

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0159 214

tillhörande program för

Sandbyhov

med närområde inom Haga i Norrköping

den 28 januari 2016



GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2016-02-16, § 31

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Programmets syfte

Syftet med programmet är att ta fram riktlinjer för en utveckling av Sandbyhov med samhällsservice, kommersiella verksamheter och bostäder.

3 Motiverat ställningstagande

Genomförande av stadsutveckling enligt programmets riktlinjer bedöms inte medföra risk för en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

Genomförande av programförslaget kan ha negativ påverkan på biotopskyddad natur, den kulturhistoriska miljön, vissa barnperspektivaspekter och vissa folkhälsoaspekter. Upprustning av parkområden och införande av trädrader och trottoarer längs gatorna ger positiv påverkan som kompenserar för de negativa effekterna för naturen och barn. Den negativa påverkan på folkhälsan som uppstår genom bullerstörning och undermålig luftkvalitet kan hanteras på ett tillfredställande sätt genom att vidta skyddsåtgärder. Åtgärder i dagvattenhanteringen inom området leder till en bättre klimatanpassning och bidrar till förbättring av vattenkvaliteten hos recipienten av dagvattnet. Hållbar stadsutveckling för övrigt påverkas positivt utifrån energiaspekter, sociala aspekter och resurshushållningsaspekter. Den sammanvägda påverkan av programmets genomförande blir positiv.

4 Lokalisering

Sandbyhov är ett befintligt bebyggt område inom tätorten. De befintliga verksamheterna behövs i området och dessa har behov av nya lokaler som inte kan tillgodoses inom de befintliga byggnaderna. Skapas inte de nya lokalerna för skola och samhällsservice i området kommer verksamheterna att behöva flytta till en annan stadsdel. Befintliga boenden får då en mycket sämre service i sin närhet.

Kommunen har brist på bostäder. Denna brist kan minskas genom att området bebyggs med nya bostäder. En förtätning med nya bostäder möjliggör även en hushållning med resurser, infrastruktur och mark som inte kan uppnås på ett annat obebyggt område utanför tätorten.

5 Behovsbedömning

Kriterier	J	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
-----------	---	--------	-----	---

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål	X			<p>Begränsad klimatpåverkan: Påverkan på målet är <i>positiv</i>. Undermåliga äldreboende och servicebyggnader kommer att rivas och ersättas med nya byggnader. Nya byggnader kommer att vara energieffektivare, vilket kan påverka koldioxidutsläppen <i>positivt</i>.</p> <p>De allmänna ytorna i området ska rustas upp för en synlig dagvattenhantering och fördröjning av dagvattenflöden som kan uppstå vid kraftig nederbörd.</p> <p>Frisk luft: Målet påverkas både <i>positivt</i> och <i>negativt</i>.</p> <p>Kompletterande utbyggnad av befintliga gång- och cykelvägar samt en ökad användning av befintlig kollektivtrafik, på grund av ett bättre underlag, kan leda till</p>

			<p>minskat koldioxidutsläpp. Målet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p>Fler bostäder och mer handel kan även innebära en ökning i bil- och fordonstrafik, vilket kan påverka målet <i>negativt</i>.</p> <p>Beräkningar i SimAir som har gjorts i närheten av Stockholmsvägen har visat att miljö kvalitetsnormer kan klaras, men att miljömålen inte klaras. Målet kan påverkas <i>negativt</i>.</p> <p>Spridningsberäkning behöver göras för att bättre belysa om miljö kvalitetsmålen för frisk luft kan uppfyllas. Med rätt utformning av byggnaden och byggtekniska åtgärder kan de negativa effekterna på luftkvaliteten minimeras.</p> <p>För att kunna uppnå miljömål om luftkvalitet, uppmuntrar kommunen till ett minskat bilanvändande. De nya bostäderna byggs nära kollektivtrafikstråk och gång- och cykelvägnät byggs ut. Exploatörer och bostadsrättsföreningar kan använda sig av bilpool och i retur få mindre krav på antal parkeringsplatser som måste anläggas. Nya gator kan utformas för att prioritera fotgängare och cyklister. Satsningar i pendeltågstrafik som görs i samband med Ostlänkens utbyggnad kan på sikt minska bilresande. Luftkvaliteten påverkas då <i>positivt</i>, inte minst inom programområdet.</p> <p>Levande sjöar och vattendrag och Ingen övergödning:</p> <p>Målen kan påverkas <i>negativt</i> därför att hårdgjorda ytor ökas när nya bostadshus och nya gator</p>
--	--	--	---

			<p>byggs. Påverkan på målen kan bli <i>positiv</i> genom att anlägga synlig hantering och fördröjning av dagvatten på de allmänna ytorna inom planområdet.</p> <p>God bebyggd miljö Målet påverkas <i>positivt</i> genom att god hushållning av mark, vatten och resurser främjas. Flera typer av bostäder som ligger nära till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, grönområden och service kan erbjudas. Grönområden utvecklas och nya mötesplatser skapas. Utveckling av ett nytt centrum med samhällsservice och handel i anslutning till Hagaplan kan gynna även de befintliga verksamheterna där.</p> <p>Markområden som ligger längs Stockholmsvägen är utsatta för bullerstörning och risker från transport av farligt gods. Utveckling av bebyggelse i dessa utsatta delar av programområdet kan leda till att påverkan på målet blir <i>negativ</i>.</p> <p>Genom att vidta skyddsåtgärder, såsom uppförande av bulleravskärmning, utformning av byggnaderna och disponering av funktioner inom byggnaderna, kan påverkan minimeras.</p> <p>Kommunen verkar för att hitta alternativa vägar för transport av farligt gods. På längre sikt kan då påverkan på målet bli <i>positiv</i>.</p> <p>Ett rikt växt- och djurliv: Uppförande av nya bostäder på delar av området som nu är asfalterade parkeringsplatser kan leda till att nya planteringar införs. Dessa ökar den biologiska mångfalden och ger bättre villkor för djurliv. Påverkan på båda målen blir <i>positiv</i>.</p>
--	--	--	--

			Uppförande av nya byggnader där det idag finns gröna ytor kan leda till minskad växtlighet, vilket påverkar målet <i>negativt</i> . Effekten minimeras genom att krav ställs på anläggande av gröna gårdar i samband med uppförande av bostadsbebyggelse.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X		<p>Mål 5 Norrköpings kommun ska tillhandahålla mark i varierande och attraktiva miljöer i hela kommunen och stimulera byggande av bostäder så att Norrköping kan fortsätta växa.</p> <p>Programförslaget innebär att cirka 400 nya bostadslägenheter kan byggas. Målet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p>Mål 11 Barngrupperna i förskolan ska minska för de minsta barnen och tillgängligheten till barnomsorg och skolbarnomsorg ska öka.</p> <p>Nya byggrätter för förskolor skapas och befintliga förskolor kan byggas ut. Flera förskoleplatser blir tillgängliga. Målet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p>Mål 16 Norrköpings kommun ska aktivt arbeta med tillgängliga och trygga utomhusmiljöer.</p> <p>Påverkan på målet är <i>positiv</i> Grönområden i Sandbyhov rustas upp och ges ett rikare innehåll med flera olika typer av aktiviteter. Rörelsestråk mellan olika delar av de öppna och gröna platserna görs tydligare. Gatorna görs säkrare för fotgängare och cyklister.</p> <p>Mål 18 Norrköpings kommun ska bidra till den gröna omställningen genom att vara energisnål, öka det förnybara samt minska utsläpp i olika former.</p>

			<p>och</p> <p>Mål 19 Norrköpings kommun ska arbeta aktivt för att klimatanpassa kommunen.</p> <p>Påverkan på mål 18 och 19 är <i>positiv</i>. Se förklaring under Nationella och regionala miljömål, Begränsad klimatpåverkan.</p> <p>Mål 20 Behovet av miljöpåverkande transporter till verksamheter i den kommunala organisationen ska minska och de transporter, inklusive tjänsteresor, som sker ska vara så hållbara som möjligt</p> <p>och</p> <p>Mål 21 All mat som serveras i kommunen ska i så stor utsträckning som möjligt vara närproducerad och ekologisk. Maten ska lagas så nära brukaren som möjligt.</p> <p>Påverkan på mål 20 och 21 blir <i>positiv</i>.</p> <p>Centralkökets verksamhet placeras ut på flera enheter som ligger närmare skolor och boenden som ska servera mat. De nya äldreboenden och skolor byggs med kök så att maten kan tillagas nära brukaren och inte behöver transporteras.</p> <p>Nya kommunala arbetsplatser byggs i närheten av kollektivstrafikstråk, vilket minskar behovet av resor till och från arbetsplatsen med bil.</p>
Nationella folkhälsomål	X		<p>1 Delaktighet och inflytande i samhället</p> <p>Påverkan är både <i>positiv</i> och eventuellt <i>negativ</i>.</p> <p>Den fysiska miljön får en bättre tillgänglighet när anpassning av gångvägar med mera genomförs. Nya byggnader byggs enligt</p>

			<p>tillgänglighetsprinciper.</p> <p>Rivning av befintliga lokaler för diverse föreningar ger sämre förutsättningar för socialt deltagande. Effekten kan minimeras genom att föreningarna får ersättningslokaler inom området, till exempel i kvarvarande befintliga byggnader, som töms på äldreboendeplatser, eller i nya byggnader.</p> <p>2 Ekonomisk och social trygghet Målet påverkas <i>positivt</i>. Äldreboendeplatser är begränsade i Sandbyhov på grund av att de befintliga husen inte klarar av krav som ställs på bland annat arbetsmiljön. Nya äldreboenden ger bättre möjligheter för människor att hitta ett boende både på vårdboende och på de nya bostäder som kan ordnas när det uttjänta boendet rivs. Möjligheter görs för att flera nya arbetstillfällen kan skapas, vilket ger en ekonomisk trygghet. Tillgången till bostäder blir bättre när nya bostäder byggs. Nya bostäder och park- och torgområden med ett annat innehåll och utformning bidrar till en ökad känsla av trygghet. Trafikmiljön för gående och cyklister blir tryggare.</p> <p>4 Ökad hälsa i arbetslivet och 5 Sunda och säkra miljöer och produkter</p> <p>Mål 4 och 5 påverkas både <i>positivt</i> och <i>negativt</i>. I de nybyggda lokalerna för service, äldreboende och förskolor kommer arbetsmiljön vara bättre anpassad till brukarnas behov. Byggnader som uppförs nära Stockholmsvägen kan utsättas för undermålig luftkvalitet och höga</p>
--	--	--	---

				<p>bullernivåer och det finns viss risk från transport av farligt gods. Genom utformning av byggnaderna och disponering av funktioner inom byggnaderna kan påverkan minimeras.</p> <p>9 Ökad fysisk aktivitet</p> <p>Rivning av det befintliga rehabiliteringsbadet kan påverka målet <i>negativt</i> om inte det ersätts med ett nytt bad inom området.</p> <p>För övrigt är påverkan <i>positiv</i>. Park, torg och gator ges utformning som lockar till fler promenader, ger mer lekmöjligheter och erbjuder flera typer av fysiska aktiviteter för alla. Uppförande av en idrottshall ger bättre möjligheter för fysisk aktivitet, framförallt på vintern då utomhusaktivitet kan försvåras.</p>
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten	X			<p>Programområdet ligger nära Södra stambanan som är av riksintresse för kommunikationer. Eventuell påverkan på riksintresset förväntas vara <i>minimal</i>, men negativ. Effekterna kan minimeras genom i första hand lämplig markanvändning av områden inom 150 meters avstånd till järnvägen. I andra hand ska lämpliga skyddsåtgärder vidtas för att ny bebyggelse ska kunna uppföras närmare än 150 meter från järnvägen.</p> <p>Påverkan på hushållning av mark och vatten är <i>positiv</i>. Genom att utveckla i centrumnära lägen tillvaratas befintlig infrastruktur.</p>

5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		<p>Luft Ny bebyggelse planeras i närheten av Stockholmsvägen. Beräkningar i SimAir har visat att miljö kvalitetsnormer kan klaras, men att miljömålen inte klaras. Med rätt utformning av byggnaderna, byggtekniska åtgärder och utomhusmiljöer kan de negativa effekterna på luftkvaliteten i byggnaderna och tillhörande utemiljöer minimeras.</p> <p>Vatten Områdets recipienter, Motala ström och Loddbyviken, är känsliga och uppnår inte god kemisk status. Generellt kommer uppförande av den planerade bebyggelsen leda till att det blir en ökning i hårdgjorda ytor och i mängd orenat dagvatten. Utan åtgärder blir påverkan negativ.</p> <p>För att minimera de negativa effekterna bör flera olika typer av åtgärder vidtas. Dagvatten från parkeringsytor ska renas. Dagvatten ska för övrigt infiltreras och fördröjas. Inom de allmänna platserna anläggs synlig dagvattenhantering. Reglering av de hårdgjorda ytornas maximala utbredning och krav på plantering bidrar till att minimera negativa effekter. Påverkan av de vidtagna åtgärderna blir positiv.</p>
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X		<p>Flera trädalléer finns inom programområdet som eventuellt kan behöva tas bort eller skadas när nya gator och byggnader byggs. Påverkan på biotopsskyddet blir negativ. Dispens måste sökas om åtgärder i samband med utveckling kan påverka träden negativt.</p> <p>Varsam placering av nya byggnader, för att minimera antal</p>

				träd som måste fällas, kan mildra effekterna. Längs flera av de nya gatorna planteras nya trädrader. Dessa träd, tillsammans med nya planteringar i park och torgområden, kan minimera de negativa effekterna.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X		Inga kända föroreningar finns. Om föroreningar skulle påträffas i samband med grävarbeten på fastigheten ska bygg- och miljökontoret underrättas och anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas till bygg- och miljökontoret innan byggnationen påbörjas. Möjlighet att fördröja dagvatten skapas inom programområdet. Anläggning av fördröjningsmagasin för dagvatten är en anmälningspliktig verksamhet.
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Påverkan kan eventuellt vara <i>negativ</i> . Inom programområdet finns ett fornlämningsområde. Arkeologisk utredning måste göras för att belysa fornlämningarnas innehåll och utbredning samt möjligheter att ta bort dessa.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
		J	K	N
Program	X			Planförslaget är i enlighet med översiktsplanen. Ett program görs för att ge tydligare riktlinjer för utveckling och planläggning.
Detaljplaner	X			Planområdet ligger inom tätbebyggelse där detaljplan krävs. Planarbete ska utföras med normalt planförfarande på grund av projektets betydande intresse för allmänheten.
ÖP/FÖP	X			Översiktsplanen stödjer en bebyggelse med blandade verksamheter och boenden.

Dagvattenhantering	X			Området ligger inom ett verksamhetsområde för dagvattenhantering. Jordarten inom planområdet har möjlighet att infiltrera dagvatten. Krav på planterad mark kan säkra att infiltrationsmöjligheterna tillvaratas.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Ett område av lokalt intresse (klass 4) finns i programområdets nordöstra delar. Ombyggnad av Sandbyhovsgatan och uppförande av byggnader leder till fällning av träd och borttagande av annan växtlighet inom naturvårdsområdet. Påverkan blir negativ . Effekterna mildras genom att en trädallé planteras längs Sandbyhovsgatan. Begränsning av hårdgjord yta och krav på ny plantering vid uppförande av ny bebyggelse kan också mildra effekterna.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Förtätning av centrala delar av staden, med mer varierat innehåll, förordas i den gemensamma visionen.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		Delar av programområdet är bebyggda. Inga kända föroreningar finns. Geotekniska undersökningar som har utförts tyder inte på risk för skred med mera. En översiktlig geoteknisk undersökning behöver göras under det fortsatta planarbetet för att bättre belysa de geotekniska förhållandena där området inte redan är bebyggt.

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Inte aktuellt i området. De närmaste grundvattenförekomsterna ligger 500-800 meter från programområdet.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Luftrörelser kan ändras något när kvartersbebyggelse uppförs på öppna grönområden.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)	X			Gröna ytor bebyggs. Samtidigt anläggs nya trädalléer. Gårdar och kvarvarande grönområden och torgytor planteras med en mer varierad växtlighet som gynnar den biologiska mångfalden. Sammanlagt blir påverkan <i>positiv</i> .
Landskaps- och stadsbild	X			Stora delar av områdets vidöppna gröna ytor bebyggs. En bebyggelse kan ge en känsla av instängdhet i förhållande till den öppenhet som de gröna ytorna har idag. De gröna ytorna kan också upplevas som otrygga, framförallt nattetid. En bostadsbebyggelse kan öka känslan av trygghet. Påverkan blir både <i>negativ</i> och <i>positiv</i> .
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Inte aktuellt för detaljplanen.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Flera nya verksamheter ger en ökad mängd transporter per dygn. Utbyggnad och ombyggnad av gator och gång- och cykelvägar medför kostnader för exploitören och kommunen.
Rekreation	X			En bilgata läggs parallellt tätt intill en kort sträcka av rekreativstråket i programområdets västra del, där det inte finns biltrafik i nuläget. Det kan påverka stråket <i>negativt</i> . En ny anslutning till Stockholmsvägen i programområdets östra del tar i anspråk mark som idag är parkmark. Det kan påverka pulkabacken <i>negativt</i> . Rondellen bör placeras så långt norrut som

			<p>möjligt för att lämna tillräckligt mycket plats för pulkaåkning. Hundrastgården i programmets sydöstra del måste omlokaliseras och rehabiliteringsbadet rivs, vilket kan ha en <i>negativ</i> påverkan på rekreativsmöjligheter.</p> <p>Nya typer av aktiviteter kommer att erbjudas när parkstråket i programområdets mitt rustas upp och torget anordnas. En ny idrottshall ger också möjlighet till inomhusaktiviteter som inte finns i planområdet idag. Lekplatsen i områdets sydöstra del rustas upp. Den sammanlagda påverkan av programmets genomförande är <i>positiv</i>.</p>
Kulturmiljö	X		<p>Sandbyhov bebyggdes ursprungligen 1910 för en fattigvårdsanstalt. Området har successivt genomgått förändringar sedan de första byggnaderna togs i bruk och har numera åldringsvård som sin huvudsakliga verksamhet. Institutionsmiljön har ett visst kulturhistoriskt värde. En översiktlig inventering av byggnaderna har gjorts 1991. Vid tidigare planläggning bedömdes endast två byggnader vara skyddsvärda.</p> <p>Genomförandet av programmet ger både <i>negativ och positiv</i> påverkan på den kulturhistoriska miljön.</p> <p>Programmet förordar bevarande av flera av institutionsbyggnaderna. Ny bebyggelse ska gestaltas med respekt för det gamla. De gamla byggnaderna får nytt innehåll som gör att de fortsätter skötas och inte förfaller. Lasarettsparken ska behålla så mycket som möjligt av sin ursprungliga karaktär och växtlighet. Påverkan på den</p>

				<p>kulturhistoriska miljön blir <i>positiv</i>.</p> <p>Centralköket, Hagaborg och Cedersborg rivs. Mycket av de öppna grönytorna som hör till den ursprungliga miljön bebyggs. Delar av den kulturhistoriska miljön går förlorad. Den kulturhistoriska miljön påverkas <i>negativt</i>.</p> <p>Effekterna kan mildras genom att gestalta nya byggnader så att de samspelar på ett harmoniskt sett med de befintliga byggnaderna. Gestaltning av de offentliga platserna kan göras på ett sätt som knyter an till områdets kulturhistoriska värde.</p> <p>Noggrann dokumentation av de byggnader som rivs ska göras innan rivning påbörjas.</p>
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen jordbruksmark finns i planområdet.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Området kommer att få en bredare användning med flera typer av boende, flera skolor, och flera typer av kommersiella verksamheter. En betydande del av de öppna områdena, både parkering och gräsytor, kommer att bebyggas.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Inte aktuellt för planområdet.
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inte aktuellt för planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X		Miljö kvalitetsnormer för halter av partiklar och kvävedioxid klaras. Spridningsberäkning behöver göras för att säkerställa att man klarar miljömålen. Skyddsåtgärder kan eventuellt behövas.

Buller och vibrationer	X		<p>Programområdets östra delar är utsatta för höga bullernivåer från väg- och järnvägstrafik. Spårvägstrafik längs programområdets södra och västra delar kan orsaka viss bullerstörning. Byggnadernas utformning samt uppförande av avskärmning kan regleras för att riktvärden eller tillåtna avsteg från riktvärden klaras.</p>
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)	X		<p>Transport av farligt gods sker på Södra stambanan och i Sandbyhovs rondellen. Programområdets östra delar ligger inom 150 meters avstånd till båda. En riskbedömning har gjorts som rekommenderar att vissa skyddsåtgärder vidtas för att kunna använda den nordöstra delen för centrumverksamhet. Rekommenderade skyddsåtgärder ska även vidtas för att de östra och sydöstra delarna som ligger inom 150 meter till järnvägen ska kunna användas för bostäder, förskolor vårdboende och kyrka.</p>
KLIMAT			
Påverkan	X		<p>Energianvändning i byggnader: Fjärrvärme finns utbyggt i närområdet. Programmets genomförande innebär att cirka 200 nya bostäder kan ansluta till den. Flera lägenheter kommer att bli sammanbyggda i en huskropp, vilket ger maximal effektivitet vid uppvärmning. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Transporter: Utveckling av området enligt programmet innebär en förtätning av tätorten. Tillsammans med en utökad samhällsservice skapas ett bättre underlag för den befintliga</p>

			<p>kollektivtrafiken.</p> <p>Förtätning med bostäder och dagligvaruservice skapar en situation där avstånd mellan de boende och service minskar.</p> <p>De befintliga gång- och cykelvägarna behålls.</p> <p>Kompletteringarna i gång- och cykelvägnätet gör det smidigare och tryggare att gå och cykla.</p> <p>Påverkan blir <i>positiv</i>.</p>
Anpassning	X		<p>Påverkan på klimatanpassning är <i>positiv</i>.</p> <p>Planområdet ligger inte inom något riskområde för översvämning. Störtregn kan orsaka tillfälliga vattensamlingar upp till en meters djup vid några av de befintliga småhusen. Större mängder kan samlas inom grönytan i områdets sydöstra del.</p> <p>Genomförande av programmet medför att anläggningar ordnas för fördröjning och rening av dagvatten. Översvämning orsakad av störtregn blir mindre.</p> <p>Enligt programmets riktlinjer ska utveckling av området tillämpa trädgårdsstadens principer, vilket innebär bland annat att gårdar ska vara gröna. Planterade gröna ytor bidrar även till att skapa skydd mot översvämning, därför att möjligheten att infiltrera vatten behålls.</p> <p>Generellt ska området behålla en grön, luftig karaktär. Planteringarna kan ge bra skuggeffekt och svalka vid varmare temperaturer.</p>

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet	X			<p>Jämställdhet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p>Programförslaget innebär att vårdboende och sjukvård blir bättre. Det gynnar äldre personer. Arbetsmiljön blir bättre för serviceverksamheter som traditionellt har en hög andel kvinnliga anställda. Flera förskoleplatser kommer att kunna erbjudas och en ny högstadieskola med idrottshall möjliggörs. Barn och ungdomar gynnas.</p>
Tillgänglighet	X			<p>Ny bebyggelse ska följa kommunens krav på tillgänglighetsanpassning för skolor samt föreskrifter och allmänna råd om utformning av byggnader som finns i Boverkets byggregler.</p> <p>Upprustning av befintliga byggnader i samband med hyresgäst Anpassning leder även till att lokaler tillgänglighetsanpassas.</p> <p>Nya gång- och cykelvägar, upprustning av park och anläggning av torg ökar tillgängligheten även utomhus.</p> <p>Tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga påverkas <i>positivt</i>.</p>
Barnperspektiv	X			<p>Sammanlagt är utvecklingen ur barnperspektivet <i>positiv</i>.</p> <p>Sammanhållen stad: Gatunätet byggs ut, men övervägande del av gatorna byggs där det redan finns biltrafik på enskilda vägar med sämre standard. De nya gatorna kommer</p>

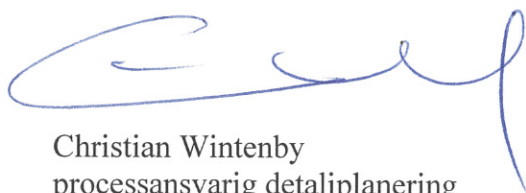
			<p>att ha en högre standard med bättre säkerhet för barn. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Samspel, lek och lärande Parkområden kommer att rustas upp och ges ett mer varierat innehåll och erbjuda flera typer av aktiviteter. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Vardagsliv: Ökad biltrafik ger sämre förutsättningar för barnen generellt. Den totala storleken på bilfria, gröna ytor minskas. Påverkan blir <i>negativ</i>. Effekten minimeras genom att förse gator med trottoarer och säkra övergångsställen.</p> <p>Programmets inriktning för utveckling utgår ifrån att bilfria grönområden och torgytor ska utformas sammanhängande. Barnens möjligheter att röra sig igenom området förbättras inom dessa stråk. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Hälsa och säkerhet: Förskolor placeras i första hand inom delar av området som inte är utsatta för höga bullernivåer och luftkvaliteten klarar miljömålen. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>På längre sikt kan förskolor placeras inom områden närmast Sandbyhovsrandellen och Stockholmsvägen. Dessa områden är mer utsatta för buller och sämre luftkvalitet. Påverkan blir <i>negativ</i>. Genom placering av förskolans byggnad mellan trafikled och dess lekgård kan de negativa effekterna minimeras.</p>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		<p>Dammning orsakas av rivningsarbete och nybyggnation. Bullerstörning kan uppstå tillfälligt under rivning och byggande. Påverkan är <i>negativ</i>, men <i>tillfällig</i>. För att minska den negativa</p>

			effekten kan de mest störande momenten utföras under andra tider än tidig morgon eller sen kväll. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		<p>Den sammanvägda påverkan på hållbar utveckling är positiv.</p> <p>Uppförande av nya samhällsbyggnader innebär att energieffektiviteten för serviceverksamheter blir bättre. Befintlig infrastruktur tas tillvara och mark utnyttjas effektivare. En befintlig del av tätorten förtätas. Hushållning med mark blir bättre och avstånd mellan bostäder och service minskas. Detta uppmuntrar till minskat bilanvändande och ger större möjligheter för spontana möten. Energiförbrukning minskas och sociala aspekter av hållbar utveckling påverkas positivt. Hållbar utveckling påverkas positivt.</p> <p>Hållbar utveckling kan påverkas negativt om rivningsmaterial inte sorteras så att materialet kan återanvändas i så stor utsträckning som möjligt.</p> <p>Störning från buller och undermålig luftkvalitet kan påverka målet negativt. Påverkan minimeras genom att sätta in skyddsåtgärder så att riktvärden för bullerstörning och miljömål för luftkvalitet uppnås.</p>
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	Inte aktuellt för planområdet.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Jackie Leiby
planarkitekt

Referenser

Beräkning av partiklar och kvävedioxid för Stockholmsvägen vid Sandbyhov. Bygg och miljökontoret, miljö- och hälsoskydd. Norrköpings kommun, 2014-2591/1. 2014-05-26.

Budget 2015 och plan 2016-2018. Norrköpings kommun.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet. November 2010.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011.

Rapport 10197591.01 Trafikbullerutredning – Sandbyhov, Norrköpings kommun. WSP Akustik. 2014-09-30.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2015/0159 214

Rapport Dagvattenutredning Sandbyhov 30 (södra) och (norra) - WSP Sverige AB. 2014-10-09.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

Övergripande riskbedömning för detaljplan. Järnvägstrafik samt transport av farligt gods på järnväg och väg, Sandbyhov 30 (södra och norra), Norrköping. WSP Sverige AB. Linköping, 2014-09-12.