

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- Minsta storlek på fastighet är 2500 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med endast förses med kompletterbyggnader. Miljöhus ska finnas.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dike.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- allé Allén ska bevaras.
- n En samlad friyta på minst 500 kvadratmeter för gemensam utevistelse ska anordnas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
- parhus Endast parhus

Utseende (ny bebyggelse)

- f Ny bebyggelse ska uppföras med ett formspråk som harmoniserar med intilliggande äldre bebyggelse. Fasader ska utgöras av trä med färgsättning enligt angivna kulörer (se planbeskrivning, avsnitt 4.2). Taket bekläds med falsad plåt eller takpannor i lertegel/terrakottakulör. Takvinkeln regleras till mellan 20°- 45°. Fönstren ska ha korspost eller spröjs.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Kulturhistorisk värdefull byggnad. Underhåll av fasader, tak och fönster ska ske med material som motsvarar det ursprungliga materialet. Den befintliga byggnadens volym ska bevaras.

Byggnadsteknik

- Ny bebyggelse ska uppföras i radsäkert utförande.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- dike Svackdike ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

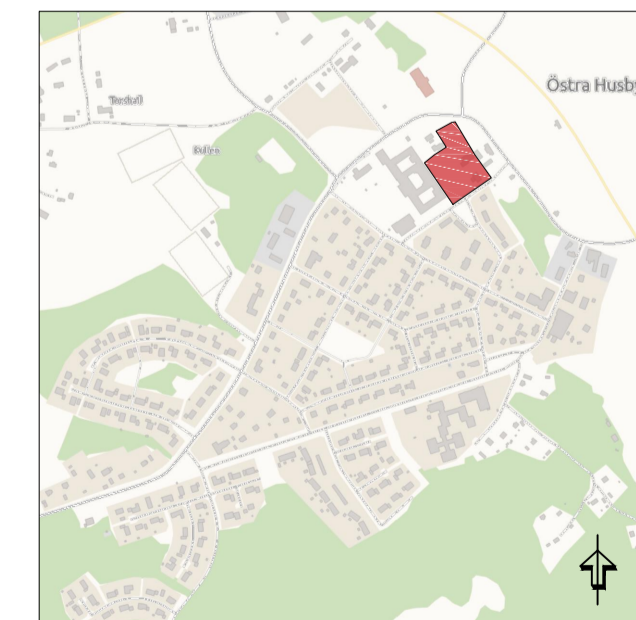
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Fastigheten utgör en kulturhistorisk värdefull miljö. Bygglov krävs även för åtgärder som avses i 9 kapitlet 4§ PBL 2020:900.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
- KVARTERET** Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
- Fastighet 1:1 Fastighetsbeteckning
- Vägen 18 Gatunamn, adress
- Ledningsrätt, servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Väg
- GC- väg
- Huvudbyggnad
- Carport och Skärmtak
- Övriga byggnader
- Höjtkurvor med höjdsiffror
- Fornminne
- Slätt
- Trappa
- Lövskog, lövträd, barrträd
- Belysningsstolpe
- Stolpe, pollare, flaggstång

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Bild: Projektengagemang, 2021

VOLYMSTUDIE



Bild: Projektengagemang, 2021

	SAMRÅDSHANDLING	SPN 2018/0393 214
Planhandlingar består av:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	
Standardförfarande	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Samrådshandling	2021-09-15 Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering	
Antagen i SPNKF	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2
Laga kraft	 0 10 20 25 M	Ritad av Anna Karlin
		Registreringsnummer

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd

