningen. Vidare belyser planen de tidsenliga värden som finns bevarade i trädgården. Byggnaden används inte idag. Förslaget till detaljplan möjliggör fler användningsområden genom vilka byggnaden kan användas. Äldre träd, buskar och häckar ska bevaras och ersättas med samma art och sort om de måste tas ned.

Kulturvärden

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?		**Nej**
Kommentar	De kulturvärden som identifieras ska bevaras. Detta säkerställs genom varsamhets- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud.	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen:

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

☒ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	De trädklädda delarna av planområdet har pekats ut som värdekärna för grön infrastruktur för ädellövträd och kommunens läderbaggenätverk (livsmiljöer för organismer knutna till äldre hålträd). Träden har förutsättningar att hysa arter av växter och djur som är beroende av gamla och/eller ihåliga lövträd. Strandskogen mot Motala ström utgör även en bärande struktur för ekologin i strömmen och dess omgivande strandskogar.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet:

☒ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–18 §§ MB

☒ Naturvärdesobjekt

☒ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap. 3 § MB

☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

Beskrivning	Ett lokalt naturvärdesobjekt, utpekat av kommunen – Ädellöv mot Motala ström. Strandskyddsområde – hela planområdet är inom 100 meter från Motala ström. Riksintresse för kulturmiljövård, se avsnitt *Kulturvärden.* Ekologiskt känsliga områden - gamla och stora träd, svåra att ersätta och har stora värden för många olika organismer (t ex småfåglar, fladdermöss, svampar, mossor och insekter).

Planens påverkan

Naturvärden

Strandskydd återinträder automatiskt för hela planområdet men kommer hävas på kvartersmark. Strandskydd återinträder på allmän platsmark.

Detaljplanen har ingen direkt påverkan på de lövträd som har en möjlighet att hysa arter av växter eller djur som är beroende av ihåliga träd. Den trädklädda ytan som är del av strandskogen mot Motala ström kommer i och med detaljplanen få ett starkare skydd som parkområde.

Beskrivning	Detaljplanen kan ha en positiv effekt sett till bevarandet av befintliga naturvärden där strandskyddet återinträder. De större träden i planens norra del bevaras i och med planläggningen av allmän plats och knyter an till parkmarken norr om planområdet, intill Motala ström. Även de gamla och stora träden på trädgården skyddas i och med detaljplanen.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		**Nej**

Kommentar	Detaljplanen bedöms inte ha en negativ påverkan på ovan beskrivna naturvärden.

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen:

☒ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) enligt 2 kap. 7 § PBL

☒ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse enligt 2 kap. 7 § PBL, t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.

☒ Ekosystemtjänster

Beskrivning	Norr om planområdet finns ett grönt stråk längsmed Motala ström som erbjuder rekreativa ekosystemtjänster. Detaljplanen utökar den allmänna platsen i planområdets norra del för att befintlig vegetation ska finnas kvar och fortsatt vara en del av det gröna stråket. Detaljplanen föreslår ingen förändring av ytan men skiljer sig från gällande detaljplan vad gäller bevarandet av vissa gröna aspekter. Byggnaden används inte i nuläget, att den åter tas i bruk kan ha en positiv effekt på den upplevda tryggheten på platsen. Träden inom fastigheten bidrar med kulturella och reglerande ekosystemtjänster som upplevelser, svalka, omhändertagande av vatten och luftföroreningar. Skyddet för träden i norra delen av planområdet stärks i och med att det planläggs som park och då strandskyddet återinträder på allmän plats. Äldre och storvuxna träd, buskar och buskage som finns söder om fastigheten skyddas med hjälp av skyddsbestämmelser.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet:

☒ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–18 §§ MB

Beskrivning	Idag finns inget strandskydd inom planområdet. Strandskyddet återinträder för den norra delen av planområdet, som planläggs som Park. Strandskyddet upphävs på kvartersmark.

Planens påverkan

Sociala värden

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena:	
Beskrivning	Strandskyddet återinträder vilket förstärker det befintliga gröna stråkets skydd.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kommentar	Detaljplanen påverkar inte sociala värden negativt.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen

Beskrivning	Inga materiella värden berörs.

Planens påverkan

Beskrivning	Planen har ingen påverkan.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		**Nej**
Kommentar	Planen medför inte påverkan på materiella värdne.	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön inom planområdet samt i angränsande områden som kan antas komma att påverkas av planen:

☒ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)

☒ Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskrivning	Vid extrema regn översvämmas trädgården söder om byggnaden. Vattnet kommer västerifrån planområdet, vilket i dagsläget är samma fastighet (Kneippen 1:4). Åtgärder för att öka stabiliteten i slänten ska göras för att minska risk för erosion och skred. Tillvägagångssätt ska vara klarlagt innan detaljplanen antas. Även viktigt att ny fastighetsägare inte tar ner de träd inom området som planläggs som allmän plats, både sett till ekologiska värden i träd samt då vegetationen bidrar till släntens stabilitet. Den sydöstra delen av planområdet är bullerutsatt från väg. Den bullerutsatta ytan är idag en lekplats och grönyta.

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön:		
Beskrivning	Detaljplanen medför inte risker för människors hälsa eller för miljön.	

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		**Nej**
Kommentar	Detaljplanen medför inte risker för människors hälsa eller för miljön.	

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		**Nej**
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		**Nej**
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		**Nej**
Bedömning	Planens genomförande bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		**Nej**
Bedömning	Planförslaget kan förväntas ha en positiv effekt på bevarandet av kulturvärden och naturvärden genom skydds- och varsamhetsbestämmelser och då planområdet till viss del planläggs som park, samt då strandskyddet återinträder på allmän plats. Planförslaget förväntas inte påverka övriga aspekter.	

Sammanvägd bedömning

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.

Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?	
Beskrivning	Nej.
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
Beskrivning	Nej, planen innebär en mindre förändring i en redan bebyggd miljö.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer.	
Beskrivning	Ingen påverkan på andra detaljplaner.
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Planen har ingen påverkan.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av Europeiska unionens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Planen har ingen påverkan på ett Natura 2000-område.

Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Medverkande

Tjänstepersoner

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Caroline Axelblom, planarkitekt i samverkan med Magnus Gullstrand, gruppledare detaljplanering på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun, samt följande tjänstepersoner:

Tjänsteperson	Titel och tillhörighet
Olivia Thörn	Landskapsarkitekt, samhällsbyggnadskontoret
Pär Sagrelius	Dagvattenspecialist, samhällsbyggnadskontoret
Anna Ludzia	VA-ingenjör, Nodra AB
Carolina Ljungqvist	Ekolog, samhällsbyggnadskontoret
Ellen Holtermann Wiig	Stadsantikvarie, samhällsbyggnadskontoret
Eleftheria Bouzo	Mark- och exploateringsingenjör, samhällsbyggnadskontoret
Christina Berglund	Strateg geoteknik, samhällsbyggnadskontoret
Per-Erik Hahn	Trafikplanerare, samhällsbyggnadskontoret
Susanna Davidsson	Gatuingenjör, samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson

enhetschef detaljplanering

Caroline Axelblom

planarkitekt

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet:

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt Art- och habitatdirektivet

- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter enligt 4–9 §§ Artskyddsförordningen
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur enligt 4 § Artskyddsförordningen
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Invasiva arter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet:

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Naturvärdesobjekt
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap. 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap. 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen

- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) enligt 2 kap. 7 § PBL
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse enligt 2 kap. 7 § PBL, t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse enligt 8 kap. 9 § PBL
- Ekosystemtjänster
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet:

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap. 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, naturgrus och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd, immigrationskontroll, skyddsrum och skyddade utrymmen)

- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Masshantering (uppstår överskott eller underskott av massor som en följd av detaljplanen? Vad är det för typ av massor?)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet:

- Miljöskyddsområde enligt 7 kap. 19–20 §§ MB
- Vattenskyddsområde enligt 7 kap. 21–22 §§ MB
- Jord- och skogsbruk enligt 3 kap. 4 § MB
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter enligt 3 kap. 5 § MB
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material enligt 3 kap. 7 § MB
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering enligt 3 kap. 8 § MB
- Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 8 § MB

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen:

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnorm för buller
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö