

# Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer  
SPN 2006/0792 214

tillhörande program inför detaljplan för kvarteret

## Drag

med närområde inom Nordantill i Norrköping

den 27 maj 2015



## GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2015-06-16, § 136

## Hur samrådet har bedrivits

Allmänt samrådsmöte hölls i form av "öppet hus" på Norrköpings Bodagar den 5-6 april 2014 efter föregående annonsering i lokalpressen.

I övrigt har samråd skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2014-04-15

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret 2014-04-15

Tekniska kontoret 2014-04-16

Kultur- och fritidskontoret 2014-05-15

Norrköping Vatten AB 2014-04-16

Kommunala Lantmäterimyndigheten 2014-04-14

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB 2014-04-15

Skanova, Accessområde Mitt 2014-04-15

Holmen Energi 2014-04-15

Naturskyddsföreningen 2014-05-08

## Ändringar som gjorts i programmet:

Programarbetet har inför godkännande fokuserat på kulturmiljö och en kulturhistorisk utredning har tagits fram. Även andra aspekter har kunnat förtydligas med ett antal utredningar avseende arkeologi, geoteknik och förorenad mark.

Fastigheten Drag 1 har förvärvats av Riksbyggen. Den nya fastighetsägaren har kompletterat med nya arkitektskisser. Dessa har vägts in i en samlad bedömning till ett programförslag för områdets omvandling.

Bildmaterial och illustrationer har bearbetats.

Behovsbedömningen är kompletterad med uppgift om den kulturhistoriska utredningen.

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ställer sig positiv till en förtätning och att lämpligheten utreds via ett program.

### Kulturmiljö

Området ligger inom riksintresset för Norrköpings stad (E52). Länsstyrelsen bedömer att riksintresset inte utgör något hinder för den bebyggelse som planeras inom programmet.

Området ligger strax utanför området för Norrköpings medeltida stadslager, RAÄ 96. Inom fastigheten Drag 1 ligger fängelsets huvudbyggnad som är ett byggnadsminne. Området har ett historiskt tidsdjup med spinnhuset och fängelset, vilket skiljer sig från industrilandskapet och rutnätsstaden.

Länsstyrelsen anser det viktigt att ta fram en kulturhistorisk utredning över området för att utreda vilka värden som finns samt hur de uttrycks inom området. Länsstyrelsen förutsätter att bebyggelsen anpassas i så stor utsträckning det är möjligt till byggnadsminnets skyddsområde.

### Hälsa och säkerhet

På grund av att det tidigare bedrivits ytbehandlingsverksamhet inom Drag 5, finns det risk för föroreningar i mark inom planområdet, i Motala Ström, samt i byggnaderna där verksamheten bedrivits. Länsstyrelsen ser det som mycket angeläget att markföroreningar undersöks idet fortsatta planarbetet.

### Intaget till kraftstationen

Länsstyrelsen delar bedömningen att mycket stora säkerhetskrav ska ställas

vid intaget till kraftstationen, så att olyckor förhindras och allmänheten undanhålls från att exempelvis bada i Motala Ström på denna plats.

#### Översvämning

Förändringarna i klimatet med ökad nederbörd och högre temperatur behöver ingå som en parameter i de fortsatta utredningarna. Det är även viktigt att utreda och analysera t ex markföroreningar i kombination med ökad nederbörd och hur de ska hanteras i fortsatt planprocess.

#### Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen ser det som viktigt att det framgår hur dagvattenhanteringen ska lösas. Ny exploatering får inte påverka dagvattnet och recipienten negativt. Markföroreningar bör särskilt beaktas vid utformning av dagvattenlösningar.

#### Strandskydd

Strandskyddet återinträder när en plan ersätts eller upphävs. Ny prövning ska göras gentemot strandskyddsreglerna när ny plan upprättas. Särskilda skäl ska finnas enligt Miljöbalken för att exploatera området. Sådana skäl samt en avvägning mellan planens och strandskyddets allmänna intresse ska göras i den kommande planprocessen. Fångelseområdet är ianspråktaget men i programområdets övriga delar finns tillgänglig mark som i den fortsatta planeringen behöver analyseras och motiveras närmare.

#### Naturvård

Naturmarken i östra delen av programmet är i stort orörd, vilket är ovanligt i stadsmiljöer. Sådana områden berikar den biologiska mångfalden och är en viktig tillgång för stadens invånare. Delar av naturmarken planeras för bostäder. En inventering av naturmarken är ett viktigt underlag som bör tas fram inför kommande detaljplanläggning.

#### Trafik/ kommunikationer

Trafiksituationen bör utredas i det fortsatta planarbetet för att påvisa påverkan på kringliggande bebyggelse och belastning på befintligt gatunät.

#### Behovsbedömning och MKB

Positivt att kommunen gjort en behovsbedömning i programskedet. Den fortsatta detaljpaneläggningen får utvisa om detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Markföroreningar och exploatering i eller i anslutning till Motala Ström kan behöva utredas vidare.

#### **Upplysning om tillstånd och dispenser mm som kan komma att krävas**

#### Arkeologi

Arkeologisk utredning ska utföras för att fastställa om fornlämning kommer att beröras av exploateringen. En ansökan om tillstånd enligt Kulturmiljölagen ska skickas till länsstyrelsen i god tid innan exploateringen.

### Vattenverksamhet

Allt arbete i vatten är vattenverksamhet som antingen är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken. Prövning ska göras i god tid.

Om det blir aktuellt med byggande över vatten kan en sådan kräva vattendom. Länsstyrelsen upplyser om att en vattendom är en tidskrävande process. Kommunen bör ta en tidig dialog med Holmen Kraft AB kring framtida bebyggelse i anslutning till Motala Ström.

### *Kommentar:*

*En kulturhistorisk utredning har tagits fram efter samrådsskedet. Slutsatserna i den kommer att redovisas i det reviderade programmet, samt biläggas inför beslutet om godkännande av programmet.*

*Texten i programmet angående förorenad mark kompletteras med en beskrivning av den översiktliga markmiljöundersökning som genomförts.*

*Behovet av en översvämningsutredning till följd av ett ändrat klimat tas upp i programmet som ett utredningsbehov inför detaljplanen.*

*Programmet kompletteras med text att dagvattenhanteringen ska belysas i detaljplanen, och att markföroreningar särskilt bör beaktas i sammanhanget.*

*Särskilda skäl för att ianspråkta mark inom strandskydd för exploatering kommer att redovisas i detaljplaneskedet. Text angående byggande/anläggande över vatten tas bort i programmet.*

*Hur naturmarken ska hanteras utreds inför detaljplaneskedet, genom en dialog mellan naturvårdare inom kommunen och stadsbyggnadskontoret.*

*Gatunätet klarar en ökad belastning. Programmet anger att antalet allmänna parkeringar inte får minska i antal.*

*Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 är genomförd.*

## **Kommunala instanser**

### *Bygg och miljökontoret*

Programmet saknar närmare beskrivning av hur den förorenade marken inom området ska hanteras. Detta bör tydliggöras. Föroreningarna inom området kan vara av sådan karaktär att de kan ha spridit sig till större del av området än bara fastigheten Drags 5, varför man måste titta närmare på detta för att kunna hantera frågan i det fortsatta arbetet.

I behovsbedömningen bör punkten Påverkan på lagstiftande skydd 5 kap Miljöbalken ändras till **kanske** beroende på den förorenade marken inom

området. Till p 9-15 kap MB bör tilläggas att underrättelse och anmälan om avhjälpande åtgärd krävs för hantering av den förorenade marken inom området.

Det är viktigt att det finns en hänvisning på plankartan till det kvalitetsprogram som ska upprättas. Annars får det ingen rättsverkan. Vikten av parkeringsbehovet för den tillkommande bebyggelsen betonas, samt att tillgången på allmänna parkeringar inte får försämrats.

*Kommentar:*

*Texten i programmet angående förorenad mark kompletteras med en beskrivning av den översiktliga markmiljöundersökning som genomförts.*

*Behovsbedömningen ändras så att ordalydelsen blir ”**kanske** beroende på den förorenade marken inom området”. Tillägg görs att underrättelse och anmälan om avhjälpande åtgärd krävs för hantering av den förorenade marken inom området.*

*Synpunkt angående hänvisning på plankartan till kvalitetsprogram beaktas i detaljplanen.*

*Tekniska kontoret*

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafikens framkomlighet och Folkparkens tillgänglighet ska prioriteras och markanspråket för annan trafik minimeras.

Angöring till området och dess parkering bör ske via den gata som idag utgör gemensamhetsanläggning. Den bör övergå till kommunalt huvudmannaskap och tillgänglighetsanpassas för gång- och cykeltrafik. Ett allmänt rekreativstråk ska finnas som knyter samman stråket runt Åbackarna. Dragsgatans förlängning bör inte användas för angöring till området, utan den ska utformas efter fotgängarnas villkor. Portvaktstugan skapar ett trängre gaturum och bör vara kvar.

Gc-brons läge och anslutningar bör utredas i planarbetet. Befintlig bro bör i första hand tillgänglighetsanpassas, alternativt kan en ny bro placeras i gemensamhetsanläggningens förlängning.

Spår

Det finns inga befintliga eller framtida stråk för kollektivtrafik i områdets omedelbara närhet. Avståndet kompenseras delvis med hyfsad närhet till centrum och resecentrum. Det är viktigt att en av de närmaste hållplatserna kan nås på ett tillgänglighetsanpassat sätt.

Naturvård

De sammanlagda naturvärden, inte minst från naturvårdssynpunkt är synnerligen betydande i området. Åbackarna och området runt Motala Ström är också norrköpingsbornas gröna lunga.

Det är angeläget att i möjligaste mån behålla det sammanhängande naturområdet. Området är också en viktig lokal året om för många arter, bl a kungsfiskare. Strandskogen bör bevaras för fri utveckling och biologisk mångfald och lämnas orört, utan strandnära promenad. En allmän gångväg bör i stället passera ovanför branten för att ansluta till befintligt stråk. Byggnader mot Åbackarna förhindrar denna utveckling.

Ett billigare och mer estetiskt tilltalande alternativ är att förstärka befintlig gångbro i stället för att bygga en ny mot Färgaregården.

### Stadsmiljö

Rekreativstråket längs Åbackarna är ett mycket uppskattat och välanvänt stråk i Norrköping och ska därför prioriteras. Delen förbi fängelset är den dels som fattas för att knyta samman hela stråket.

Det är av största vikt att området vid Strömmen upplevs som offentligt, och tekniska kontoret ser det därför mycket negativt på att tillåta bebyggelse över vattnet. Risken är stor att marken upplevs som privat även om det finns en allmän gångväg, läsbarheten riskerar att försvinna och orienterbarheten minskar. Stråket bör gå längs vattnet förbi den tilltänkta bebyggelsen och därefter gå ovanför branten, enligt naturvårdens förslag.

Slutningen och platsen vid intaget till Holmens kraftstation ligger i bästa (sol-)läge och har möjligheten att bli en mycket attraktiv plats för Norrköpingsborna. Byggnader över vattnet minskar platsens potential.

Bebyggelsen i området bör lyfta fram landskapets form med högre hus längst upp och lägre hus vid vattnet. Likaså bör den ha en större skala i mötet med den befintliga bebyggelsen öster och en mindre skala mot Folkparken och Åbackarna i väster.

Befintlig bro bör i första hand utredas för en tillgänglig gc-passage.

*Kommentar: Gator och trafik I detta programskede begränsas inte möjligheten till angöring från Dragsgatan. Portvaktstugan ska bevaras.*

*Bro-alternativ och brons läge kommer att utredas vidare, som programmet anger. (även bemötande från Naturvård och Stadsmiljö)*

*Spår Tillgängligheten till kollektivtrafik kommer att ingå i den trafikutredning som ska tas fram inför/i fortsatt detaljplanerin.*

*Naturvård Kommunens ambition är att åstadkomma ett sammanhängande nät av gångvägar runt Strömmen. Stadsbyggnadskontorets utgångspunkt är att det går att kombinera strandskogens unika miljö och fågelliv med att människor ska kunna röra sig genom området. Inför detaljplaneskedet kommer det att utredas om och hur en gångväg kan anläggas så att ingreppen i naturen/terrängen minimeras, och att kungsfiskarna inte blir störda, vare sig under byggtiden eller av promenerande människor i ett senare skede.*

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2006/0792 214

*Angående bro, se under Gator och Trafik.*

*Stadsmiljö Stråket längs Åbackarna framställs som värdefullt i programmet. Angående byggnadsgestaltning och anpassningen till terrängen och platsen, kommer ett kvalitetsprogram att tas fram som en del av fortsatt detaljplanering där gestaltungsfrågorna sammanvägs med bevarandebestånd och andra aspekter.*

*Angående bro, se under Gator och Trafik.*

### *Kultur- och fritidskontoret (kulturmiljö, förkortat KoF)*

Från kulturmiljösynpunkt finns få invändningar på programförslagets huvudintention att omgestalta programområdet till bostadsändamål. I detaljnivå finns sådant som bör utvecklas och förtydligas för att den unika kulturhistoriska miljön inte ska förlora i värde eller förvanskas.

Inget annat fängelse har varit i bruk under så lång tid som fängelsemiljön vid Drags. Fängelset, som är ett av Sveriges äldsta, förmedlar en betydande socialhistorisk berättelse med koppling till textilindustrin i Industrilandskapet. Det är av stor betydelse att det går att förmedla exempelvis 1700-talets socialhistoriska aspekter kopplade till spinnhusverksamheten i textilindustrin, fängelsets interna hierarkiska struktur och anstaltens kriminalhistoriska utveckling fram tills idag. Den f d fängelsemiljön kommer att utgöra en viktig identitetsbärare inom det nya bostadsområdet och berika och variera den nya bostadsmiljön.

Fler byggnader än enbart huvudbyggnaden bör därför få finnas kvar inom området. Att enbart spara huvudbyggnaden skulle generera en utarmad kulturmiljö med en fängelsebyggnad utan tidskontext. Det är viktigt att integrera flygelbyggnaderna, portvaktstugan och disponentvillan i den nya bebyggelsemiljön. Om dessa revs vore det förödande för den riksintressanta berättelsen och platsens historia. Portvaktstugan och disponentvillan bör pekas ut för annan användning än bostadsändamål. Byggnaderna är bevarandevärda genom att de har hög kvalitet och har tidigare funktioner som är viktiga att kunna avläsa. Portvaktstugan kan anses som ett naturligt farthinder där olika trafikantslag och gående ska samsas om gaturummet.

Från kulturmiljösynpunkt bör bostäderna anspela på närliggande bostadsbebyggelses skala och bebyggelsestruktur i stället för på Industrilandskapet. Placering av bostadsbyggnader över vattnet är pedagogiskt missvisande, eftersom dessa alltid placerats med avstånd till vattnet. Industrilandskapets byggnader däremot placerades över vattnet för att de hade behov av vattenkraft. Den täta bebyggelsestrukturen som efterliknar Industrilandskapets ifrågasätts, då den strukturen var beroende av att få tillgång till vattenkraften.

Byggnaderna inom fängelset ligger i direkt anslutning till skyddat byggnadsminne, vilket gör att förändringar i byggnadsminnets direkta närhet bör ske i samråd med Länsstyrelsen. Detta innebär att det föreligger



risk för ”påtaglig skada” på riksintresset om överväganden delen av den kulturhistoriska bebyggelsen skulle avlägsnas.

Den tillkommande bostadsbebyggelsen kan med fördel utformas med hänsyn till den befintliga miljön och med gestaltungsmissiga kopplingar. Formspråket bör vara modernt så att det framgår att detta är en ny årsring i staden.

Det kan inte uteslutas att fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar kan komma att beröras. En arkeologisk utredning bör utföras.

Äldre byggnader är mycket känsliga avseende förändringar i grundvattennivåer. Byggnaderna är sannolikt grundlagda på en rustbädd. Om grundvattennivån kommer att ändras, finns risk för sättningar, varför befintliga byggnader bör mätas in så att de kan sprick- och sättningsövervakas.

Text angående Kulturhistorisk dokumentation av befintliga byggnader i området bör preciseras inför det fortsatta arbetet. En rivningsdokumentation ska upprättas för byggnader som ska rivas, med syfte att generera ett arkivmaterial för eftervärlden. Kvarvarande byggnader bör inventeras avseende kvaliteter och detaljer som bör hanteras varsamt vid anpassning till ny funktion.

*Kommentar: En kulturhistorisk utredning är genomförd och beskrivs i det reviderade planprogrammet. Stadsantikvarien har deltagit i detta arbete. Denna utredning är ett viktigt underlag inför kommande detaljplanearbete.*

*Svårigheter finns att bevara alla byggnader som KoF föreslår. En fortsatt dialog kommer att äga rum där dessa frågor utreds grundligt.*

*En dialog med länsstyrelsen har inletts. Det är i samband med kommande detaljplanering som eventuell åverkan på byggnadsminnet kommer att läggas fast.*

*Detaljplanen kommer att behöva kompletteras med ett kvalitetsprogram för att närmare precisera bebyggelsens och markens utformning.*

*Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 är genomförd. Länsstyrelsen har beslutat att en förundersökning ska göras. Denna kommer att påbörjas i juni 2015. Vid fortsatt detaljplanering kommer eventuellt det snart förundersökta området att slutundersökas och fornlämningarna tas bort för att inte hindra planeringen.*

*Befintliga byggnadernas känslighet för grundvattenförändringar bedöms inte vara så påtaglig då grundvattnet har konstaterats finnas på nivån +17 meter medan de flesta byggnaderna är grundlagda minst tio meter över denna nivå. Dock behöver byggnader nära strömmen som bevakas.*

*Text angående behov av vidare utredningar uppdateras i programmet enligt KoF's synpunkter.*

### *Norrköping Vatten AB*

Som programmet nämner finns ett U-område för en större vattenledning diagonalt genom området. Ledningen bör läggas om i samband med genomförandet av planen, antingen i befintligt eller nytt läge.

Befintligt spill- och dagvatten är anslutet mot Dragsgatan. Även ny bebyggelse ansluter lämpligen spillvattnet dit. Sannolikt behöver en eller flera pumpstationer anläggas i planen. På grund av luktproblematiken anges 50 meter skyddsavstånd i Boverkets allmänna råd 1995:5.

*Kommentar: Programmet kompletteras med uppgifterna om ledningar. Behov av pumpstationer kommer att klarläggas i kommande detaljplanering.*

### *Kommunala Lantmäterimyndigheten (KLM)*

Lantmäteriet har inga synpunkter över programmet. Sakupplysning om att det förutom ledningsrätt för vatten, även finns för spillvatten, el och fjärrvärme, vilket bör beaktas i detaljplanerbetet.

## **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

### *EON Elnät Sverige AB*

Befintlig transformatorstation är absolut en planeringsförutsättning. Om den måste flyttas, står den som begärt flytt av den för kostnaderna.

*Kommentar: Det kan inte uteslutas att transformatorstationen behöver omlokaliseras. I kommande detaljplanering är det viktigt att frågan utreds.*

### *Skanova, Accessområde Mitt*

Skanova har både koppar- och fibernät i området. Skanova utgår från att exploitören står för eventuella kostnader som uppstår i händelse av att nätet måste flyttas. Om behovet upphör, så kan nätet tas ur bruk utan kostnad för exploitören. Ett utrymmesavtal finns upprättat mellan Skanova och dåvarande ägarna Kriminalvårdsfastigheter Sverige AB (2007).

*Kommentar: Förekomsten av koppar- och fibernätet beaktas i kommande detaljplanering.*

### *Holmen Energi*

Utformningen av detaljplanen för Drag måste ta hänsyn till för Holmen tvingande lagar, regler och riktlinjer. Dessa är Miljöbalken- dammsäkerhet, Energibranschens riktlinjer, RIDAS och Svensk Energi-vägledning för allmänhetens säkerhet vid dammanläggningar och anslutande vattenvägar.

Säkerhetsaspekten för tredje man måste ges stort utrymme i planen.

Betongplattan som beskrivs i programmet är gemensamt vattenintag för kraftstationen och Bravikens Pappersbruk. Området klassas av företaget som ett industriområde och ansvaret för tredje man ligger otvivelaktigt på företaget. En exploatering av området innebär att Holmen tvingas inhägna området och installera kameror för att trygga säkerheten för den egna verksamheten och allmänheten.

Vattenflödet kan uppgå till 160 m<sup>3</sup>/s och vattenhastigheten till >3 m/s vid intaget. Vid störningar i drift eller höga flöden i Motala Ström, sker mycket stora och hastiga variationer i flöden och nivåer som medför uppenbar risk för personskador och drunkningstillbud. Vid det gamla intaget till Drag finns två stora utskovluckor som automatiskt öppnas vid störningar i kraftstationen.

Konsekvenser av hur nederbörd och flöden kommer att förändras i framtiden bör tas med i planeringen, framför allt vattennivåer uppströms Grytsdammen. Reglering av vattenflödet i Motala ström uppströms planområdet styrs genom Fiskeby Kraftstation (Tekniska Verken, Linköping).

Om projektet genomförs i enlighet med programmet, kommer det att påverka och störa förutsättningar för driften av kraftverket och pappersbruket. Holmen kommer att kräva ekonomisk ersättning för uppkomna kostnader och förluster.

Holmen kräver att:

- Förslaget om ny mötesplats och vattenlek stryks i programmet
- Holmens industriområde på fastigheten Intaget 2 skyddas mot tillträde genom staket eller liknande utrustning.
- Transportvägar för lyftkranar och lastfordon iordningställs fram till fastigheten.
- Holmen ersätts för ev intrång, fallförluster samt oförutsedda kostnader pga projektets utformning.
- SMHI's beräkning av vattennivån uppströms intaget, vid höga flöden, tas med i den fortsatta planeringen.

*Kommentar: Betongplattan ovan Holmens vattenintag är ett av de mest attraktiva lägena vid Motala Ströms sträckning genom staden, och dessutom en "felande länk" i kommunens strävan att åstadkomma ett sammanhängande gångstråk längs hela ström-rummet. Kommunens absoluta ambition är att tillsammans med Holmen hitta en lösning som förenar Holmens oeftergivliga säkerhetskrav med att platsen görs tillgänglig för allmänheten.*

*Programmet beskriver att tillgänglighet för servicefordon ska säkras i detaljplanen.*

*Med största sannolikhet kommer det inte att bli aktuellt med byggande av hus i vatten. Kommunens avsikt är att träffa en överenskommelse med Holmen om eventuella ekonomisk ersättning till följd av säkerhetsåtgärder vid vattenintaget.*

*Behovet av en översvämningsutredning till följd av ett ändrat klimat tas upp i programmet som ett utredningsbehov inför detaljplanen.*

### *Naturskyddsföreningen*

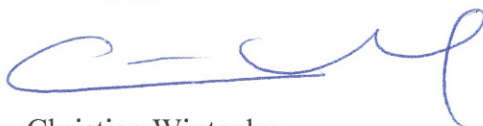
Det naturområde som ligger väst om Drags nedanför djurkyrkogården har höga naturvärden, då det varit en avskild plats under lång tid och fri från mänskliga störningar. Det är en ganska brant sluttning ner mot Motala Ström och det finns erosions- och rasrisker i området och det krävs stora ingrepp om det ska göras en gångväg nära vattnet.

Naturen har själv skapat lerbankar i nerkanten där kungsfiskaren trivs och har byggt ca 10 bohål och enligt våra fågelskådare häckar kungsfiskaren i något av dessa bon. Grävlingsgryt har också påträffats.

Vårt förslag är att planerna för ny strandpromenad läggs ovanför branten med fin utsikt ner över Strömmen och den häftiga orörda naturen i branten. Det ger en ny dimension av att uppleva Strömmen från olika positioner.

*Kommentar: Kommunens ambition är att åstadkomma ett sammanhängande nät av gångvägar runt Strömmen. I detaljplaneskedet kommer det att utredas om och hur en gångväg kan anläggas så att ingreppen i naturen/terrängen minimeras, och att kungsfiskarna inte blir störda, vare sig under byggtiden eller av promenerande människor i ett senare skede.*

Stadsbyggnadskontoret



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Martin Heidesjö  
planarkitekt