

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2024-03-28
reviderad 2024-05-24

tillhörande detaljplanen för
fastigheten Storken 12
inom Kneippen i Norrköping
SPN 2017/0049 214



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2024-06-11, § 128

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

www.norrkoping.se

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplanen medger att planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL), då riskerar förslaget att medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska dock alltid göra en sammantagen bedömning vid varje enskilt fall där exempelvis platsspecifika förutsättningar kan påverka avvägningen om detaljplanen innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra omvandling av en tidigare industrifastighet till bostäder och verksamheter av icke-störande karaktär. Planen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefulla element av en äldre sågtandsbyggnad, samtidigt som den återbrukas med nya funktioner och gestaltning. Det är av stor vikt att byggnadens ursprungliga karaktär bevaras. Vidare ska planen säkerställa att den nya bebyggelsen får ett högt arkitektoniskt värde som tar hänsyn till närområdets befintliga strukturer.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Globala, nationella och regionala miljömål	X		
<p>Planförslaget har en övervägande positiv inverkan vad gäller flera av FN:s globala miljömål, i synnerhet mål 11 <i>Hållbara städer och samhällen</i>. Detsamma gäller för regeringens nationella miljömål, i synnerhet det för <i>God bebyggd miljö</i>.</p> <p>FN:s 17 globala mål</p> <p>Mål 11: Hållbara städer och samhällen: Planområdet innebär att redan ianspråktagen mark utvecklas för att möjliggöra för bostäder och centrumfunktioner. På detta sätt utvecklas staden på ett hållbart sätt, både sett till hushållning av resurser såväl som miljömässiga aspekter. Exempelvis behöver inte jordbruksmark exploateras och befintlig infrastruktur kan nyttjas. En förtätning av staden innebär också generellt att kortare resvägar kan uppnås.</p> <p>Mål 12: Hållbar konsumtion och produktion: Nyttjandet av redan befintlig byggnation och ianspråktagen mark innebär att det miljömässiga avtrycket av nybyggnationen kan antas bli mindre. Detta jämfört med att ta jungfrulig mark i anspråk.</p> <p>Mål 13: Bekämpa klimatförändringarna: Genom att förtäta ett centralt beläget område med goda kollektivtrafikmöjligheter ges förutsättningar att klara sig utan en bil som primärt transportmedel, och därmed reducera andelen utsläpp av växthusgaser.</p>			

Kriterier

JA (J)
KANSKE (K)
Nej (N)

Sveriges 16 klimatmål

Begränsad klimatpåverkan: Tillskapandet av nya bostäder inom planområdet kan lokalt ses generera något mer fordonstrafik, dock ligger planområdet inom redan utbyggd infrastruktur. Närheten till stadens utbud, kommunikationer och arbetsplatser innebär att behovet av bil reduceras. Planerade bostäder byggs på idag redan ianspråktagen mark där redan befintliga strukturer och outnyttjad byggnation kommer ges ny användning. Därav minskar klimatavtrycket jämfört med att ta ny mark i anspråk och uppföra helt nya byggnader.

God bebyggd miljö: En antikvarisk utredning har genomförts inom ramen för planarbetet vilken har identifierat vissa kulturmiljövärden. Dessa kommer att skyddas vid den nya planläggningen. Tack vare att planen möjliggör för ytterligare byggnation och användning, bidrar planen till god hushållning med mark och resurser.

Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget

X

Detaljplanen bidrar positivt till att i *Budget 2024 och plan 2025–2027 Norrköpings kommun* uppnå **Mål 2** då nya förutsättningar för verksamhetsetablering skapas. Likaså kan detaljplanen ses bidra till **Mål 5** där klimat- och miljöpåverkan reduceras jämfört med att bygga i stadens periferi eller utanför staden. Detaljplanens genomförande innebär även att liv och rörelse ökar på platsen vilket kan ses stärka **Mål 6** som rör trygghet och säkerhet.

Rev.

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
<p>Planområdet ligger utanför områden som finns utpekade som riksintresse enligt 3 och 4 kapitlet MB. Planområdet ligger inom riksintresse för hinderfrihetszon kring Norrköpings flygplats och Försvarsmaktens MSA-område (Minimum Sector Altitude) för Malmens flottflygplats. För Norrköpings flygplats begränsas bebyggelsehöjden inom den del av planområdet som tillåter högre bebyggelse till som högst 56,5-57,5 meter över havet. Inom sammanhållen bebyggelse (tätort) tillåter MSA-området en högsta totalhöjd över marknivå av maximalt 45 meter, vilket för aktuellt område innebär cirka 78,0 meter över havet.</p> <p>Detaljplanen reglerar bebyggelsen inom planområdet med en högsta tillåtna nockhöjd om 55,0 meter över angivet nollplan där tekniska anordningar får anordnas upp till maximalt 56,5 meter. Den bebyggelsehöjd som detaljplanen medger påverkar därmed inte de riksintressen som omfattar planområdet.</p>			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
<p>Planförslaget bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnorm (MKN) för luftkvalitet, vatten eller mark.</p> <p>Idag avrinner dagvattnet från planområdet till Slottshagen reningsverk, slutrecipient är Motala ström (Glan-Bråviken, SE649609-152033). Denna vattenförekomst har en otillfredsställande ekologisk potential och uppnår ej god kemisk status. Enligt miljö kvalitetsnormen för vatten ska god ekologisk potential uppnås till 2039 och god kemisk ytvattenstatus uppnås till 2027, med undantag för bromerade difenylterar (PBDE) samt kvicksilver. Någon grundvattenförekomst finns inte inom planområdet.</p> <p>Föreslagen markanvändning minskar föroreningshalten för samtliga ämnen, med undantag för kväve (N) och krom (Cr). Det fortsatta reningsbehovet kommer hanteras i Slottshagens reningsverk.</p> <p>Inom området finns idag kända markmiljöföroreningar som identifierats i framtagna miljötekniska markundersökningar. Föroreningshalterna som påträffats i jord och byggnader över aktuella riktvärden för den planerade markanvändningen bedöms kunna utgöra en hälsorisk för människor som bor och vistas i området. Föreslagna avhjälpandeåtgärder ämnar reducera denna risk och göra området lämpligt för ny användning för bostads- och verksamhetsändamål.</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	
<p>Angränsande mot planområdets södra och östra sida finns lindalléer utmed Oskarsgatan respektive Vinkelgatan vilka omfattas av det generella biotopskyddet. Samtliga träd som berörs står utanför plangräns, däremot breder sig rötter och trädkronor in över fastighetsgräns. En inventering, rotkarterings- och resistografundersökning har utförts för att säkerställa trädens förutsättningar och vitalitet. Dessa påvisar att träden har god vitalitet och låg risk. Trädens status och värden ger dem sammantaget ett högt ekonomiskt värde. Det framgår även att kommande bygg- och rivningsarbeten riskerar att orsaka rotskador vilket kan få negativa konsekvenser för trädens vitalitet och stabilitet. Det är av stor vikt att anpassade metoder och försiktighetsåtgärder tas vid arbeten nära träden och att grön kompetens medverkar vid planering, genomförande och uppföljning av åtgärderna, vilket säkerställs i exploateringsavtal.</p> <p>Detaljplanen har tagit hänsyn till och anpassats för trädens utbredning och placering, som följts upp med olika planbestämmelser. I samband med detaljplanens genomförande kommer även angränsande allmän plats utmed Vinkelgatan att iordningsställas. För träden kommer vissa planerade åtgärder att avsevärt förbättra förutsättningarna, exempelvis nya växtbäddar som delvis förläggs under gångbana uppbyggd av luftigt förstärkningslager vilket säkerställs i exploateringsavtal.</p>			
9–15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)	X		
<p>Miljöteknisk markundersökning har tagits fram tillsammans med en miljöinventering. Utredningarna visar på vissa förhöjda föroreningshalter, men bedöms inte utgöra en ökad hälsorisk. En kompletterande miljöteknisk undersökning har nyligen utförts avseende inomhusluft och grundvatten, där tidigare påträffade föroreningar inte längre kunde påvisas. Vid en rivning av befintlig betongplatta rekommenderas kompletterande provtagningar. Bestämmelse om villkor för startbesked avseende påträffade föroreningar finns i plankartan.</p>			
Fornlämningar och byggnadsminnen			X
Ingen påverkan, inga kända fornlämningar har påträffats inom planområdet.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program			X
Program saknas för aktuellt planområde.			
Översiktsplanen	X		
Översiktsplan för staden uppger att Norrköping ska förtätas inifrån och ut, vilket överensstämmer med detaljplanens syfte. Detaljplanen ligger inom ett område där särskilt stor omsorg ska läggas vid utformning av ny bebyggelse vilket säkerställs genom planbestämmelser.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Utifrån riktlinjerna om Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun kommer befolkningmängden att öka fram till år 2025 vilket innebär ett behov av nya bostäder. Den kommande befolkningstillväxten förväntas främst ske inom Norrköpings centralort. Planförslaget överensstämmer med riktlinjen, vilket möjliggör för nya bostäder i ett centralt läge.			
Dagvattenhantering	X		
En dagvattenutredning har tagits fram inom ramen för planarbetet. De första 10 millimetrarna kommer att omhändertas inom planområdet i enlighet med riktlinjen för hållbar dagvattenhantering. För 20-års regn klarar ledningsnätet dagvattenflödet, därmed behöver inga åtgärder vidtas. För extrema 100-års regn kan det inom enstaka lågpunkter inom planområdet samlas vatten, men inte så pass att byggnader riskerar att skadas. Däremot behöver närområdets förutsättningar beaktas så att inte vatten tränger in i planområdet utifrån. Planbestämmelse finns som reglerar att dagvatten ska ledas till Oskarsgatan för vidare avrinning norrut. Sammantaget innebär ny markanvändning ett oförändrat dagvattenflöde från planområdet som inte påkallar ett ökat fördröjningsbehov.			
Naturvård	X		
Ingen påverkan.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Staden ska byggas inifrån och ut i kollektivtrafikhöga områden. Planförslaget överensstämmer med detta eftersom tillkommande byggnation placeras inom befintlig infrastruktur och innerstaden.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)			X
Miljöteknisk markundersökning har genomförts vilken även har kompletterats med en miljöteknisk undersökning avseende grundvatten och inomhusluft.			
Det har uppmätts klorerade lösningsmedel i jord i låga halter men inte i grundvatten eller inomhusluft. Om byggnadens betongplatta rivs i samband med eventuell nybyggnation rekommenderas en kompletterande provtagning under plattan. Detta för att säkerställa att det inte finns klorerade lösningsmedel i porluften som kan utgöra risk i inomhusluften i den nya byggnaden. De förhöjda halter som påträffats i jord och grundvatten över aktuella riktvärden för den planerade markanvändningen bedöms inte utgöra en ökad hälsorisk för människor som bor och vistas i området.			
Uppmätta halter i inomhusluft bedöms inte utgöra ökad risk vid arbete för människor i byggnaderna. Det rekommenderas ändå att man tar hänsyn till detta vid eventuell renovering.			
Planområdet ligger utanför utpekade riskområden för erosion eller skred. Miljöteknisk markundersökning visar på att det aktuella planområdet i huvudsak består av grusig sandig fyllning ner till 1 meter under markytan följt av lager av tät lera för att sedan övergå i silt dominerade jordarter (siltig lera, lerig silt). Under silten följer morän. Förutsättningarna för grundläggning ses som relativt goda inom planområdet.			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Ingen påverkan.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Ingen påverkan.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Ingen påverkan.			
Landskaps- och stadsbild		X	
<p>Lokalt kommer stadsbilden att påverkas, huvudsakligen av byggrätten i hörnet av Oskarsgatan och Vinkelgatan vilken medger högre bebyggelse än som finns på platsen idag. Även ny byggrätt för stadsradhus utmed planområdets västra sida föreslås medge högre byggnation än i dagsläget.</p> <p>Samhällsbyggnadskontorets bedömning sett till helheten är att den nya bebyggelsen kommer utgöra ett positivt inslag i stadsbilden. Nya arkitektoniska element som ger karaktär åt befintlig industribyggnation i kombination med att viktiga kulturhistoriska värden bevaras ger en intressant stadsbild som respekterar platsens historia. Nya funktioner i den äldre sågtandsbyggnaden kommer genom sitt återbruk av redan existerande strukturer bidra till en förankrad livsmiljö. Genom att bryta upp de större volymerna i höjddled ges området en varierad gestaltning som samspelar väl med omgivningens skala.</p>			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Ingen påverkan.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X
Detaljplanen innebär en marginell ökning av transporter till och från området. Inga följdinvesteringar till följd av trafik bedöms bli aktuella.			
Rekreation		X	
Som följd av att fler personer kommer bo i området förväntas nyttjandet av närliggande lek- och rekreationsområden öka, i liten utsträckning.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Kulturmiljö	X		
Sågtandsbyggnaden inom planområdet har enligt framtagen antikvarisk utredning pekats ut som särskilt intressant ur ett kulturmiljöhistoriskt perspektiv. Utredningen ger vidare rekommendationer för hur befintlig byggnad kan förändras utan att de värdebärande elementen förvanskas. Sammantaget ser samhällsbyggnadskontoret positivt på att området utvecklas och att den äldre industribyggnaden återbrukas och ges nya funktioner, vilken annars riskerar att stå och förfalla. Värdebärande delar av byggnaden skyddas genom varsamhetsbestämmelser (k) i detaljplanen samt förses med rivningsförbud (r).			
Jordbruksmark			X
Ingen jordbruksmark berörs.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
Planområdet är idag ianspråktaget av tomma industribyggnader samt hårdgjord yta. Byggnaderna används inte idag men har historiskt använts för industriändamål. Det kommer att förändras med den nya detaljplanen till att innefatta bostadsanvändning och verksamheter.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET J K N			
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X
En luftkvalitetsutredning är genomförd inom projektet Västra staden vars avgränsning är i nära anslutning till planområdet. Detaljplanen bedöms inte påverka luftkvaliteten i området.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Buller och vibrationer			X
<p>Kommunens bullerkartläggning från 2022 indikerar att fasader mot Oskarsgatan och Vinkelgatan troligen inte utsätts för ljudnivåer som överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Längs Odensgatan väster om planområdet går spårvagnstrafik som alstrar trafikbuller, men inte i sådan utsträckning att särskilda åtgärder behöver tas för utemiljöerna inom planområdet. Ny gemensam uteplats i anslutning till bostadsbebyggelsen är ur ett bullerperspektiv fördelaktigt placerad i mitten av fastigheten och får därmed maximal ljudavskärmning från omgivningen.</p> <p>Det bedöms sammantaget inte föreligga olämpliga bullerförutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom planområdet.</p>			
Trygghet och säkerhet			X
<p>Befintligt skyddsrum inom planområdet ska finnas kvar efter detaljplanens genomförande. Skyddsrummet får inte tas ur drift, avvecklas eller rivs utan beslut av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Dialog mellan fastighetsägaren och MSB bör hållas för att säkerställa skyddsrummets bibehållna funktioner samt eventuella åtgärder som behöver utföras.</p> <p>Planen möjliggör för olika typer av verksamheter att etablera sig vilket förbättrar platsens förutsättningar att aktiveras och för fler att vistas i området, därmed ges även bättre förutsättningar för att öka tryggheten på platsen. Planen medger ett genomgående stråk inom fastigheten vilket ger förutsättningar för rörelse och aktivitet inom olika delar av området.</p>			
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
<p>I fastigheten har tidigare verkstadsindustri bedrivits där halogenerade lösningsmedel använts. Tidigare verksamheter såsom kemptvätt, ytbehandling av metaller samt tillverkning av tegel och keramik gör att sågtandsbyggnaden kategoriseras som riskklass 2. De förhöjda halter som påträffats i jord och grundvatten över aktuella riktvärden för den planerade markanvändningen bedöms inte utgöra en ökad hälsorisk för människor som bor och vistas i området.</p> <p>Radonmätning för Kvarteret Ormen i direkt anslutning till aktuellt planområde visar på lågradonmark samt normalradonmark. Enligt miljöteknisk markundersökning rekommenderas att nybyggnation sker med täta rörgenomföringar och tät platta mot jord, motsvarande radonsäker grund.</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan			X
Ingen påverkan.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer			X
Ingen påverkan.			
Ökad nederbörd och översvämningar			X
<p>Vid extrema 100-års regn finns det risk att mindre marköversvämningar uppstår inom planområdet till följd av enstaka låga punkter. Dessa översvämningar bedöms inte generera någon skada på byggnader enligt framtagna dagvattenutredning. Vidare finns heller inget fördröjningsbehov inom fastigheten, marken inom den norra delen är dessutom inte lämplig för dagvatteninfiltration. Andelen planerad yta kommer att öka inom fastigheten genom planbestämmelser som säkerställer detta, vilket både kommer ha en fördröjande och renande effekt på dagvattnet.</p> <p>Närområdets rinnvägar riskerar dock att föra med sig stora mängder vatten in i planområdet vid extrema regn. Åtgärder som förslås är att täta betongmuren i norra delen av planområdet samt att leda om rinnvägen från Vinkelgatan vidare österut utmed planområdets södra avgränsning. Med anledning av att ägandefrågan rörande den tomtavgränsande muren inte är fastställd har den norra delen av planområdet försetts med bestämmelse som reglerar dagvattenavrinning österut till Oskarsgatan, i linje med rekommendationerna i dagvattenutredningen. På så vis säkerställer planen att dagvattnet från planområdet inte riskerar att skada intilliggande fastigheter, oberoende av hur muren hanteras fastighetsrättsligt.</p>			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			
Risker för ras, skred och erosion			X
<p>Planområdet är plant så ingen risk för skred bedöms föreligga inom planområdet. Inte heller erosionsrisk bedöms föreligga.</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X
Tillfälliga miljöeffekter kommer uppstå i form av buller, vibrationer och utsläpp av växthusgaser vid byggnation. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål	X		
Detaljplanen kan innebära en positiv påverkan sett till Folkhälsomyndighetens målområde 5, boende och närmiljö. Även de mål som rör arbetsplatser och inkomstmöjligheter kan påverkas positivt eftersom detaljplanen möjliggör för centrumändamål samt icke-störande verksamhet inom del av fastigheten.			
Jämställdhet	X		
Uppförandet av nya bostäder på en outnyttjad tomt centralt i staden skapar förutsättningar för ökad jämställdhet att ta sig till exempelvis arbete, skola, vårdplatser, servicefunktioner och butiker eftersom avstånden till centrumutbudet är kortare och tillgången till kollektivtrafik bättre. Människor som inte har lika stor möjlighet att köra bil gynnas när bostäder skapas i ett centralt läge med närhet till kollektivtrafik, arbetsplatser och service.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Tillgänglighet	X		
Bebyggelsen ska vara tillgänglig enligt 8 kapitlet PBL. Tillgängligheten påverkas positivt men i liten utsträckning, marknivåer inom fastigheten förblir i stort oförändrade. Möjlighet för ny bostadsbebyggelse att anordna hiss finns. Angöringen från Vinkelgatan har den största nivåskillnaden, bedömt finns förutsättningar att uppnå en högsta lutning av 1:12.			
Barnperspektiv	X		
Ny bostadsbebyggelse kommer att ha tillgång till en utemiljö där barn kan vistas och få utrymme för lek och rörelse. Detaljplanen ställer krav på planterad yta vilket ger bättre förutsättningar för utevistelse. Detaljplanen säkerställer att tillräcklig friyta tillskapas inom fastigheten, främst inom del av sågtandsbyggnaden men även i form av takterrasser. I närområdet finns också goda möjligheter för utelek.			
Sammanhållen stad	X		
Detaljplanens genomförande innebär att en idag outnyttjad fastighet vidareutvecklas och förtätar staden. Stadsväven läks samman och äldre bebyggelse återanvänds. Området är i sammanhanget litet och således blir den positiva påverkan liten.			

7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Elias Allouche och Mathias Hult i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Elias Allouche
planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Antikvarisk utredning inför detaljplan, Storken 12, Kneippen, Norrköpings stad och kommun. Fredriksson arkitektkontor AB. Norrköping, 2022-11-09.

Dagvattenutredning Detaljplan Storken 12 inom (Kneippen) i Norrköpings kommun. Nodra AB. Norrköping, 2022-12-09.

Kompletterande miljöteknisk undersökning inför detaljplaneändring. Structor Miljö Öst AB. Norrköping, 2024-03-20.

Miljöteknisk markundersökning Storken 12, Norrköpings kommun. Structor Miljö Öst AB. Norrköping, 2020-12-16.

Miljöinventering, Storken 12, Oskarsgatan20/Vinkelgatan 29, Norrköping. EW Group AB och Miljöbolaget i Svealand AB. Norrköping, 2020-10-27.

Motbyggnad mot befintlig mur inför detaljplan. Teknisk besiktning, Fredriksson arkitektkontor AB. Norrköping, 2024-02-09.

Resistografundersökning, Kneippen. Arboteket. Linköping, 2024-01-18.

Rotutbredning och skydd vid byggnation, Kneippen. Arboteket. Linköping, 2024-01-18.

Utredning av friläggande av stomme inför detaljplan. Teknisk besiktning, Fredriksson arkitektkontor AB. Norrköping, 2024-02-09.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan KS 2019/1482. Nodra AB, antagen av kommunfullmäktige 2020-08-31.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Bullerkartläggning 2017 Intranätsskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Energiplan Norrköpings kommun 2009-2030. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-30, aktualiserad 2017-08-28.

Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation. Avfall Sverige. 2022.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Riktlinje för Norrköpings kommuns arbete med ekosystemtjänster. Norrköpings kommun, antagen 2017-10-16.

Riktlinjer för parkering. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

Trafikstrategi för Norrköping. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-04-25.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenskällor

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.

Skyfallskartering Norrköpings kommun. WSP Bro & Vattenbyggnad. Stockholm. 2017-06-30.

Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Vägledning. MSB. Januari 2021.

Vatten i samhällsplanering, Rapport 2022:13. Länsstyrelsen Östergötland. Mars 2022.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, december 2022.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA88923173>