



Komplement- och attefallsbyggnad

EXEMPELRITNINGAR MED FÖRKLARINGAR

Vilka handlingar behövs?

För att komma igång med ditt byggprojekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar.

Bygglovsansökan eller anmälan

En komplementbyggnad är till exempel ett garage, ett förråd eller en gäststuga. En attefallsbyggnad kräver inte bygglov men en anmälan. Det är samma handlingarna som ska lämnas in i båda fall. Vanligast ritningsformat är A3.

- Ansökan om bygglov eller skicka in din anmälan med tillhörande handlingar i vår e-tjänst **Söka bygglov och andra åtgärder** på bygg.norrkoping.se
- Om byggnaden är större än cirka 60 m² och eller inreds med våtrum krävs en kontrollansvarig (KA). KA hjälper dig att ta fram en kontrollplan. Certifierad kontrollansvarig hittar du på boverket.se. Använd e-tjänsten **Anmäla kontrollansvarig** på bygg.norrkoping.se
- Om byggnaden är mindre än 60 m² och inte innehåller vatten eller avlopp krävs ingen KA. Samhällsbyggnadskonoret hjälper dig med en kontrollplan.
- Situationsplan.
- Fasadritningar.
- Planritning.
- Sektions- och detaljritningar kan komma att krävas i särskilda fall. Du kommer i så fall kontaktas av din handläggare.

Krav på ritningarna

- Ritningarna ska redovisas på vitt (ej rutat) papper och vara fackmannamässigt utförda.
- Ritningarna ska vara måttsatta, skalbestämda och skalenliga. Gärna med en skalstock (måttlinjal).
- Ange fastighetsbeteckning och vad ansökan avser på alla ritningar.
- Ritningarna ska stämma överens med varandra.
- Det finns inget krav på att de ska vara ritade av en arkitekt eller annan yrkesman. Inte heller att de ska vara ritade på dator. Det avgörande är kvaliteten. Samhällsbyggnadskonorets handläggare avgör om kvaliteten är tillräcklig.

Vad kostar ett bygglov?

En avgift tas ut för handläggningen av ditt ärende. Storleken på avgiften kan variera mycket. Hör av dig till samhällsbyggnadskonoret för mer information. Även om du tar tillbaka din ansökan kan vi ta ut en avgift om handläggning påbörjats. Får du ett negativt besked tas en avgift ut för den handläggning som har gjorts. De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare och eller grannar. En avgift för handläggningen tas ut även om beslutet senare ändras i högre instans.

När får jag börja bygga?

Du får börja bygga när det har gått fyra veckor efter det att du har fått bygglov, och du har fått ett startbesked. Bygglovbeslutet skickas för kännedom till grannar och andra kända sakägare i ärendet. Beslutet tillkännages även i Post- och inrikestidning. Om ingen har överklagat beslutet efter fyra veckor vinner det laga kraft. Använd e-tjänsten **Kompletera inför startbesked** på bygg.norrkoping.se

När du har byggt klart

I bygglovsbeslutet eller startbeskedet står det vilka handlingar som ska bifogas för att du ska få ett slutbesked. Om inte samhällsbyggnadskonoret har något att anmärka får du ett så kallat slutbesked och det innebär att du får börja använda det du har byggt. Använd e-tjänsten **Begäran om slutbesked** på bygg.norrkoping.se

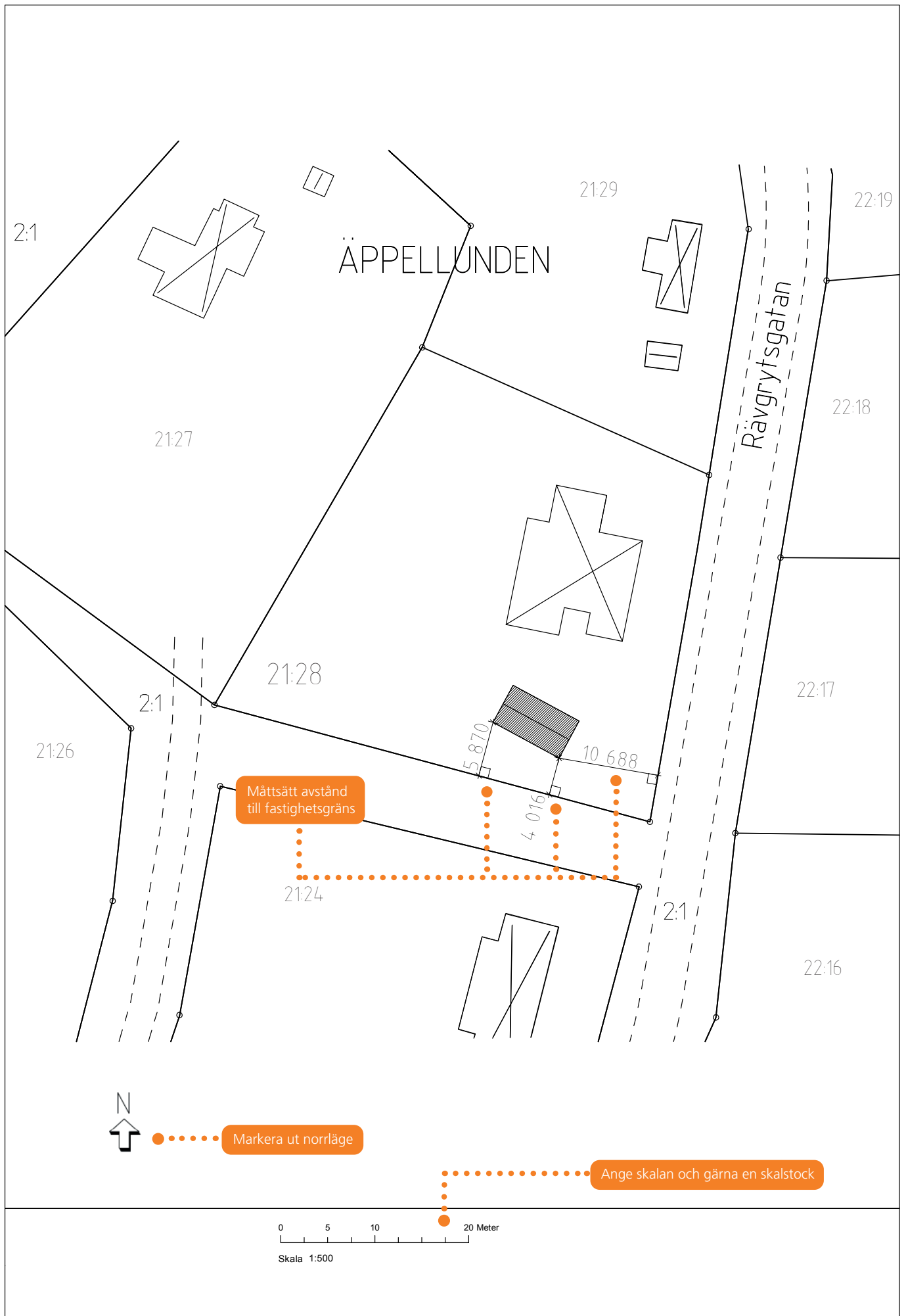
Situationsplan

Kan också kallas tomtkarta. En situationsplan visar var du planerar att placera komplementbyggnaden i förhållande till sin omgivning. Som underlag kan du skriva ut en karta från Norrköpingskartan, NOKA, kartor.norrkoping.se. Använd skala 1:400 eller 1:500. Du kan också använda en nybyggnadskarta, den beställs från Geografisk information mot en avgift. Nybyggnadskarta beställs i vår e-tjänst **Beställning nybyggnadskartor och mättjänster** på bygg.norrkoping.se

Situationsplanen ska visa

- Befintliga byggnader på intilliggande fastigheter.
- Befintliga byggnader på den aktuella fastigheten.
- Den aktuella byggnaden måttsätts och ges en randig fyllning för tydlig redovisning.
- Om byggnaden placeras nära fastighetsgräns (normalt är 4,5 meter minsta tillåtna avstånd) anges mått från den planerade byggnaden till intilliggande fastighetsgräns.
- Mått från den planerade komplementbyggnaden till intilliggande fastighetsgränser. Det ska vara minst tre mått i olika riktningar, ritade vinkelrätt mot respektive gräns. Se ritning på nästa sida.

Situationsplan

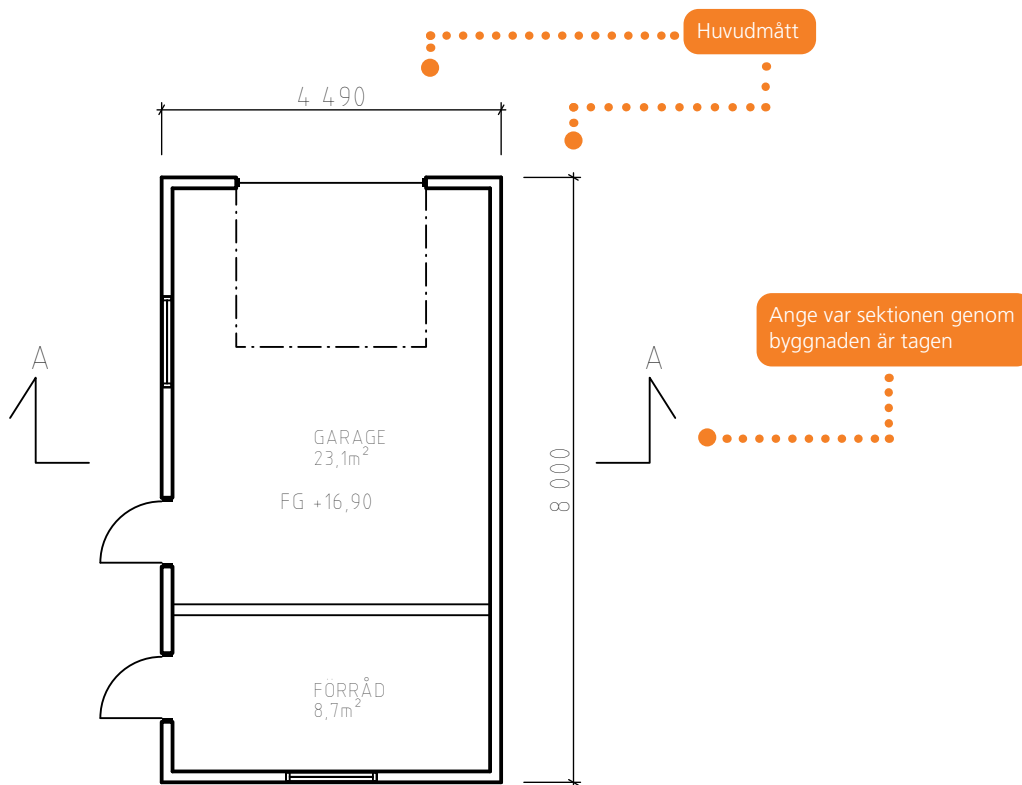


Planritning

En planritning är ett horisontellt snitt genom byggnaden. Komplementbyggnadens alla våningsplan ska redovisas. Skalan 1:100 ska användas. Då är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten. Plan-, fasad- och eventuella sektionsritningar måste stämma överens med varandra.

Planritningen ska visa

- Våningsplanets olika rum. Rumsfunktion anges, till exempel garage, förråd, wc eller gästrum.
- Fast inredning, exempelvis köksinredning, tvättstuga, wc och dusch.
- Fönster och dörrar.
- Var eventuell sektion är tagen.
- Huvudmått anges.
- Byggnadsarean (BYA) i kvadratmeter.



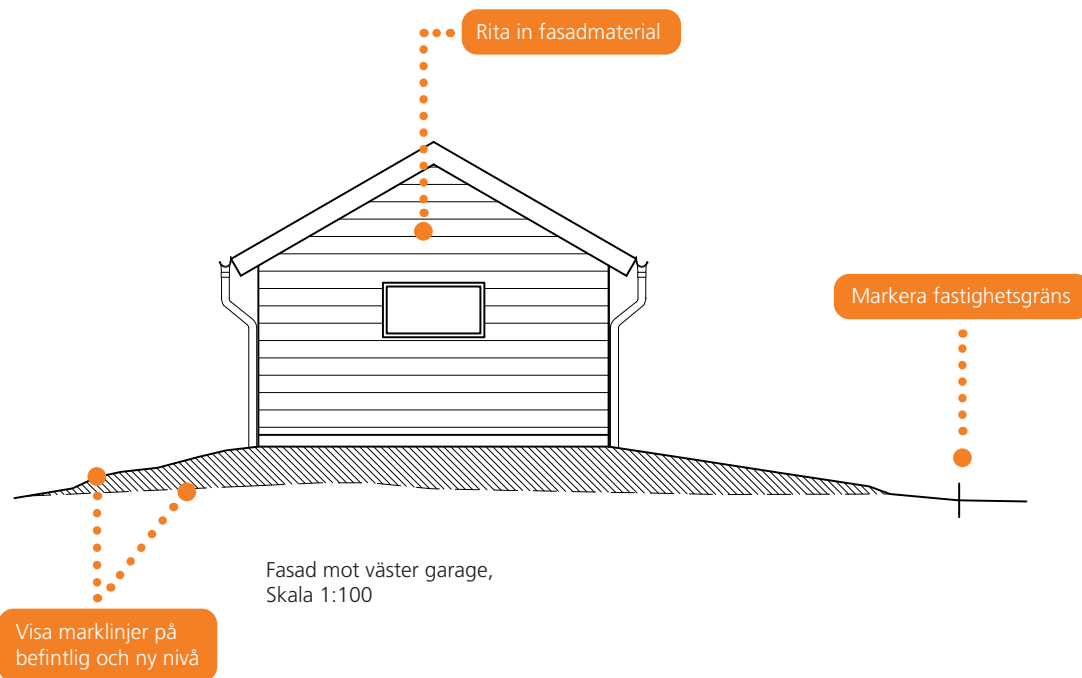
Plan, garage

Fasadritning

En fasadritning visar byggnadens fasad sett rakt framifrån, inte i perspektiv. Skalan 1:100 ska användas. Då är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten. Plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra. En ritning för varje sida av byggnaden ska vara med.

Fasadritningen ska visa

- Val av fasad- och takmaterial.
- Kulörer, kan även anges i ansökan.
- Utformning av fönster, dörrar och eventuell indelning av fasadbeklädnad.
- Byggnadens sockel.
- Befintliga och nya marklinjer till fastighetsgräns. Linjen redovisar marknivåerna längs fasadlivet.
- Fasadernas väderstreck, exempelvis ”Fasad mot söder”.
- Skala.

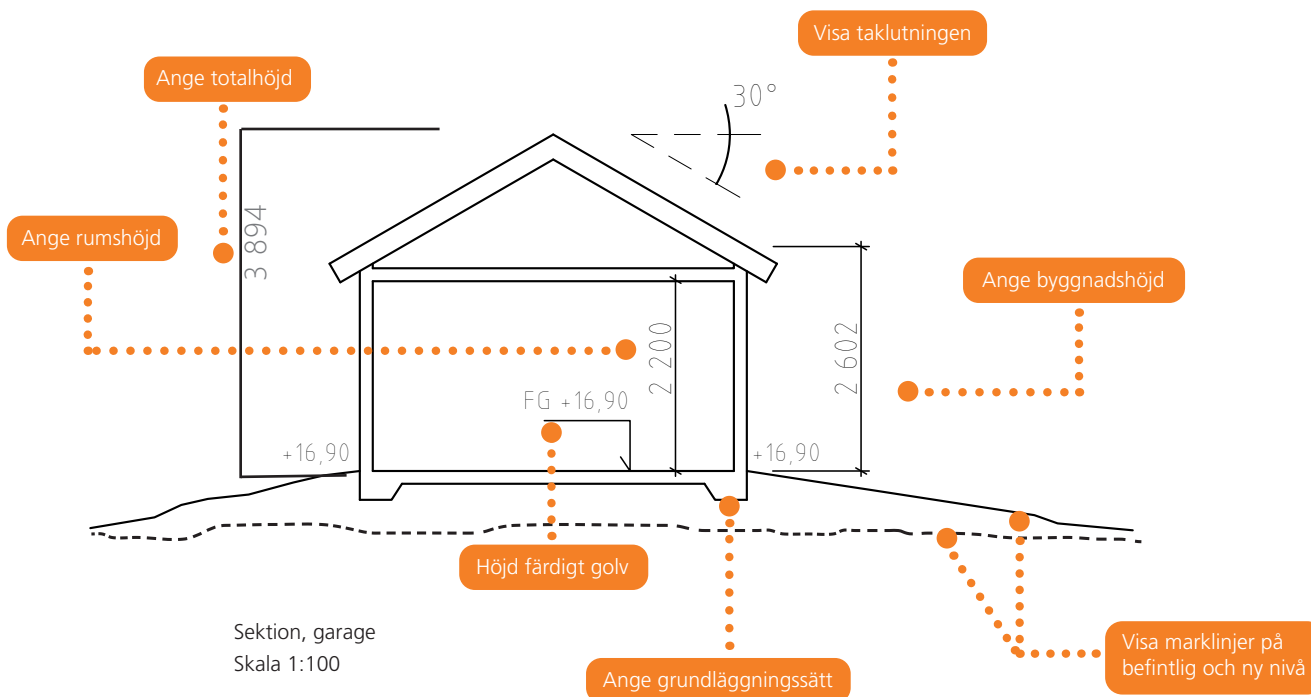


Sektionsritning

Krävs i särskilda fall, främst i samband med nybyggnad av enbostadshus eller större komplementbyggnad. En sektionsritning är ett vertikalt snitt genom byggnaden. Skalan 1:100 ska användas. Då är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten. Markera på planritningen var sektionen är tagen. Plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra.

Sektionsritningen ska visa

- Taklutning.
- Totalhöjd, mått från den omgivande markens medelnivå till taknock, vid attefallsbyggnad.
- Byggnadshöjd och totalhöjd. Se hur man räknar och mäter på Boverkets webbplats www.boverket.se.
- Rumshöjd.
- Färdig golvhöjd (FG). Nivåskillnader ska framgå.
- Tak- och golvbjälklagens placering och konstruktion.
- Grundläggningssätt.
- Marklinjer, befintliga och ny.



Vision 2035

FRAMTIDSTRO I ETT FÄRGSTARKT NORRKÖPING

År 2035 är Norrköping en av landets främsta miljökommuner med 175 000 invånare. Här har alla barn och ungdomar framtidstro. I en innovativ miljö stimuleras entreprenörskap och näringsliv som med bredd och spets attraherar talanger och studenter. Helt enkelt ett näringsliv och universitet i toppklass.

Här skapar vi livskvalitet genom upplevelser och stolta miljöer. Vi är en ledande kulturstad och Sveriges musikhuvudstad.

Med respekt för stadens själ och med mod och kreativitet skapar vi vårt färgstarka Norrköping tillsammans.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Adress: Rosen, 601 81 Norrköping

Tel: 011-15 00 00

E-post: samhallsbyggnadskontoret@norrkoping.se



NORRKÖPING