

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2020-05-26

tillhörande detaljplan för

fastigheterna **Mjölaren 14** och **Mjölaren 15** samt **Bergsbron 7**

med närområde inom Nordantill i Norrköping

SPN 2017/0108 214



SAMRÅDSHANDLING

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell eftersom en del av syftet med detaljplanen är att återskapa ett bebyggelsemönster som är karaktäristiskt för den kulturhistoriskt värdefulla miljön som planområdet är en del av. En förtätning av bebyggelsen inom planområdet stärker områdets kulturhistoriska värde.

4. Detaljplanens syfte

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området med en blandning av bostäder, centrumverksamheter och kontor samt med inslag av grönska. Vidare syftar detaljplanen till att ge skydd för kulturhistoriska värden, bekräfta Kärleksparkens status som allmänt tillgängligt parkområde och skapa förutsättningar för ett nytt allmänt tillgängligt stråk till och från Kärleksparken.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål	X		
<p>Påverkan är positivt och negativt.</p> <p>Detaljplanen påverkar målet ”<i>God bebyggd miljö</i>” positivt då det möjliggör en effektivare markanvändning. När detaljplanen är genomförd kan flera människor bo nära arbetet, butiker, park och skolor, vilket minskar behovet av transporter med bilen vardagen. Målet kan påverkas negativt om de nya boende ändå kör bil ofta eftersom mer trafik ger ökade bullernivåer. Detaljplanen möjliggör ett trettio-tal nya bostäder och lokaler för två nya verksamheter en befintlig, tät stadsbebyggelse. Påverkan är därför liten till måttlig.</p> <p>Målet ”<i>frisk luft</i>” kan eventuellt påverkas negativt av ökade trafikmängder. Ökningen och påverkan är marginell.</p> <p>Målet ”<i>Ett rikt växt- och djurliv</i>” påverkas negativt i och med att flera träd i en trädrad måste avverkas för att den nya bebyggelsen kan uppföras. Effekten kan mildras genom att kompensera med nya träd planteras i närheten och genom uppsättning av fågelholkar i Kärleksparken.</p> <p>Marken inom planområdet är förorenat och ska saneras innan den kan bebyggas. Detta medför en positiv påverkan på målet ”<i>Giftfri miljö</i>”. Eftersom området är relativt litet blir inte den positiva påverkan betydande.</p>			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X		
<p>Mål 3 Bostadsbyggande påverkas positivt. Den aktuella detaljplanen medger möjlighet att bygga fler nya bostäder än som medges i de gällande detaljplanerna.</p> <p>Mål 6 Trygg fysisk miljö påverkas positivt. Detaljplanens genomförande innebär tillgänglighetsanpassning av Kärleksparken.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten	X		
<p>Påverkan är positiv men liten.</p> <p>Planområdet ingår i riksintresset Norrköping E 52 där kärnområdet utgörs av Industrilandskapet. Intresset ligger bland annat i stadsbilden med storslagna fabrikskomplex, högt markutnyttjande, forsande vatten, enstaka bevarade medeltida drag och den rätvinkligna rutnätsplanen.</p> <p>Detaljplanen medger en ökning av befintliga byggrätter i Mjölnaren 14 och 15 genom en utökad tillåten höjd. Markutnyttjande kan bli något högre totalt sett än vad det har varit under gångna tider. De nya byggnaderna kommer inte att ha någon påverkan på gatornas fysiska sträckning eller bredd. Bredgatans rumslighet kommer däremot att bli tydligare när den återigen ramas in av byggnader på båda sidor, vilket blir en positiv påverkan.</p> <p>Detaljplanen bekräftar och stärker även Kärleksparken status som kommunal, allmäntillgänglig park. Detta medför en positiv påverkan på friluftslivet i form av promenadmöjligheter och behovet av grönområden i tätorter.</p>			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
<p>Den kortsiktiga påverkan på luftkvalitet kanske kan vara negativ. Påverkan på grund av detaljplanens genomförande är liten. Vattenkvaliteten påverkas inte.</p> <p>Partikelhalt i luften vid Kungsgatan har tidvis överskridit miljö kvalitetsnormen för luft, PM10. Mätningar samt beräkningar av partiklar och kvävedioxid som utförs av samhällsbyggnadskontoret, miljö, visar i nuläget att miljö kvalitetsnormen för PM10 och kvävedioxid inte överskrids.</p> <p>Tillkomst av nya bostäder kan leda till en marginell ökning i trafik på Bredgatan och Kungsgatan, vilket kan påverka luftkvalitetsnormer negativt. Risken att miljö kvalitetsnormen för partiklar (PM10) bedöms vara låg. På sikt har kommunen för intention att utveckla Kungsgatan för en utbyggd kollektivtrafik med spårväg och buss med syfte att biltrafik inte ska öka trots förtätningsprojekt i stadens centrala delar. En sådan utveckling medför att luftkvaliteten vid Kungsgatan och planområdet blir oförändrad eller bättre.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<p>Dagvatten från de nya bostadshusen leds till befintliga ledningar. Recipienten, som är Motala ström, har otillfredsställande ekologisk status. De förändringar som planen medger gör bland annat att ytor som idag används om parkering kan bebyggas. Bedömningen är situationen inte förvärras jämfört med dagens användning. Antagande av detaljplanen bedöms därmed inte medföra någon anledning till särskilda åtgärder för att förbättra dagvattenkvaliteten från detaljplaneområdet. Ingen påverkan på möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten för recipienten bedöms ske</p>			
<p>7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)</p>	X		
<p>Detaljplanens genomförande påverkar strandskydd och biotopskydd. Påverkan är både positiv och negativ.</p> <p>Planområdet i sin helhet ligger inom strandskyddets gränser. Med undantag av en cirka 17 meter bred remsa mark längs med Motala ström är stora delar av området redan ianspråktaget av bebyggelse. För fastigheterna Mjölaren 14 och Mjölaren 15 kan strandskyddet upphävas eftersom markområdet är avskilt med allmän gata (Västgötegatan) från stranden och ianspråktaget för privat bruk. Inom fastigheten Bergsbron 7 planeras en restaurangbyggnad. Strandskyddet kan upphävas för den nya byggnaden på grund av angeläget allmänt intresse, stadsutveckling som dessutom återskapar en bebyggelse som stärker de kulturhistoriska värden hos byggnadsminnet och Industrilandskapet.</p> <p>Markområdet närmast Motala ström omfattas inte av strandskyddet i nuläget. Området har dock iordning gjorts som park och får en bekräftad status i detaljplanen genom att markanvändning som medges är allmän platsmark för PARK. I och med planläggning tillåts strandskyddet att återinträda inom markremsan längs med Motala ström, vilket ger en positiv påverkan.</p> <p>Längs med Bredgatan i planområdets norra del finns även en trädallé som omfattas av det generella biotopskyddet. För att kunna bygga enligt planförslaget måste träden tas ner. Området har varit bebyggt sedan 1700-talet och träden planterades när byggnaderna revs 1971. Tillstånd om dispens från biotopskyddet måste ansökas hos länsstyrelsen för att ta bort träd, med det särskilda skälet att träden tas bort för att kunna återskapa bebyggelse som stärker Industrilandskapets kulturhistoriska värden. Kompensationsåtgärder, så som plantering av nya träd i närområdet och tillvaratagande av de avvertrade träden, ska göras för att minska den negativa påverkan.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<p>9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)</p>	X		
<p>Påverkan är positiv.</p> <p>En markmiljöundersökning har gjorts av Sweco hösten 2017. Fyllnadsmassor som finns inom Mjölaren 14 och 15 innehåller halter av kvicksilver, bly, barium, zink, arsenik, koppar och PAH:er som överstiger riktvärden för både känslig och mindre känslig markanvändning i flera av de tagna proven. I den naturliga marken har påträffats halter av PAH-M och -H och kvicksilver i ytliga jordprover som överstiger riktvärden för känslig markanvändning i två punkter.</p> <p>Förorenade massor behöver omhändertas och saneras. En anmälan om avhjälpandeåtgärd ska göras till miljö och hälsa inom samhällsbyggnadskontoret.</p> <p>Sanering av förorenad mark medför en positiv miljöpåverkan.</p>			
<p>Fornlämningar och byggnadsminnen</p>	X		
<p>Påverkan på byggnadsminnet blir positiv. Påverkan på fornlämningsområdet är negativ, eftersom fornlämningarna måste tas bort. Att dessa tas bort kan dock ge ökade kunskaper om Norrköpings historiska miljöer och utveckling, vilket är positivt.</p> <p>Planområdet ligger inom fornområde RAÄ 96:1, Norrköpings medeltida stadsområde. Under oktober 2019 har en förundersökning av obebyggda eller planterade delar av fastigheterna Mjölaren 14 och 15 gjorts. Lämningar av utomhusmiljöer såsom gårdar och gator, en avfallshög från en smedja, en förhistorisk härd samt ett fåtal lämningar efter byggnader påträffades. En slutundersökning rekommenderas. En förundersökning av fastigheten är beställd för fastigheten Bergsbron 7.</p> <p>Planområdet omfattar byggnadsminnet Bergslagsgården. I byggnadsminnesförklaringen ingår både byggnaden och tomtmarken. I ett pågående ärende hos länsstyrelsen prövas planer för en ny restaurangbyggnad som resulterar i en ändring av byggnadsminnet. Återskapande av de gamla byggnadsvolymer som revs innan byggnadsminnesförklaringen fattades kan stärka de kulturhistoriska värdena. Beslut om tillstånd till ändring av byggnadsminnet behöver fås av länsstyrelsen innan ny bebyggelse kan uppföras. Detaljplanen ska medge en byggrätt och reglera byggnadens utseende i överensstämmelse med byggnadsförslaget som länsstyrelsens godkänner.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program	X		
Detaljplanen <i>följer</i> programmet avseende markanvändning, gestaltning och innehåll. Volymmässigt <i>avviker</i> planförslaget från programmet genom att byggnaderna närmast Skvallertorget blir högre än de två våningarna som föreslogs i programmet.			
Översiktsplanen/Fördjupning av översiktsplanen	X		
Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen i juni 2010, utgör del av kommunens översiktsplan. Den anger att stadskärnan ska utvecklas för att få plats med fler boende och arbetsplatser genom ökad täthet i stadens centrala delar. Översiktsplan för staden, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2017, anger att planområdet ligger inom utvecklingsområde 1, centrum. Utveckling inom Norrköpings centrum ska ske med en blandad bebyggelse med hög arkitektonisk karaktär. Huvuddelen av ny bebyggelse ska tillkomma genom förtätning. Utvecklingen bör gå mot fler och effektivare parkeringsanläggningar. Samtidigt måste grönytor som finns tas tillvara och förädlas. Fördjupad översiktsplan för Industrilandskapet i Norrköping 2006 anger för kvarteret Sista supen, blandad verksamhet och boende som huvudsaklig användning. För fastigheten Bergsbron 7 anges i huvudsak verksamheter med inblandning av boende för kvartersmarken. Detaljplanen stämmer överens med gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, översiktsplanen för staden och fördjupning i översiktsplanen för Industrilandskapet.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Kommunen ska tillhandahålla mark i varierade och attraktiva miljöer. Kommunen ska kontinuerligt ha detaljplanelagd mark för bostäder varav mark för 80-85 procent av bostadsbehovet ska finna i staden. Planläggningen ska möjliggöra att staden växer inifrån och ut. Detaljplanen är i enlighet med dessa strategier.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Dagvattenhantering		X	
<p>Riktlinjen är inte särskilt relevant för detaljplanens utformning.</p> <p>Planerad bebyggelse uppförs på befintlig, avriven tomtmark i centrala Norrköping. Tomterna består till övervägande del av hårdgjord mark. Ett PM om dagvatten har tagits fram av Nodra AB i april 2020. Området ingår i verksamhetsområde för dagvatten, men ingen av fastigheterna är anslutna till det befintliga dagvattensystemet. Befintlig dagvattenledning har god kapacitet och fastigheterna Mjölaren 14 och 15 bedöms kunna anslutas till ledning i Bredgatan. Fastigheten Bergsbron 7 bedöms även fortsättningsvis kunna avvattnas till Motala ström. Rening av dagvattnet bedöms inte heller behövas. Detaljplanen ställer krav på grönyta inom kvartersmark med syfte att öka möjligheter för infiltrering av dagvatten.</p>			
Naturvård			X
Inga naturvärdesobjekt berörs av detaljplanen.			
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Förtätning i staden leder till effektivare användning av infrastrukturen och bidrar till ett minskat beroende på transporter med bil.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)	X		
<p>Påverkan är positiv.</p> <p>Förorenad mark saneras innan bostadsbebyggelse uppförs. Se även kommentar under rubrik ”9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning”, sidan 6.</p>			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Luft och lokalklimat (luft rörelse)			X
Ingen påverkan.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)	X		
Påverkan är negativ. Biotopskyddad trädallé tas bort för att återskapa bebyggelse som stärker de kulturhistoriska värden. Kompensationsplanteringar kan mildra de negativa effekterna. Se även kommentar under rubrik ”7 kapitlet MB om skydd”, sidan 5.			
Landskaps- och stadsbild	X		
Påverkan är positiv. Ny bebyggelse återskapar en stadsbild som stärker de kulturhistoriska värden. Se även kommentarer under rubriken ”Fornlämningar och byggnadsminnen”, sidan 6 och ”Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten”, sidan 4.			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Ingen påverkan			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	
Påverkan är negativ men liten. Nya bostäder kan medföra ökad biltrafik inom området. Totalt medger detaljplanen byggrätt för ett 30-tal nya bostäder och vilket ger en marginell ökning i antal bilresor till och från området. Ingen ny infrastruktur för biltrafik behövs. Investeringar för tillgänghetsanpassning av befintliga gångvägar kan behöva göras.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Rekreation			X
<p>Ingen påverkan.</p> <p>Detaljplanen bekräftar den befintliga Kärleksparken som en allmänt tillgänglig park. Gångstigen genom parken tillgänglighetsanpassas i den mån det går.</p>			
Kulturmiljö	X		
<p>Påverkan är positiv.</p> <p>Bebyggelsemönster återskapas på ett sätt som låter byggnaden Sista Supen fortsätta vara synlig och behålla sin framträdande plats vid en av stadens viktigaste knutpunkter, Skvallertorget. Se även kommentarer under rubriken Fornlämningar och byggnadsminnen, sidan 6.</p>			
Jordbruksmark			X
<p>Ingen påverkan.</p>			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
<p>Den aktuella detaljplanen innebär en förändring av markanvändning av mark inom planområdet. För fastigheterna Mjölaren 15 och Bergsbron 7 görs en tydligare begränsning av tillåten markanvändning jämfört med gällande plan. Inom Mjölaren 14 medges ett bredare markanvändningsändamål.</p> <p>Mjölaren 14 och Bergsbron 7 har använts under sommar säsongen för caféverksamhet. Inom Bergsbron 7 drivs idag även en studiecirkelverksamhet. I Mjölaren 15 har funnits ett glasmästeri som har flyttas till annan plats i Norrköping för cirka två år sedan. I nuläget är fastigheterna till stor del obebyggda efter att tidigare bebyggelse revs under 1960- och 70-talet. Gällande detaljplaner för Mjölaren 14 och 15 medger centrum (C) och handel (H) respektive användning anpassad till kulturvärden (Q). För Bergsbron 7 gäller av åldersbestående stadsplanen från 1874 vilket medger användning av marken för bebyggelse.</p> <p>Markanvändning för Bergsbron 7 preciseras i detaljplanen till centrumverksamhet med inslag av bostäder. En ny restaurangbyggnad planeras på en del av fastigheten som är bebyggd med en mindre serveringsbyggnad och för övrigt har använts för uteservering. Den delen av fastigheten som ligger närmast Motala ström används idag som park, trots att stadsplanen anger mark för bebyggelse. Detaljplanen</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
fastställer en ändrad tillåten användning som allmän platsmark för park, vilken är då en anpassning till verkligheten.			
Inom fastigheterna Mjölaren 14 och 15 planeras flerbostadshus med inslag av centrumverksamhet i entré våningen. Markanvändningen ändras till att vara huvudsakligt centrumverksamhet till att vara bostäder. Bostadshusen kommer att tillåtas vara högre än vad som medges i gällande detaljplan.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA	J	K	N
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X	
Påverkan är negativ men liten.			
Ett 30-tal nya bostäder kan orsaka en marginell ökning i biltrafik inom området, vilket kan medföra en försämring av luftkvaliteten. Risken att miljö kvalitetsnormen för partiklar (PM10) bedöms vara låg. Se även kommentarer under rubrik 5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm, sidan 4.			
Buller och vibrationer		X	
Påverkan kan vara negativ. Skyddsåtgärder kan behövas för att minimera påverkan.			
Bullerutredning visar att riktvärden för ekvivalent ljudnivå klaras på alla planer förutom på markplanen i planerade bebyggelse inom Mjölaren 14 och 15. Exploatering med bostäder bedöms vara möjlig, men skyddsåtgärder kan behövas i form av anpassade planlösningar och storlek. Möjligheten att ordna en gemensam uteplats där riktvärden inte överskrids bedöms vara möjlig.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
Ingen påverkan.			
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan			X
<p>Påverkan är positiv men liten.</p> <p>Genomförd detaljplan är en förtätning av innerstaden, vilket ger möjlighet för flera att bo nära service, arbete och skolor och således slippa åka bil. En förtätad bebyggelse medför också ett bättre utnyttjande av befintlig fjärrvärme. Påverkan är relativt sätt liten, eftersom projektet tillför ett mindre antal nya bostäder i ett område som redan är tätbebyggt.</p>			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer	X		
<p>Påverkan är både negativ och positiv.</p> <p>Detaljplanen fastställer ett befintligt grönområde som allmän platsmark för anlagd park och bidrar till att grönska som ger svalka bevaras.</p> <p>Genomförande av detaljplanen innebär dock att en flera träd som ger skugga i dagsläget tas bort. Effekten kan mildras genom att ställa krav på nya trädplanteringar inom planområdet och i angränsning till planområdet.</p>			
Ökad nederbörd och översvämningar			X
Ingen påverkan.			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Risker för ras, skred och erosion		X	
De geotekniska förhållandena bedöms som goda och totalstabiliteten i området är tillräcklig. Om laster behöver placeras nära stödmuren vid Bergsbron 7 behöver stabiliteten ned mot Motala ström utredas.			
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Påverkan är negativ men tillfällig. Under byggtiden kan förekomma damning och bullerstörning dagtid. Effekten kan mildras genom att bullrande arbetsmoment utförs under tider som är minst störande och att en dialog förs med boende och verksamheter i närheten. Damning kan motverkas bland annat genom att skärma av området där dammande arbete förekommer, fukta byggmaterial före bearbetning när det är lämpligt samt förse större byggmaskiner med dammsugare och utsug.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål	X		
Påverkan på målen 1,3,4 och 5 är positiv. Övriga mål påverkas inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<p>1 Det tidiga livets villkor –Tillgänglighetsanpassning av gångvägar inom Kärleksparken förbättra möjligheten för all barn att kunna ta del av parkens natur. Fastställande av marken som allmän park säkrar barnens möjlighet till utevistelse. Påverkan på hälsan och stimulering blir positiv.</p> <p>3 Arbete, arbetsförhållanden och arbetsmiljö och</p> <p>4 Inkomster och försörjningsmöjligheter – genomförande av detaljplanen ger möjlighet för etablering av nya verksamheter, som leder till sysselsättning med arbete för flera och förbättrad ekonomi för dem som anställs. Påverkan på hälsan och målen är positiv.</p> <p>5 Boende och närmiljö - Detaljplanen medger byggande av nya bostäder där krav på grönyta ställs. I bostäderna närområde planläggs en allmän park. Den attraktiva boendemiljön påverkar målet positivt.</p>			
Jämställdhet	X		
<p>Påverkan är positiv.</p> <p>Byggande av nya bostäder på en avriven tomt i centralt i staden skapar jämställda förutsättningar för kvinnor och män att ta sig till arbetet, skola, vårdplatser, butiker med mera. eftersom avstånden är kortare och tillgång till kollektivtrafik är bättre.</p> <p>En medborgardialog har förts i form av ett öppet hus vid byggnaden Sista supen i planområdet. Läget var lätt för alla förbipasserande att se och komma till. Tjänstpersoner var på plats och svarade på frågor och diskuterade.</p> <p>Medborgardialogen ägde rum mitt på dagen på en helgdag då många är lediga och i rörelse i staden. Förutsättningarna för att alla kunde komma till tals var goda. En bra blandning av män och kvinnor deltog, samt några barn och ungdomar.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Tillgänglighet	X		
<p>Tillgängligheten påverkas positivt. Påverkan är liten.</p> <p>Tillgänglighet till och eventuellt inom Kärleksparken kommer att förbättras. Kärleksparken är belägen i en sluttning längs med Motala ström. Området har varit bebyggt fram till mitten på 1900-talet. Rester från byggnaderna grundmurar skapar terrasser i parken. Idag finns bara trappor för att ta upp höjdskillnaderna mellan de olika nivåerna. Parken är endast tillgänglig öster ifrån, via en inte helt optimal gångväg och gångbroar längs strandkanten. Detaljplanens genomförande kan leda till att parken blir tillgänglig även västerifrån, från Bergsbron. Att åstadkomma tillgänglighet inom parken är en utmaning, på grund av att utrymme kanske inte räcker till. Eftersom parken ingår i ett byggnadsminne måste tillstånd erhållas från länsstyrelsen för åtgärder.</p> <p>Uteplatser som tillhör serveringar som etableras inom planområdet kommer att utformas enligt kommunens riktlinjer och få en bättre tillgänglighet än de tidigare verksamheterna har haft.</p>			
Barnperspektiv	X		
<p>Påverkan är positiv men liten.</p> <p>Nya bostäder kommer att ha tillgång till en privat uteplats där barn kan vistas och få utrymme för lek. Detaljplanen ställer krav på grönyta i bostadsgården, vilket ger bättre förutsättningar för utevistelse.</p>			
Sammanhållen stad	X		
<p>Påverkan är positiv men liten.</p> <p>Detaljplanens genomförande innebär att avrivna tomter får ny bebyggelse. Luckor i stadsbebyggelsen fylls. Området är relativt litet och således blir den positiva påverkan liten på en sammanhållen stad.</p>			

7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Jacquelyn Leiby i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Jacquelyn Leiby
planarkitekt

8. Referenser

Utredningar för detaljplanen

Dagvatten PM Detaljplan Mjölaren 14, Mjölaren 15 samt Bergsbron 7 med närområde, Nordantill i Norrköpings kommun. Nodra. Norrköping, 2020-04-20.

Miljöteknisk markundersökning Mjölaren 14 och 15. Sweco Environment. Linköping, 2017-10-12.

Naturvärdesbedömning av träd i pågående detaljplaneområde Mjölaren 14, Mjölaren 15 samt Bergsbron 7 med närområde, Nordantill. Norrköpings kommun. 2019-10-23.

PM/Geoteknik Geoteknisk undersökning kv Mjölaren 14 och 15 samt Bergsbron 7. Afry. 2020-03-05.

PM. Mjölaren 14 och 15. L2009:7173. Stiftelsen Kulturmiljövård. 2019.

Trafikbulerutredning Mjölaren 14-15 och Bergsbron 7. WSP Environmental Sverige. Göteborg, 2020-04-24.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Budget 2020 och plan 2021-2023. Norrköpings kommun. November 2019.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Intranätskartan DIKA Bullerkartläggning 2017. Norrköpings kommun. 2020

Intranätskartan DIKA Byggnadsinventering. Norrköpings kommun. 2020.

Intranätskartan DIKA Översvämningsanalys. Norrköpings kommun. 2020.

Intranätskartan DIKA Natur, naturvärdesobjekt. Norrköpings kommun. 2020.

Riktlinjer Arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshanteringen i Norrköpings kommun, Norrköping Vatten och Avfall AB, 2014-04-01.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, KCVD, forum för kontorschef samhällsbyggnadskontoret och verkställande direktör och Nodra AB, 2019-04-30.

Riktlinjer för trafik i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen i kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenser

Fornsök, Riksantikvarieämbetet, december 2014. <http://www.raa.se/hitta-information/fornsok-fmis/>

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Rapport nr. 2008-76 Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI, 2009-05-25.

Rapport nr 2010-60 Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken. SMHI, 2010-10-30.

*Svenskt Vattenarkiv, SMHI, september 2015.
<http://www.smhi.se/klimatdata/hydrologi/sjoar-och-vattendrag>*

SGU, jordartskarta, 2015. <http://www.sgu.se>

*VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, april 2020.
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE583926-161744>*