

PLANBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för del av
fastigheten Djurön 1:6 med närområde
inom Dagsberg i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 25 januari 2010

SAMRÅDSHANDLING

Innehållsförteckning1.	Inledning
3	
1.1	Läsanvisning / handlingar3
1.2	Planprocessen – en översikt3
2. Planens huvuddrag.....	4
2.1	Planens bakgrund och syfte4
2.2	Planområdet4
3. Tidigare ställningstaganden	5
3.1	Översiktsplan5
3.2	Gällande detaljplaner5
3.3	Program för planområdet6
3.4	Övriga kommunala beslut6
4. Förutsättningarna nu och efter genomförande	6
4.1	Markanvändning6
4.2	Bebyggelseområden7
4.3	Natur10
4.4	Friktor:11
4.5	Gator och trafik14
4.6	Störningar, hälsa och säkerhet16
4.7	Teknisk försörjning17
5. Konsekvensbeskrivning	18
5.1	Inverkan på miljön18
5.2	Sociala konsekvenser18
5.3	Ekonomiska konsekvenser19
5.4	Konsekvenser för stadens attraktivitet19
6. Administrativa frågor	20
7. Medverkande	20
7.1	Tjänstemän20
Referenser	20

1. Inledning

1.1 Läsanvisning / handlingar

Planförslaget består av:

Plankarta i skala 1: 1000 med bestämmelser och illustrationer

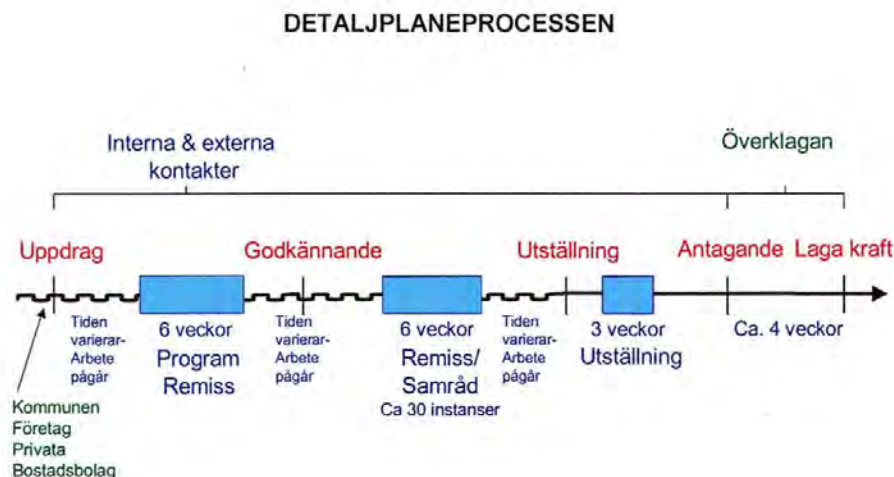
Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömningen

1.2 Planprocessen – en översikt

Planprocessen får sin start när en intressent kommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunen kan också ta initiativet själv att göra en ny detaljplan. Om det saknas en fördjupning av översiktsplanen, som omfattar detaljplaneområdet, görs först ett program som ger riktlinjer för detaljplanarbetet.



När programmet har godkänts av stadsplaneringsnämnden börjar arbetet med ett förslag för detaljplanen. Förslaget justeras efter de synpunkter som lämnas under samrådstiden och ställs sedan ut för granskning av allmänheten. Efter det kan planen antas av stadsplaneringsnämnden.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen med utredningar och samrådsprocessen. En detaljplan vars arbete flyter på relativt obehindrat kan förväntas ta ungefär ett år.

2. Planens huvuddrag

2.1 Planens bakgrund och syfte

Lantmännen Fastigheter har begärt att en ny detaljplan upprättas för att de ska kunna skapa fler villatomter. Syftet med detaljplanen är att legalisera de befintliga förhållanden samt möjliggöra även villabebyggelse på mark avsedd för radhus och precisera markanvändning inom områden där en äldre lagstiftning tillåter en beteckning som inte längre får användas.

2.2 Planområdet

Området är beläget på Djuröns udde ca 10 km nordost om Norrköpings centrum. Det begränsas i söder av Bråviken och norr av Djurövägen. En del av planområdet sträcker sig ända norrut till Bråviken. Denna del begränsas i väster av den norra förgreningen av Djurövägen. I öster begränsas området av industriområdet. Den södra delen av området begränsas i öster av ett naturområde.



Detaljplanen kommer att ha samma innehåll av gator, grönområde och bostadsområde som den gällande detaljplan.

Detaljplaneområdet omfattar cirka 7,6 ha. Större delen av marken i planområdet ägs av Svenska Lantmännen ek. för. Resterande mark ägs av olika privata personer.

3. Tidigare ställningstaganden

3.1 Översiktsplan

Detaljplaneområdet är enligt ÖP 2002 avsett för verksamheter med liten omgivningspåverkan. Annars utpekas Djurön som "ett utvecklingsområde för staden för ökad vattenkontakt och bredd på utbud av boendemiljöer".

Natur- och kulturvärden ska beaktas. Bråviken är av riksintresse för fisket. Möjligheten att öka tillgängligheterna till stränderna bör studeras. "Frankomlighet för transporter och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter behöver belysas." med hänsyn till transporter som sker på Djurövägen.

3.2 Gällande detaljplaner

Den gällande detaljplan DAG 417 är en byggnadsplan som fastställdes den 25 september 1957. Planen sätter av mark för boende, industri verksamhet, idrott, park och folkpark, samt allmänna gator.



Ovan: ett utsnitt från den gällande detaljplanen

3.3 Program för planområdet

Ett program har inte upprättats. Markanvändningen enligt den nya detaljplanen är densamma som gällande detaljplan och stöds av översiktsplanen.

3.4 Övriga kommunala beslut

Beslut om planläggning

Stadsplaneringsnämnden beslutade 2006-03-14 att ge Stadsbyggnadskontoret uppdrag att upprätta en ny detaljplanen för det nu aktuella området.

Bostadsbyggnadsprogram

Ett bostadsbyggnadsprogram antogs av kommunfullmäktige 2007-04-23. Programmet ska fungera som planeringsunderlag vid planering och projektering av bostäder.

I programmet betonas att den önskade strategin i Norrköping är att bygga staden inifrån och ut, det vill säga genom förtätning inom befintlig stad. Denna princip ger möjlighet att utnyttja befintlig infrastruktur såsom vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp och fjärrvärme på ett effektivare sätt.

I programmet anges också att ca 1200 lägenheter behöver nyproduceras under åren 2007 till 2010 och därefter 1200 lägenheter per fyraårsperiod fram till 2050. Behovet grundar sig på en prognos angående norrköpings befolkningsutveckling fram till 2050.

Dagvatten Riktlinjer

Riktlinjer för dagvattenhantering antogs i Kommunstyrelsen den 26 maj 2009. Syftet med riktlinjerna är att minska dagvattenhanterings negativa effekter och leda bland annat till bättre skydd för fastigheter och recipienter.

4. Förutsättningarna nu och efter genomförande

4.1 Markanvändning

Den gällande detaljplanen sätter av mark för bostadsbebyggelse, park och planteringar, idrott, industri och gator. Bostadshus får ha lokaler för handel och hantverk i huvudbyggnaden. Strandområdet i planens nordöstra del är skyddat enligt strandlagen från 1952. Mitt i området finns allmänplatsmark där det var meningen att göra en lekplats för barn som skulle bo i området. Villor och kedjehus får byggas inom området. Både en- och tvåvånings bostadshus tillåts. Fristående hus får vara högst 150m² och tomternas minsta

storlek ska vara 800m². Några mindre områden för allmänt ändamål finns där det idag är diverse tekniska anläggningar.

4.2 Bebyggelseområden

Övergripande stadsbyggnadsidé

Området planerades som en bostadsbebyggelse för de anställda på Djurö Kvarn i början av 1900-talet. Då byggdes 22 stycken en- och tvåfamiljsvillor. Under 1950-talet tillkom fyra villor i tidstypisk stil. Detaljplanen medger en fortsatt användning av området för bostadsbebyggelse som är anpassad till de befintliga husen.

Karaktärsdrag

De flesta av de ursprungliga bostadshusen från 1910- och 1920-talen är enkla trähus med sadeltak. Taklutningen på dessa hus är brant. Husen är klädda med liggande eller stående träpanel och målade i rött. Knutbräder, foder, fönsterbågar och vindskivor är vitmålade. Ett par hus är försedda med mansardtak och målade i gult. Det finns även hus med valmade mansardtak och små takkupor, dessa är vita, gula och gröna. Ingenjörsvillan är det enda hus med putsade fasader.

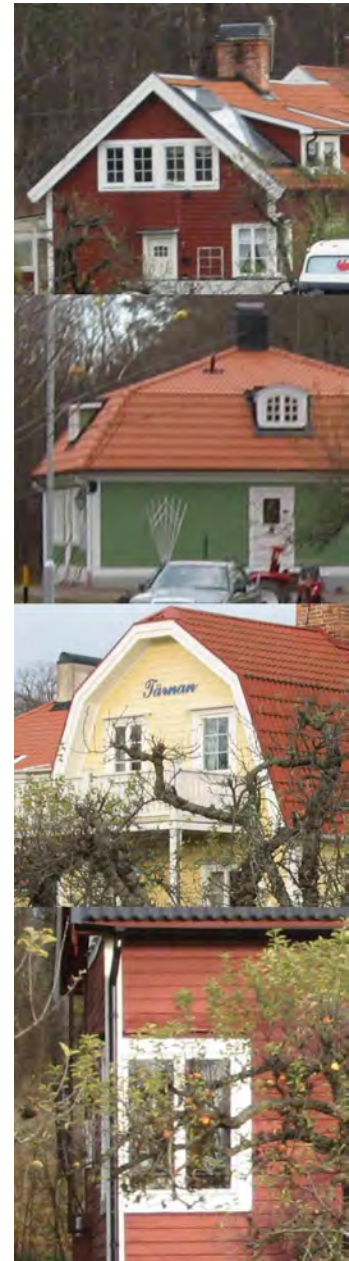
På 1950-talet byggdes fyra hus som också var av trä. De är enplanshus och har sadeltak med betydligt flackare vinkel än taken på de äldre husen.

Anpassning av material och utformning av den nya bebyggelsen till de äldre husen i området rekommenderas. Fasader bör utföras i trä och målas med Faluröd eller liknande färg, gult eller annan ljus färg. Platta tak får ej förekomma. Takkupor tillåts.

Stadsdelens kvartersinnehåll:

Detaljplaneområdet innehåller 11 villor. Tre tomter är obebyggda samt två kedjehusområden som totalt var tänkt att rymma 8 hushåll. Ett 10-tal hushåll finns i den omedelbara omgivningen.

Djurön är i huvudsak ett område för bostäder och fritidshus. Djurö kvarn är den enda arbetsgivare inom planområdets omedelbara omgivning. På lite större avstånd finns lantbruk och handelsträdgårdar.



Typiskt för husen: branta tak, träpanel, takkupor, gult, rött och grönt

Ungefär 8 km bort ligger skolorna Skogsglantan och Dagsbergs skola i Ljunga respektive Dagsberg. Skogsglantan är en förskola med fem avdelningar och plats för cirka 100 barn. Dagsbergs skola är för årskurs F-6. Elever i årskurs 7-9 går i Vikbolandskolan cirka 2 mil österut i Östra Husby.

De närmaste äldreboenden finns i Östra Husby och Lindö.

Tillgänglighet

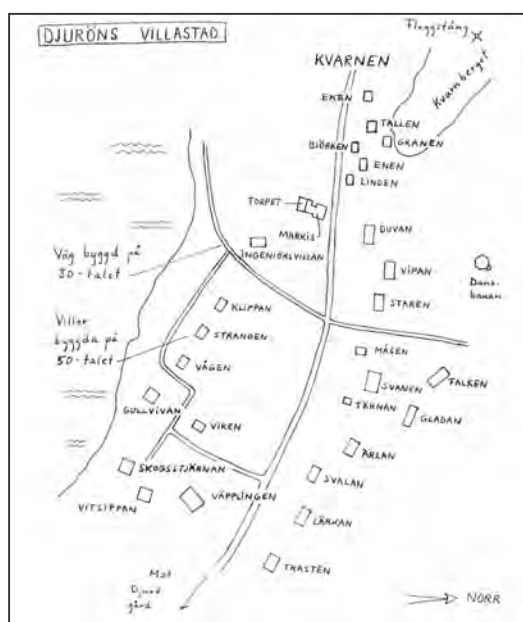
Inom och i anslutning till detaljområdet finns vackra grönområden som är bitvis svårtillgängliga för rörelsehindrade människor. Tillgängligheten kan förbättras genom att anordna gångvägar eller trottoarer i naturområdena i områdets södra del och längs Djurövägen. Dessa bör anpassas till de rörelsehindrades behov.

Kulturmiljö

Djurö kvarn med tillhörande villastad utgör samlad kulturmiljö K59 i ÖP 2002. Den lyftes fram vid en samlad länsredovisning i början 1980-talet, men bedömdes då inte vara av riksintresse. Området är dock av kommunalt intresse. Enligt översiktsplanen ska kulturmiljön skyddas lämpligen genom bestämmelser i detaljplan.

1909-11 byggdes Djurö kvarn av Pehr Swartz. Den ersatte kvarnen i Knäppingsborg i Norrköping som blivit för liten och hade fått brist på vattenkraft. Vid Djurön fanns plats och även möjlighet att få en djuphamn i direkt anslutning till anläggningen. Mycket av den ursprungliga kvarnen är riven men delar finns kvar. Siloanläggningen byggdes under åren 1975-1978.

Byggnaden som kallas för ”Markis” var ett marketenteri och kvarnarbetarnas matsal. Den användes även för många andra aktiviteter såsom filmvisningar, gudstjänster, dans och fest, teateruppställningar, gymnastik, bordtennis och brottning och även



Bostadsbebyggelsen som det såg ut innan nya silon byggdes på 1970-talet. Bild från Sagoslottet, s.25.



Överst: Marketenteriet.
Underst: Ingenjörsvillan

torkning av tvätt. Idag står den vid entrén till Djurö kvarn. Den hade flyttats en gång för att ge mer plats för nya silon. Byggnaden är sammanbyggd med ett gammalt torp. Söder om ”Markis” ligger en ingenjörsvilla som byggdes på 1930-talet.

Båda husen har ett yttre som är värt att bevara. På kartan är husen skyddade med bestämmelsen ”q” som förbjuder rivning och ställer krav på underhåll av husen.



Villa Väcklingen

Området intill kvarnen bebyggdes med bostäder för de anställda på kvarnen. Under 1910- och 20-talen byggdes 22 bostadshus. Husen ritades av arkitekten Werner Northun som även ritade flera kända byggnader i Norrköping. Husen döptes till namn efter fåglar och träd. De flesta var ursprungligen tvåfamiljshus med ett rum och kök för varje familj. Förmansbostäderna hade två rum och kök. Villa Väcklingen var en av förmansbostäderna och finns i planområdets södra del.

Duvan, Vipan, och Staren finns i planområdets norra del och hör till husen som byggdes på 1910-talet. De har dock en fönstersättning med fönster i



Villorna Vipan och Staren



Ovan: Villorna Vitsippan, Skogsstjärnan, och Gullvivan

husets hörn som mer påminner om funktionalisms stil.

Gullvivan, Skogsstjärnan och Vitsippan är typiska ”bläckhornhus”, som var en byggnadstyp som blev populär på 1930-talet. Karaktäristiskt för dessa hus är den nästan kvadratiske huskroppen samt det brutna, valmade sadeltaket. Ursprungligen var ytterligare tolv sådana hus planerade för området söder om Djurövägen.

Husen som ritades av Northun är föregångare till funktionalismens arkitektur. Det är därför viktigt att bevara de arkitektoniska element som är väsentliga till husens ursprungliga karaktär: fönstersättningen på villorna Duvan, Vipan och Staren samt den kvadratiske huskroppen och takformen hos bläckhorn husen (villorna Gullvivan, Skogsstjärnan och Vitsippan).

Om- och tillbyggnad bör ske på ett sätt som inte äventyrar husens ursprungliga karaktär. I detaljplanen får både husen skyddsbestämmelsen ”q” som förbjuder rivning och reglerar utformning av om- och tillbyggnader. För att bevara områdets karaktär har även bestämmelse ”f” införts som reglerar utseendet av ny bebyggelse så att även den ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.



I planområdet finns lövskog och öppna gräsfält.

4.3 Natur

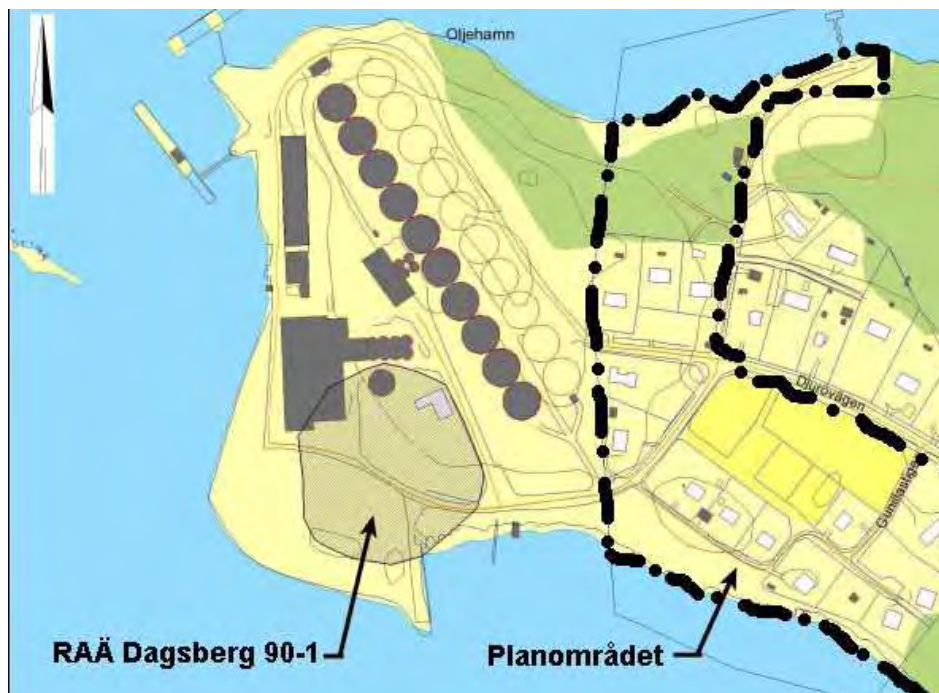
Mark och vegetation:

Planområdet är starkt kuperat framförallt närmast strandområdet, delvis med berg i dagen. Marken utmed Djurövägen är flackare. Inom området finns partier med uppvuxen skog som ger skydd mot nordliga vindar.

Bostadsbebyggelsen omges av uppvuxna trädgårdar och mycket vackra lövträd, lind bland annat. Några gamla och värdefulla ekar finns i grönområden inom och i anslutning till detaljplaneområdet. Mycket mark är bevuxen med ängsarter såsom tandrot, blodnäva, lundtrav, brudbröd och backsmultron. I områdets mitt finns en öppen gräsbeväxt fält.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns förutom rester från en medeltida borg längre ut på udden. RAÄ Dagsberg 90:1.



Markens beskaffenhet

Enligt en översiktlig geologisk kartering som utfördes av SGU åren 1979-1980 består den obebyggda marken i planområdets mitt av glacial lera. I den norra delen av området och strandområdet i den södra delen består jorden av sandig-moig morän.

Geotekniska förhållandena i området ska utredas närmare under fortsatt planarbete.

4.4 Friytor:

Lek och rekreation:

Mycket natur och grönområden finns i och omkring planområdet som ger möjlighet till båda bade och promenader.

Mitt i bebyggelsen finns ett markområde som är planlagt som allmänplats. Denna mark var tänkt att användas för en lekplats för de kvarnanställdas familjer. Kvartersmarken som omger lekplatsytan är idag obebyggd. Gräset är kortklippt. Fotbollsmål och volleybollnät vittnar att



Badplatsen och lekytorna sköts av samfällighetsföreningen.

platsen används för lek. Längre åt sydost finns ett större område planlagt för idrottsändamål. Där finns ingen fotbollsplan, men en badplats har gjorts i ordning. Badplatsen och den iordninggjorda fotbollsplanen sköts av samfällighetsföreningen.

Strax norr om planområdet finns en dansbana. Den ligger inom ett område med folkparksändamål. Dansbanan har använts vid t.ex. midsommarfirandet av dem som bor i villaområdet så väl som området med fritidshus.



Dansbanan har sett många midsommarfiranden.

Marken som är redan planlagd för bostäder utnyttjas idag för lek. När nya bostäder byggs där försvinner denna lekyta. Det mindre markområdet som är allmänplats i planområdets sydvästra del planläggs för bostäder och försvinner också. Som kompensation bör en ny fotbollsplan och lekplats göras i ordning i det planlagda idrottsområdet vid badplatsen. Annars ändras inte förutsättningarna för lek och rekreation nämnvärt i detaljplanen.



Bostäder kommer att byggas där det är lek idag.



Ovan: Karta av värdefulla naturområden i del västra delen av Djurön.

Naturmiljö

Ett naturområde cirka 7 ha stor angränsar till planområdets norra del. Detta område sträcker sig utmed den norra stranden och hänger samman med naturreservatet på Djuröns östra del. Inom planområdet finns områden av regionalt värde (klass 2) samt områden av kommunalt värde (klass 3).

Naturområde 281 i planområdets södra och östra delar. Området är av kommunalt intresse (klass 3) på grund av de gamla ekarna som finns där. Ekarna är viktigt för överlevnaden av sällsynta lavar och insekter. I området finns det även yngre lind och ek samt ängsväxter som tandrot och brudbröd.

Naturområde 282 av klass 2 finns inom folkparksområdet öster om Djurö kvarn och sträcker sig västerut. Området innehåller en ädellövmiljö med bland annat ek, lind, asp, björk och klibbal. Ädellövträden tillsammans med en rik lundflora ger området dess höga naturvärde.



Ek i längs den södra stranden

Naturområde 283 är en strandäng av klass 3 belägen i planområdets sydöstra del. Området avgränsas mot land av en ridå av alar. Typiska hävdgynnade arter som salttåg, havssälting, gulkämpar, strandkrypa, strandrödtoppa och ormtunga gör strandängen värdefull

Djurö är ekbevuxen och det är viktigt att djurarerna som är beroende av eken kan sprida sig. De ekar som står inom planområdet bör alltså sparas. Dessa naturområden skyddas i planen genom planläggning som natur eller park. En skötselplan för värdefull natur bör upprättas.



Värdefulla lövträdmiljöer finns i naturområde 282(översta bilderna) och 283(underst).

Strandskydd

Ett 150m brett område längs stranden omfattas av strandskyddslagen. Strandskyddet är upphävt inom delar av kvartersmarken därför att marken är redan planlagd sedan 1957. Där mark som är planlagd som NATUR gäller strandskyddet. Inom kvartersmark preciseras strandskyddets avgränsning med bestämmelsen "a".

Tillgängligheten till stranden skulle kunna ökas genom att anordna en gångväg längs stranden.

4.5 Gator och trafik

Gatunät

Djurövägen ingår i det statliga vägnätet. Den utgör Djuröns förbindelse med Arkösundsvägen som i sin tur leder vidare till bland annat Norrköpings

tätort och Arkösund. Bebyggelsen matas med småvägar från Djurövägen. I kvarnområdet har Djurövägen sitt slut. Inom planområdet ansvarar Kvarnens samfällighetsförening för vägarna.

Utöver personbilstrafik finns det en del tung trafik på Djurövägen som hör till kvarnverksamheten. Djurövägen trafikeras också av bussar och eventuellt ledbussar som ingår i den kommunala kollektivtrafiken.



Ett 10-tal lastbilar och några traktorer åker på Djurövägen varje dag.

Det är viktigt att gatan och vändplatsen vid Djurövägens slut är dimensionerad för denna trafik. Den befintliga vändplatsen utnyttjar inte mark som är planlagd för ändamålet. På den nya plankartan planläggs marken där den befintliga vändplatsen ligger som lokalgata.

En trafikutredning som belyser trafikmängder och typer ska göras under det fortsatta detaljplanarbetet.

Kollektivtrafik

Djurön trafikeras med busslinjen 440/444 som ger förbindelser med Norrköpings Resecentrum, Östra Husby och Arkösund. Det kan bli ökad busstrafik i och med att Marby byggs ut. I så fall är det möjligt att ledbussar används för att trafikera även busshällplatserna på Djurön.

Gång- och cykelvägar

Norrköpings kommun har för avsikt att minska bilanvändandet. Ett led i detta arbete är att skapa ett välfungerande, säkert cykelväg nät. På Djurön finns inga särskilda cykelvägar. För att underlätta för cykeltrafik inom området och omgivningen så väl som för cykeltrafik som har sitt mål längre bort bör det byggas en gång- och cykelväg utmed Djurövägen. I samband med utbyggnad av Marby kan en upprustning av Djurövägen ske. Hänsyn bör tas till cykelvägens utformning för att skapa säkra förhållanden för cykeltrafik. Inom det planlagda gaturummet för Djurövägen finns plats för

en gång – och cykelväg. Sträckningen av Djurövägen som skulle vara aktuell för utbyggnad ligger inte inom planområdet.

Parkering

Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom tomtmarken. Placering av carport ska ske så att uppställning av bilen kan ske utan att det inkräktar på gatumarken.

4.6 Störningar, hälsa och säkerhet

Buller-

Lastbilstrafik och busstrafik på Djurövägen är en möjlig källa till bullerstörning. En bullerutredning måste göras i det fortsatta planarbetet för att avgöra om några skyddsåtgärder måste krävas för att kunna bygga bostäder i närheten av vägen.

Enligt riktvärden som Riksdagen fastställt i samband med infrastrukturpropositionen 1996/97:53 får bullernivån inomhus för ny- och ombyggnad inte överstiga 30dBA ekvivalent nivå och 45 dBA maximal nivå nattetid. Vid uteplats (fasadväggens ytterliv) ska högsta trafikbullernivå 55 dBA ekvivalent nivå gälla.

Översvämning

Norrköping och Linköpings kommuner har gett SMHI uppdrag under 2008 att göra en detaljerad översvämningsskartering som omfattar bland annat Bråviken. Beräkningarna visar att det högsta troliga vattenstånd enligt framtida klimatscenarier kan vara så mycket som 2,02 meter.

All mark planlagd för bostadsbebyggelse inom detaljplanområdet ligger ovanför den beräknade översvämningssnivån. Skyddsåtgärder behövs således inte.

Skyddsanordningar, skyddszoner

Detaljplaneområdet ligger enligt ÖP:n inom samrådsområdet för Djurö kvarns verksamhet. Verksamheten dammar. Enligt den gällande planen skulle en 45m bred lövträdplantering utgöra skydd mot verksamhetens damning. Idag är området bebyggt med 20-tals meter höga silobyggnader som utgör ett effektivt skydd mot damning.

4.7 Teknisk försörjning

Dagvatten, vatten och avlopp

Planområdet är försörjt med kommunalt vatten. I planområdets norra del finns ett godkänt reningsverk för spillvatten. Det renade vattnet släpps ut i Bråviken. Reningsverket är dimensionerat för 120 pe vilket motsvarar spillvatten från ungefär 30 hushåll. I nuläget är 25 hushåll och kvarnen anslutna till reningsverket. Detaljplanens genomförande innebär att sju hushåll tillkommer. Reningsverket bedöms kunna klara spillvatten från dessa nya hushåll.

Nätet tar dock emot även dagvattnet från området och det leder till en överbelastning av reningsverket. Befintliga brunnar är kopplade till ledningar som ingen vet vart de tar vägen. Vid mycket nederbörd forsar för mycket vatten igenom.

Förhandlingar pågår mellan Lantmännen, Norrköping Vatten och Kvarnens samfällighetsförening om det framtida vatten- och avlopps nätet för området. Enligt förslag kommer nya avloppsledningar för spillvatten dras inom området. Det befintliga avlopps nätet kan då användas för att leda dagvatten till de två befintliga utsläppspunkterna - en i söder och en via reningsverket i norr.

Djurön är enligt kommunens *Riktlinjer för dagvattenhantering* inte ett prioriterat område och Bråviken bedöms inte vara en känslig recipient. Ändå är det i miljön bästa intresse att ta hand om dagvattnet inom tomten i största möjliga mån.

Det är tveksamt att markens infiltreringskapacitet är tillräcklig för att ta hand om allt dagvatten från tomten. Det som inte kan infiltreras genom avledning över markytor eller i stenkistor får släppas ut i dagvattennätet eller avlopps nätet. Vattnet kan fördröjas i stenkistor eller med ett boxsystem som är en nedgrävd, övertäckt form av stenkista. Den hårdgjorda markytan kan hållas till ett minimum genom att till exempel förse husen med sedumtak och använda vattengenomsläppliga material istället för asfaltering. Marklutning från huset bör vara minst 2% och högst 5% för att säkra en väl fungerande avvattning.

Brandposter behöver ordnas för området. Detta kan också vara fördelaktigt för Lantmännens kvarnverksamhet vid en eventuell brand. I dagsläget kan det vara svårt att uppfylla krav på vattentryck. Placering och dimensionering bör ske i samråd med Räddningstjänsten Östra Götaland.

EI

Elledningar finns i området.

Värme

Fjärrvärme finns inte i området och kommer inte att byggas ut. Underlaget för utbyggnad är otillräckligt för att motivera en utbyggnad.

Kommunen har för avsikt att uppvärmningen ska ske på ett så miljövänligt sätt som möjligt. Alternativa förnyelsebara uppvärmningsformer ska alltid prövas för att undvika en kraftigt ökad elanvändning.

Avfall

För hämtning av brännbart avfall ansvarar kommunens tekniska kontor. För smidig hämtning av avfall bör eventuella vändplatser vara minst 18 meter breda. Där vändplatser av rekommenderad storlek inte kan ordnas bör istället gemensamma hämtningsställen ordnas på lämpligt plats där genomfartsmöjlighet finns.

Sorterat grovavfall, el-avfall och farligt avfall kan lämnas på återvinningscentraler som kallas för returpunkter inom Norrköpings kommun.

I kommunen finns också återvinningsstationer. En återvinningsstation är en insamlingsplats där utsorterade förpackningar samt tidningar och småbatterier kan lämnas till återvinning.

5. Konsekvensbeskrivning

5.1 Inverkan på miljön

Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan. Planområdet är redan ianspråktagen för markanvändningen som medges. Planen är i enlighet med översiktplanen. Ändringar i planen som avviker från den gällande detaljplan kommer att medföra förbättrade förutsättningar för kulturhistoriska värden och värdefull natur.

5.2 Sociala konsekvenser

Detaljplanen ger i sig inga förändrade förutsättningar för jämställdhet. Möjligheten att förbättra jämställdhet mellan socialklasser, handikappade, kvinnor, män och barn vid genomförandet. Gång- och cykelvägar samt en utbyggd kollektiv trafik ger större rörelsefrihet för människor som inte har möjlighet att köra bil. Det gynnar barn och vuxna som inte kan köra bil, kvinnor som enligt statistik åker kollektivtrafik i större utsträckning än män, och män och kvinnor som inte har råd med en bil.

5.3 Ekonomiska konsekvenser

Planens genomförandet kan leda till kostnader för upprustning av Djurövägen. Finansiering av Djurövägens upprustning sker troligtvis enligt överenskommelse mellan kommunen och Vägverket.

Utbyggnad av VA-nätet inom planområdet leder till kostnader som belastar samfällighetens medlemmar och Norrköpings kommun. Utbyggnaden sker dock oberoende av detaljplanens genomförandet.

Kostnader kan eventuellt uppstå för vidare upprustning av gångvägar i naturområden och skötsel av naturområden. För dessa kostnader står samfällighetsföreningen.

I ordninggörande av ett gräsfält för lek finansieras av Lantmännen enligt avtal med kommunen, se även genomförandebeskrivningen.



Djurön bjuder på vacker havsutsikt.

5.4 Konsekvenser för stadens attraktivitet

Djurön är ett område som bjuder på naturnära och havsnära boende. Planens genomförande kommer att göra det möjligt att ta tillvara det attraktiva läget för byggande av flera villor. Natur med skötselplan kan leda till bättre förutsättningar för värdefull växtlighet. Ett skydd för karaktären av ett område med kulturhistoriskt värde för just Norrköpings kommun skapas. Ett attraktiv utflykts- och boendeområde bevaras, förbättras och kan göras mer tillgänglig för allmänheten.

6. Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Se genomförandebeskrivningen.

7. Medverkande

7.1 Tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med
Anita Johansson, Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
Lina Nilsson, Stadsbyggnadskontoret, mark- och exploatering

Norrköping den 25 januari 2010

Dag Johansson
Stadsarkitekt

Jackie Leiby
Stadsplanerare

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2005-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Sagoslottet. En dokumentation av liv och arbete vid Djurö Kvarn. Föreningen för Djurö kvarn. Norrköping, 1980.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Werner Northun en provinsarkitekt. Kerstin Sandberg. 1992.

Detaljerad översvämningsskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI. 2009-05-25.