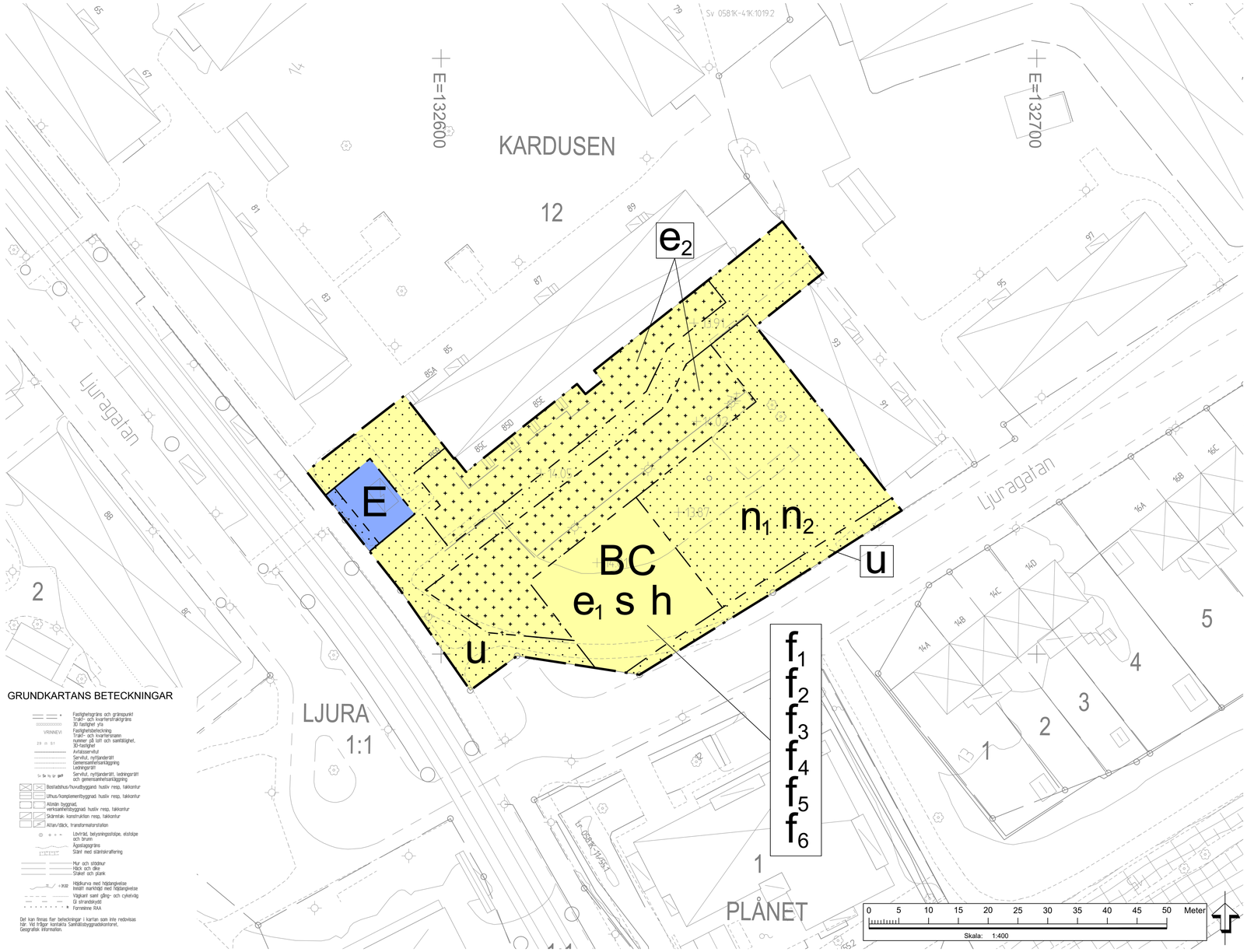
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränsa och gränspunkt
- Trädk- och kvartersträdgränsa
- 3D fastighet yta
- VRINNEVI Fastighetsbeteckning
- Trnar- och kvartersnamn
- 29 m S1 nummer på taft och samfällighet, 3D-fastighet
- Avrätsservitut
- Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Sv Sn Vp Gn gas Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
- Bostadshus/huvudbyggnad: hustäv resp. takkontur
- Uthus/komplementbyggnad: hustäv resp. takkontur
- Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad: hustäv resp. takkontur
- Skärmtak: konstruktion resp. takkontur
- Altan/tälck, transformatorstation
- Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
- Ägoslagsgränsa
- Stäkt med stärkstrafiering
- Mur och stödmur
- Häck och dike
- Staket och plank
- + 24.32 Höjdkurva med höjdangivelse
- Inmätt markhöjd med höjdangivelse
- Vägkant samt gång- och cykelväg
- Gl strandskydd
- Fornlämne RAÄ

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s — Centrum endast i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

h — Högsta nockhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken får inte användas för parkering

n_2 — Lekplats ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1 — Endast punkthus

f_2 — Bottenvåning ska vara minst 3.5 meter hög och vara indragen minst 1.5 meter.

f_3 — Våningsplan över 37.0 meter över angivet nollplan ska vara indraget minst 3.0 meter.

f_4 — Balkong får kraga ut max 1 meter från fasadliv och får inte glasas in

f_5 — Bottenvåningens fasad ska avvika i material eller färg

f_6 — Huvudsakligt fasadmaterial ska vara trä.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 400 m²

e_2 — Största byggnadsarea är 40 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelningsbestämmelser

Tomtindelningsbestämmelse, akt 0581K-22B:2036, upphör att gälla inom planområdet

Skydd mot störningar

Bostäder får endast uppföras upp till 37.0 meter över angivet nollplan

Kvartersmark ska höjdsättas så avrinning sker söderut mot Ljuragatan, se dagvattenillustration med rinnpilar

Utförande

Minst 20 % av marken inom användningsområde för bostäder och centrum ska vara genomsläpplig

Grundförstärkningsåtgärder krävs för markhöjningar och byggnation

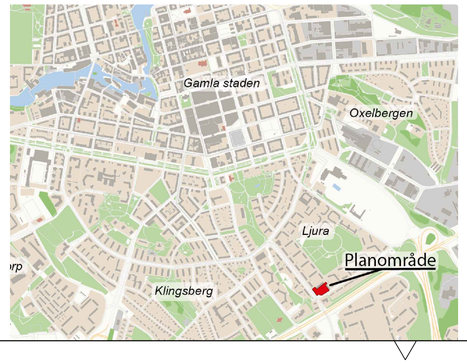
Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



DAGVATTENILLUSTRATION MED RINNPILAR

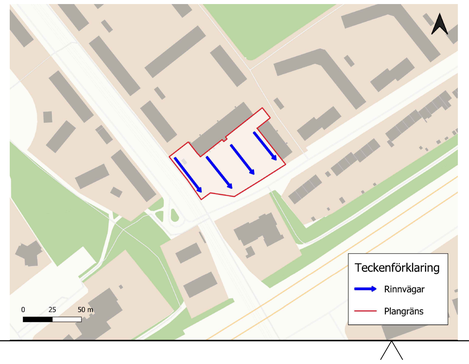
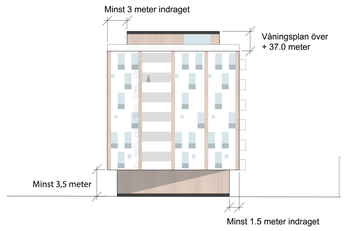


ILLUSTRATION AV PLANFÖRSLAGET (VY MOT SYDVÄST)

PRINCIPSEKTION - PUNKTHUSETS FORM



	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2018/0143 214
Planhandlingar består av: ☒ Plankarta med bestämmelser & illustrationer ☐ Illustrationskarta ☒ Planbeskrivning ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	Detaljplan för del av fastigheten Kardusen 12 inom Ljura i Norrköping	
Standard förfarande Samrådshandling 2022-10-18 Granskningshandling 2023-11-17 Antagen i SPN/KF 2024-06-11 § 127 Laga kraft	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Henrik Hult planarkitekt NORRKÖPING Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 17 november 2023 Rev 2024-05-24	
	PLANSKALA 1:400 FORMAT A1 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd Ritad av: Hannes Granath Registreringsnummer	