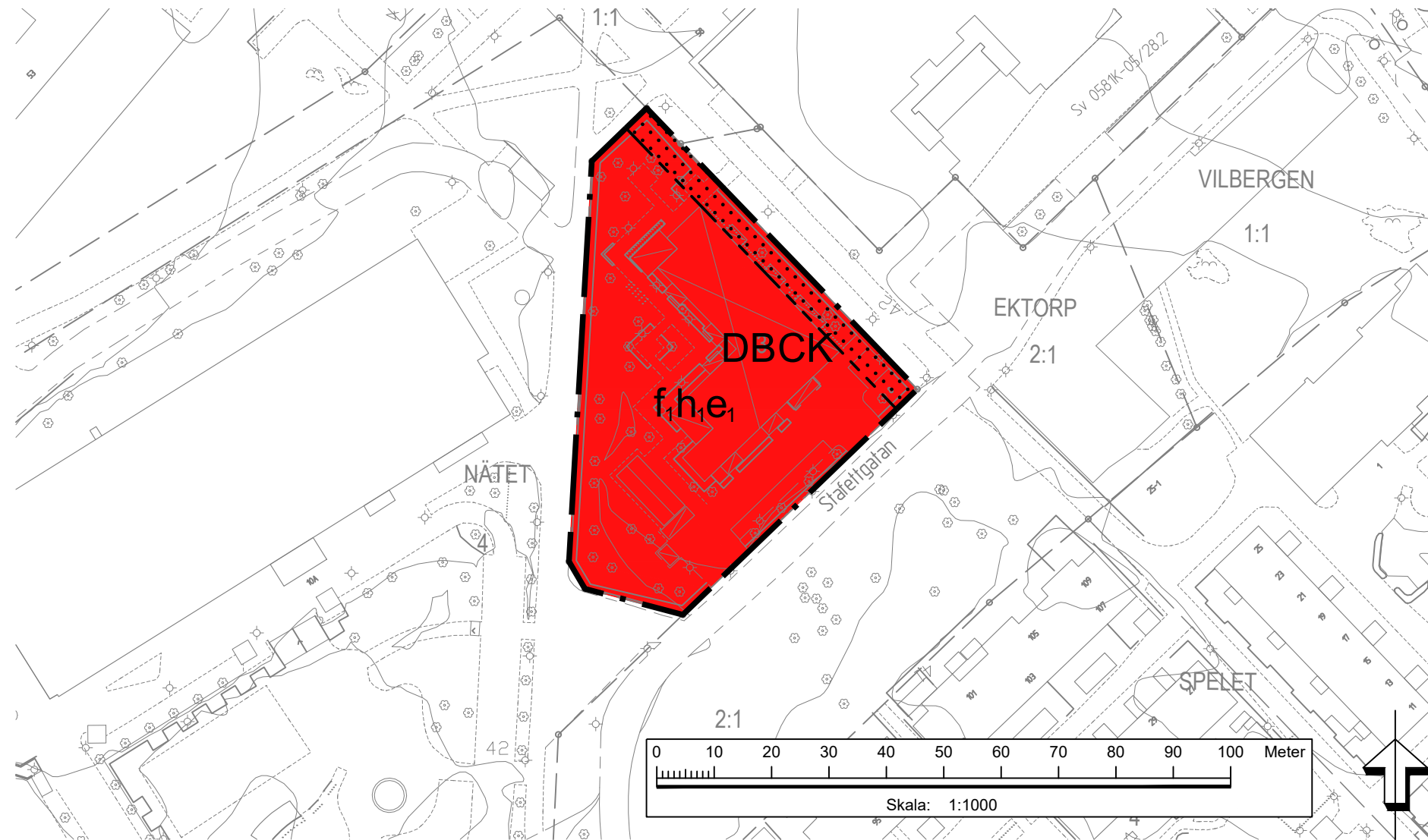


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter.

Utformning

f_1 Centrumlokaler får endast finnas i bottenvåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 Största bruttoarea är 2700 m² inom användningsområdet.

Genomförandetid

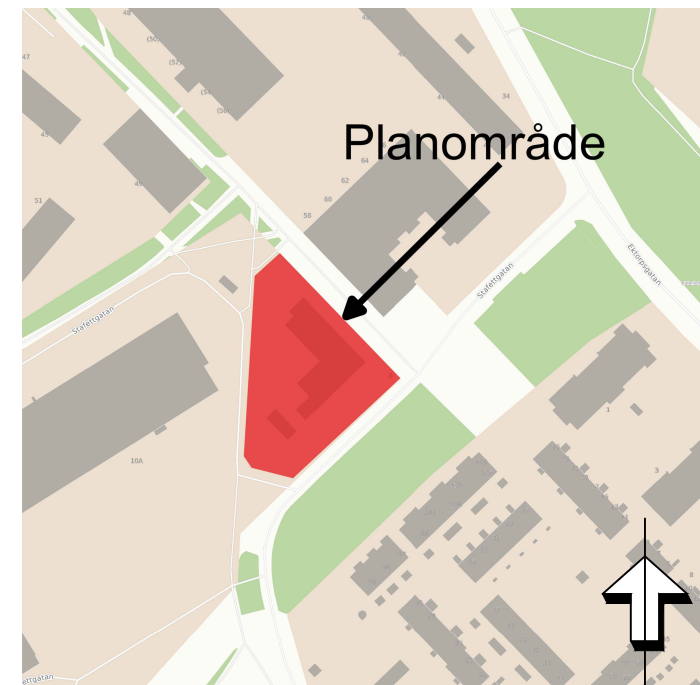
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Trakt- och kvartersstråkgräns
- 3D fastighet yta
- VRINNEVI
- 2:9 (a) S:1
- Avfallsrätt
- Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Sv Sv Ny Lr ga9
- Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
- Bostadshus/huvudbyggnad: hustiv resp, takkontur
- Uthus/komplementbyggnad: hustiv resp, takkontur
- Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad: hustiv resp, takkontur
- Skärmtak: konstruktion resp, takkontur
- Altan/däck, transformatorstation
- Löviråd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
- Ägostagsgräns
- Stämt med slantskräffering
- Mur och stödmur
- Häck och dike
- Staket och plank
- Höjddata
- Höjddata
- Vägkant samt gång- och cykelväg
- GI strandskydd
- Forminne RAA

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2020/0576 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		Detaljplan för Nätet 3 inom Ektorps i Norrköping	
Standardförfarande Samrådshandling 2024-05-13 Granskningshandling		Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Karin Gunnarsson planarkitekt	
Antagen i SPN § Laga kraft		Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den	
PLANSKALA 1:1000 FORMAT A3		Ritad av	Registreringsnummer
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		Stina Andersson	