

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2024-05-13

tillhörande detaljplanen för
fastigheten Nätet 3
inom Ektopr i Norrköping
SPN 2020/0576 214



SAMRÅDSHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

 norrkoping.se


NORRKÖPING

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att ge planstöd till det LSS-boende som uppfördes år 2021 samt att möjliggöra för att en centrumverksamhet kan inrymmas på bottenplan. Detaljplanen anger flera användningar såsom D (vård), B (bostäder), C (centrum), K (kontor), för att kunna möta andra behov som skulle kunna uppstå i framtiden.

Planansökan har inkommit till samhällsplaneringsnämnden från exploateringsenheten i Norrköpings kommun om detaljplaneläggning för fastigheten Nätet 3 i Norrköping. Sökanden önskar möjliggöra för bostäder, vård och centrum. En ny detaljplan behövs för att reglera användningsbestämmelserna samt för att en centrumlokal ska vara möjlig att anlägga och utyrning ske korrekt. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål, vilket hindrar att andra aktörer än kommun och stat kan bedriva verksamhet på fastigheten. En ny detaljplan behövs för fastigheten Nätet 3 för att centrumlokal (i bottenvåningen) ska kunna användas kommersiellt.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Globala, nationella och regionala miljömål			X
Ingen påverkan.			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD			
	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
Ingen påverkan.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
Ingen påverkan.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X
Ingen påverkan.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)			X
Ingen påverkan.			
Fornlämningar och byggnadsminnen			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program			X
Detaljplanen omfattas inte av något program.			
Översiktsplanen	X		
Kommunens översiktsplan för staden (antagen av kommun-fullmäktige 2017) anger att planområdet ligger inom utvecklingsområde 1, centrum. Det innebär att centrum ska utvecklas med blandad bebyggelse och det är av stor vikt att tillräckliga ytor för service i form av handel och offentlig service finns kvar. Bottenvåningar ska i största möjliga mån inrymma lokaler för handel eller andra servicefunktioner. Detaljplaneläggningen överensstämmer med kommunens översiktsplan			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Det finns ett stort behov av boende för funktionsvarierade. Enligt kommunens plan för bostäder med särskild service, antagen av vård och omsorgsnämnden i april 2017, bör minst 12 nya LSS-bostäder byggas per år. Detaljplanen innebär planstöd för det LSS-boende som uppfördes år 2021 inom fastigheten Nätet 3. På så sätt följer detaljplanen riktlinjer för bostadsförsörjning och bidrar till kommunens mål om att bygga nya LSS-bostäder.			
Dagvattenhantering	X		
Ingen påverkan.			
Naturvård	X		
Ingen påverkan.			
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)			X
Ingen påverkan.			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Ingen påverkan.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Ingen påverkan.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Ingen påverkan.			
Landskaps- och stadsbild			X
Ingen påverkan.			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Ingen påverkan.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X
Ingen påverkan.			
Rekreation			X
Ingen påverkan.			
Kulturmiljö			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Jordbruksmark			X
Ingen påverkan.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X
Ingen påverkan.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET J K N			
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X
Ingen påverkan.			
Buller och vibrationer			X
Ingen påverkan.			
Trygghet och säkerhet			X
Skyddsrum finns inte inom planområdet.			
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan			X
Ingen påverkan.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer			X
Ingen påverkan.			
Ökad nederbörd och översvämningar			X
Ingen påverkan.			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			
Risker för ras, skred och erosion			X
Ingen påverkan.			
MASSHANTERING	J	K	N
Ingen påverkan.			X
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X
Ingen påverkan.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål			X
Ingen påverkan.			
Jämställdhet			X
Ingen påverkan.			
Tillgänglighet			X
Byggnationen inom detaljplanen är tillgänglighetsanpassad. Terrängen är flack vilket bidrar till att fastigheten kan vara användbar och tillgänglig för alla, inom fastigheten såväl som angöra till och från fastigheten, oavsett individens egen rörelseförmåga, orienteringsförmåga eller ålder.			
Barnperspektiv			X
Ingen påverkan.			
Sammanhållen stad			X
Positiv påverkan.			

7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Karin Gunnarsson i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering, i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Karin Gunnarsson
planarkitekt

8. Referenser

Utredningar för detaljplanen

Antikvarisk inventering och klassificering av Norra Ektorp, Norrköping, KV. Kedjan, Laget, Hörnan och Klubben. Fredriksson arkitektkontor ab, 2019-01-30.

Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik - Geoteknisk utredning för planerat serviceboende inom fastigheten Nätet 3 i Norrköping. ÅF, 2019-02-12.

PM Geoteknik – Geoteknisk utredning för planerat serviceboende inom fastigheten Nätet 3 i Norrköping. ÅF, 2019-02-12.

Skyfallskartering och dagvattenrening för Västra staden. WSP, 2019-01-08.

Trafikbullerutredning – Kv. Nätet 3, Norrköping. Akustikkonsulten, 2019-01-18.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan KS 2019/1482. Nodra AB, antagen av kommunfullmäktige 2020-08-31.

Baskarta för detaljplan Nätet 3 inom Ektorp i Norrköping, 2024-03-08.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Detaljplan för fastigheten Nätet 3, aktnummer 22A-3138. Norrköpings kommun, 1970-10-29.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Riktlinjer för parkering. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Norrköpings kommun, 2024-05-02.

Trafikstrategi för Norrköping. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-04-25.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenser

Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation. Avfall Sverige, 2022.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping, 1990-01-16.

Konsekvensanalys Norrköpings kommun. Extrema regn. Stigande hav. DHI Sverige. Malmö, 2021-01-25.

Rapport nr. 2008-76 Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI, 2009-05-25.

Rapport nr 2017-26 Havsnivåer i Östergötlands län. SMHI. Norrköping, 2017-08-17.

Skryfallskartering Norrköpings kommun. WSP Bro & Vattenbyggnad. Stockholm, 2017-06-30.

Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Vägledning. MSB, Januari 2021.

Vatten i samhällsplanering, Rapport 2022:13. Länsstyrelsen Östergötland, Mars 2022.

*VISS Vatteninformationssystem Sverige. Länsstyrelsen, (2024-04-01).
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA88923173>*

Översiktlig stabilitetskartering. Östergötlands län. Norrköpings kommun. Golder associates och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2018-03-31.