

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för fastigheten

Fiskeby 4:3 (Fyrby)

med närområde (bostäder och bollplaner) inom Fiskeby i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 18 november 2011

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2011-12-06, § 255

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Programmet förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan, därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning.

3 Alternativ lokalisering

Är inte aktuellt. Ett nollalternativ skulle innebära att nuvarande markanvändning kvarstår. Fotbollsverksamheten skulle vara fortsatt splittrad vilket innebär många rörelser över Finspångsvägen. Finspångsvägen skulle ha en skala och dimension som fortsatt inbjuder till höga hastigheter.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

5 Programmets/detaljplanens syfte

Programmet syftar till att undersöka möjligheterna till förtätning med bostadsbebyggelse inom programområdet i samband med att fotbollsplanerna flyttas sydväst om Finspångsvägen. För att kunna göra detta krävs ett större samlat grepp där också närområdet och Finspångsvägen behandlas. Programmet skall belysa möjligheter och hinder i det fortsatta detaljplanarbetet.

6 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X			Programmet föreslår och stödjer utbyggnad av spårvägen. En tätare bebyggelse ökar underlaget till kollektivtrafik och service i närområdet och kan på så vis främja ett långsiktigt hållbart resande.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Det föreligger risk för höga bullernivåer när spårbunden kollektivtrafik läggs längs Finspångsvägen. Nya bostäder måste byggas så rådande bullernormer nås.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.

Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Ett område med fasta fornlämningar finns i planområdets södra del i anslutning till inomhushallen. En arkeologisk studie måste därför göras. Arkeologisk utredning måste göras i samband med planläggning av en ny rondell i områdets västra del. Förprojektering utförs nu av Tekniska kontoret.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Övriga kommunala program följs.
Detaljplaner			X	En befintlig detaljplan finns för det område som planerar bli fotbollsplaner. I gällande detaljplan är området planlagt som industriområde.

Översiktsplan / Fördjupad översiktsplan			X	<p>Området där fotbollsverksamheten planeras lokaliseras är i översiktsplanen utpekade som verksamhetsområde med betydande miljöpåverkan.</p> <p>Att lokalisera fotbollverksamheten där innebär ett avsteg från översiktsplanen. Dock ligger området i utkanten av det utpekade verksamhetsområdet. Samt ansluter till befintlig bostadsbebyggelse.</p> <p>Det grönområde som ansluter till Finspångsvägen där en förtätning med bostäder föreslås är utpekade i översiktsplanen som grönområde.</p> <p>Enbart en del av grönområdet sparas. Grönområdet har lokalt intresse för naturmiljövården.</p>
Dagvattenhantering				
Naturvårdsprogram			X	Ett område av lokalt intresse för naturvården tas delvis i anspråk.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		Geotekniska utredningar måste göras i detaljplaneskedet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Påverkas ej.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas ej.

Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	En del naturmark föreslås planläggas med bostäder. Inslag av träd och växter föreslås anläggas längs Finspångsvägen.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)		X	En del naturmark föreslås planläggas med bostäder. Detta påverkar djurlivet.
Landskaps- och stadsbild	X		Norrköping får en tydligare övergång mellan land och stad.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X		Planområdet ligger i utkanten av den utpekade riskzonen för den Seveso-klassade anläggningen West Baltic Components.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		Programmet föreslår och stödjer utbyggnad av spårvägen. En tätare bebyggelse ökar underlaget till kollektivtrafik och service i närområdet och kan på så vis främja ett långsiktigt hållbart resande.
Rekreation	X		Programmet föreslår en motionsslinga i det norra grönområdet. Detta kan förbättra rekreativiteterna i närområdet. Programmet föreslår även att en del av grönområdet längs Finspångsvägen tas i anspråk för bostäder. Detta kan minska rekreativiteterna.
Kulturmiljö		X	Påverkas ej.
Brukning av jordbruksmark		X	Påverkas ej.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		Påverkas.

Icke förnyelsebara naturresurser		X		
----------------------------------	--	---	--	--

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)		X		Strålkastare för träning och matcher vintertid vid fotbollsanläggningen måste utformas så dessa inte blir en olägenhet för de närboende. Detta utreds vidare i detaljplaneskedet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas ej.
Buller och vibrationer	X			En ny spårvägsdragning kan komma att orsaka buller och vibrationer. Lägre hastigheter på Finspångsvägen leder till minskat buller. Även de nya husen längs Finspångsvägen kan komma att minska bullernivåerna för omgivningen. Fotbollsverksamheten förväntas också medföra buller och en bullerutredning måste göras i detaljplaneskedet.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		X		Planområdet ligger i utkanten av den utpekade riskzonen för den Seveso-klassade anläggningen West Baltic Components.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Störning kan upplevas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material,	X			Programmet föreslår och stödjer utbyggnad av

avfallsmängd)				spårvägen. En tätare bebyggelse ökar underlaget till kollektivtrafik och service i närområdet och kan på så vis främja ett långsiktigt hållbart resande.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas ej

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av Erik Telldén i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 18 november 2011



Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering



Erik Telldén
planarkitekt

Referenser

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden,
Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-
2011, Norrköpings kommun.