

BEHOVSBEDÖMNING



Tillhörande detaljplan för

Börsebo 3:2

inom Rönö på Vikbolandet i Norrköping kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 7 juli 2009

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2010-03-10, § 46

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras parallellt med det fortsatta planarbetet.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Programförslaget medför betydande miljöpåverkan eftersom en småbåtshamn föreslås. En MKB är också ett värdefullt underlag för det fortsatta detaljplanarbetet för att säkra riksintresset för friluftsliv vid östersjökusten samt områdets natur-, djur- och växtliv samt hur riktlinjer, program samt lagstiftning ska följas och nås.

3 Alternativ lokalisering

Andra kustområden kan erbjuda liknande boendemiljöer. Ett nollalternativ skulle innebära att området lämnas orört och befintlig bebyggelse förfaller ytterligare.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

MKB:n ska vägleda och säkerställa en utformning av detaljplaneförslaget som går i samklang med områdets natur-, djur- och växtliv. Vägledning om och hur riksintressen, miljömål, riktlinjer i program, lagstiftning med mera ska följas och nås ska ingå i MKB:n.

5 Programmets syfte

Planeringen syftar till att tillåta bebyggelse av fristående enfamiljshus, småbåtshamn samt tillhörande anläggningar.

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA
KANSKE
NEJ

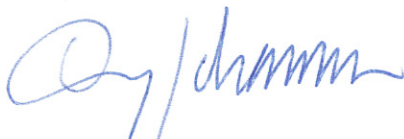
Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
	J	K	N	
Nationella och regionala miljömål	X			Växt- och djurlivet påverkas av programförslaget.
Miljöprogram för Norrköpings kommun		X		
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Rikssintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten	X			Rikssintresset för friluftsliv vid Östersjön påverkas, tillgänglighet säkerställs genom strandskydd.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			Dispens från strandskydd behövs för småbåtshamnen.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Inventerade fornlämningar undviks av programförslaget.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
ÖP/FÖP	X			Översiktsplan för Norrköpings kommun (1990) anger att området är planlagt för fritidshusbyggelse.
Dagvattenhantering	X			Kommande miljökonsekvensbeskrivning och detaljplan ska utreda hur frågan möts på ett tillfredsställande sätt och följa riktlinjer för dagvattenhantering.
Naturvårdsprogram	X			Kommande miljökonsekvensbeskrivning och detaljplan ska utreda hur de värdefulla områdena utpekade i naturvårdsprogrammet ska omhändertas på ett tillfredsställande sätt. Inom programområdet finns värdefulla hållmarker och bland- och sumpskogar utpekade.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		Oexploaterad/övergivet område exploateras och kustlinje påverkas.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X		Oexploaterad/övergivet område exploateras och kustlinje påverkas.
Luft och klimat (luftförorening)		X		Oexploaterad/övergivet område exploateras och kustlinje påverkas.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	

Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)		X		Oexploaterad/övergivet område exploateras och kustlinje påverkas.
Landskaps- och stadsbild	X			Oexploaterad mark exploateras och kustlinje påverkas.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Ökad mängd transport som följd av exploatering. Investeringar i vägnät kommer att behövas för att tillgängliggöra området. Kollektivtrafikförsörjning saknas.
Rekreation	X			Oexploaterad mark exploateras och kustlinje påverkas. Det är positivt att området tillgängliggörs i större utsträckning.
Kulturmiljö			X	Skyttevärn och bunker ska inte tas bort
Brukingsvärd jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Gällande detaljplan anger fristående hus, bryggor, gatuaneläggningar etc
Icke förnyelsebara naturresurser			X	
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Marginell påverkan, dock från oexploaterad (övergiven) mark till exploaterad dito
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Marginell påverkan, dock från oexploaterad (övergiven) mark till exploaterad dito
Buller och vibrationer			X	Marginell påverkan, dock från oexploaterad (övergiven) mark till exploaterad dito
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		X		Marginell påverkan, dock från oexploaterad (övergiven) mark till exploaterad dito. Om möjligheter för tankning av båt etableras ökar individrisken i området, likaså risken för läckage av drivmedel med mera. Svanvikens strand är sank och låglänt vilket kan medföra risk med översvämning.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Byggtiden kan ha en temporärt negativ inverkan i form av tunga transporter och buller.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Transporter av olika slag ökar, kollektivtrafik saknas varför programförslaget svårigen kan ses som ett led i en hållbar utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Behovsbedömningen är upprättad av tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 7 juli 2009



Dag Johansson
Stadsarkitekt



Jan Eklund
Stadsplanerare