

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande program för
**del av fastigheten Kanaljorden 1:1 med närområde
(Norsholms kanalområde)**
inom Norsholm i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, planenheten
den 17 september 2007

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2007-10-10, § 192

Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Checklistan för behovsbedömning redogör om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Programmets syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla området för de boende i Norsholm och orten som turistort. Idén med Norsholm kanalområde är att projektet blir drivkraften för utvecklingen av orten. Norsholm kanalområde ska öka ortens potential som turistort, genom att ge utrymme för aktiviteter såsom nöje, service, båtupplag, gästhamn, rekreation samt arbetstillfällen och bostäder et cetera. Verksamhet som ska bedrivas inom detaljplan är besöksnäring och tjänsteverksamhet.

Två alternativ presenteras:

1. Området utvecklas med besöks- och näringsverksamhet
- 1b. Alternativ plats för båtupplaget
2. Området utvecklas med besöks- och näringsverksamhet samt bostäder och ny småbåtshamn.

Checklista för behovsbedömning

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
			Hur kan påverkan mildras?
MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål		x	<p>Vid båda förslagen berörs god bebyggd miljö. Förslagen innebär en förbättring av den bebyggda miljön. Bullret minskas och den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen tas omhand.</p> <p>Även miljömålet myllrande våtmarker berörs. Våtmarkerna kan försvinna om de bebyggs eller bereds för att användas till rekreationsområden.</p> <p>Förslag 2 berör miljömål 1 begränsad klimatpåverkan eftersom det bidrar till att öka underlaget för en pendeltågsstation i Norsholm, som minskar bilberoendet.</p>
Miljöprogram för Norrköpings kommun		x	<p>Ökad bebyggelseutveckling av Norsholm skapar underlag för pendeltågsstation.</p> <p>En ny gång- och cykelväg förbättrar möjligheterna för boende i Norsholm att minska sitt bilberoende.</p>
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	x		

Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		x	Utgrävning av hamn kan behöva tillståndsprövas. Eventuellt behövs även en vattendom för att kunna utöka hamnområdet Livmedelsbutiker och serveringar behöver tillståndsprövas.
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt) och byggnadsminne (kulturminneslagen)		x	Strandskyddet påverkas av båda alternativen. Byggnader som anses värda att bevara kan skyddas genom nya detaljplaner.
Naturvårdsprogram		x	Ett område som bedöms vara av kommunalt intresse finns i programområdet. Det kommer att bevaras i framtida planarbete.
Fornlämningar		x	Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet, men trakten är rik på fornlämningar. Om fornfynd påträffas ska det rapporteras enligt Kulturminneslagen 2 kap. 5 § till Riksantikvarieämbetet, länsstyrelsen, länsmuseum eller polismyndigheten.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)		x	Gällande detaljplaner ändras. Den kommande fördjupade översiktsplanen följs. Dagvattenprogrammet för Norrköpings kommun följs.
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning, buller)		x	Hästar kommer till sjukhuset för att få ögonlysning, men tas då inte ur sina transporter. Det medför troligen ingen spridning av allergener, men det kan inte

			uteslutas helt att så kan ske.
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		x	Göta kanal är ett riksintresse och påverkas av alternativ 2. Även riksintresset stambanan gränsar till programområdet
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		x	Alternativ 2 innebär bostadsbebyggelse. Det kan kräva dränering av våtmarker och markarbeten.
Alternativ lokalisering, markanvändning		x	Vid alternativ 2 minskar grönytor i området.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	x		
Rekreation (förbättring eller försämring)		x	Rekreationsmöjligheterna förbättras i området vid samtliga förslag. Dels genom de grönytor som iordningställs och dels genom den nya gång- och cykelvägen runt Göta kanal.
Kulturmiljö		x	Kulturmiljön bevaras via samtliga förslag i programmet. Förslagen innebär en förbättring, eftersom de värdefulla byggnaderna och strukturerna i området tas tillvara.
Brukningsvärd jordbruksmark	x		
MILJÖPÅVERKAN			
Mark (förorening, erosion)		x	Äldre industrier kan ha förorenat marken. En närmare undersökning behövs. Även de geologiska förutsättningarna behövs för att närmare undersöka riskerna för erosion, skred mm.

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		x	Markberedningar kan påverka vattnet. Vid alternativ 2 kan en ny hamn påverka Göta kanal. Det finns risk för översvämning i området
Luft och klimat (luftrörelse)	x		
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	x		
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	x		
Landskaps- och stadsbild		x	Stadsbilden förändras eftersom markanvändningen ändras och strandskyddet kan upphävas.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		x	Området norr om planområdet är fortfarande småindustri. Buller från väg 215 och stambanan.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x	Transporterna väntas öka i området.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)	x		
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		x	Det går inte att utesluta att allergener sprids från djursjukhuset. En exploatering innebär fler hårdgjorda ytor, vilket kan öka antalet partiklar i luften. Miljökvalitetsnormerna väntas inte överskridas.
Buller och vibrationer		x	Bullersituationen förbättras när området exploateras. Bland annat genom bullerskydd vid stambanan.
Otrygghet		x	När området blir mer befolkat ökar tryggheten.
Risk (explosionsrisk,	x		

utsläpp, radon, elektro-magnetisk strålning)			
ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x	Tillfälliga miljöeffekter i form av buller och luftföroreningar när ny bebyggelse uppförs och markberedningar genomförs.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x	Hållbar utveckling främjas eftersom en utveckling av området bidrar till att ge underlag till en pendeltågsstation i Norsholm, vilket minskar bilberoendet. Även en ny gång- och cykelväg främjar hållbar utveckling. Möjligheterna att dra fjärrvärme till området bör utredas.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	x		

Motiverat ställningstagande

Kommunen bedömer att programmet kan innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför göras.

Avgränsning

I miljökonsekvensbeskrivningen ska följande punkter särskilt utredas:

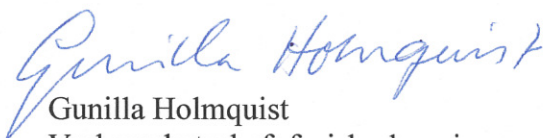
- geoteknik och hydrologi
- strandskydd
- kulturmiljö och riksintresse
- översvämningrisk
- buller


- risk i samband med transporter av farligt gods

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av Linda Palo, Magnus Gullstrand och Caroline Johansson på planenheten i samråd med länsstyrelsen, kommunantikvarie Ann-Charlotte Hertz och kommunekolog Jerker Idestam-Almquist.

Norrköping 17 september 2007


Gunilla Holmquist
Verksamhetschef, fysisk planering


Linda Palo
stadsplanerare

Referenser

Länsstyrelserna; *Översvämningsrisker i fysisk planering.
Rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse*

Länsstyrelsen Östergötland; *En promemoria om strandskydd i Östergötland*

Norrköpings kommun; *Dagvatten - program för Norrköpings kommun*

Norrköpings Kommun; *Fördjupad översiktsplan för Norsholm*