

§ 57 Fördjupning av översiktsplan för Krokek och Strömsfors

KS 2017/1372

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat utlåtande tillhörande fördjupning av Norrköpings kommuns översiktsplan för delen Krokek- Strömsfors.
2. Kommunfullmäktige antar fördjupning av Norrköpings kommuns översiktsplan för delen Krokek-Strömsfors.

Sammanfattning

Fördjupningsplanen påvisar hur Krokek och Strömsfors, inkluderat Sandviken, kan fortsätta utvecklas fram till år 2035 med utblick mot 2050. Fördjupningsplanen omfattar riktlinjer för cirka 40 områden i Krokek och Strömsfors i syfte att tillgodose framtida behov av exempelvis bostäder och verksamhetsmark. Översiktsplanen anger också riktlinjer för den bebyggda miljön där hänsyn tagits till frågor som rör risk för ras, skred och översvämning.

Beskrivning av ärendet

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Enheten för översiktsplaneringen inom Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till fördjupning av kommunens översiktsplan för delen Krokek och Strömsfors, inkluderat Sandviken, är en del av en kontinuerlig arbetsprocess där beslut om planläggning och antagande är en följd av aktualiseringskravet.

Krokek och Strömsfors identifierades som prioriterade utvecklingsorter i gemensam översiktsplan Norrköping-Linköping 2010 och i översiktsplan för landsbygden 2017. En prioriterad utvecklingsort är betydelsefull som serviceort för sitt omland. I orten finns offentlig service i form av skolor, omsorg och vård.

Kommunens strategi är att de prioriterade utvecklingsorterna fortsättningsvis ska kunna utvecklas på ett positivt sätt och stärka sin roll för omgivande landsbygdsområden.

Planarbetet inleddes under 2018 med medborgardialoger och workshops med nyckelpersoner i Krokek. Samtalen och dialogen var god och många goda idéer och tankar väcktes och kunde forma ett planförslag för orterna. Under planprocessen identifierades ett antal viktiga frågor för orternas fortsatta utveckling.

Bostadsbeståndet i Krokek/Strömsfors behöver utvecklas med en större variation och olika lägenhetstyper för livets olika skeden. Centrumområdena behöver fortsätta utvecklas för orternas livskraftighet och för ett hållbart vardagsliv. Förutsättningarna för arbetspendling är viktigt för en ort som Krokek/Strömsfors och planen uttrycker stöd för att pendlingen kan utvecklas med såväl buss som tågförbindelse.

Den 16 september 2019 inleddes samrådet för ett planförslag. Under samrådet tog kontoret fram en kortversion av planen som skickades ut till alla hushåll i kolmårdsområdet. Planhandlingarna fanns tillgängliga på bibliotek och på kommunens hemsida. Kontoret ordnade även ett öppet hus i Sjövikskyrkan den 17 oktober där ett 100-tal besökare kom och tog del av planförslaget och passade på att diskutera med kommunens tjänstemän och politiker som var på plats. Samrådet avslutades 4 november.

Efter samrådet sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som godkändes av Kommunstyrelsen inkluderat beslut om utställning/granskning. Planen ställdes ut för granskning under perioden 15 september till 15 november 2020. Med hänsyn till rådande pandemi och rekommendationer från Folkhälsomyndigheten, gavs information om planens innehåll via kommunens hemsida. Dels genom en film samt dels genom dialog via mail. Hela handlingen fanns även att ladda ner digitalt. Planhandlingarna har varit utställda för granskning i Förvaltningshuset Rosens reception och på biblioteket i Krokek.

Inkomna synpunkter är arkiverade samt sammanfattade, med förslag på åtgärd, i det utlåtandedokument som hör till detta beslutsärende. Fördjupningsplanerna som är för beslut har justerats i enlighet med det som angivits i utlåtandet.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvensbeskrivning för hållbar utveckling

Fördjupningsplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan.

Åtgärder som syftar till att undvika/minimera risk för betydande miljöpåverkan, i samband med att översiktsplanen genomförs, regleras i kommande planprocesser.

Yrkanden

Ingemar Hillerström (MP) yrkar bifall till liggande förslag från kommunstyrelsen.

Under ärendets behandling yttrar sig Reidar Svedahl (L).

Propositionsordning

När förhandlingarna förklarats avslutade finner ordföranden att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Sänt till:

Samhällsbyggnadskontoret (J.Mases och funktionsbrevlåda)