

# Behovsbedömning

tillhörande program för fastigheterna

## Östra Eneby 3:2 och Östra Eneby 3:3

med närområde inom Kvillinge i Norrköpings kommun

den 29 maj 2015

Vårt diarienummer

SPN 2012/0062 214 och

SPN 2011/0280 214



## GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2015-06-16, § 145

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Genomförandet av programmet och efterföljande detaljplaner bedöms inte leda till en betydande miljöpåverkan. Med anledning av det kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning att tas fram.

## 3 Alternativ lokalisering

Programområdet ligger i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse. Vägar finns utbyggda i området och en VA-utbyggnad har genomförts. För en komplettering av bostadshus på landsbygden bedöms programområdet vara ett mycket lämpligt ställe, andra lokaliseringar har inte utretts i samband med planprogrammet.

Området planerar exploatörerna att bebygga med bostäder för permanent bruk. En sådan användning förhindrar utbyggnad av störande verksamheter samt möjligen av alternativt boende såsom häst- och bondgårdar.

Ett nollalternativ betyder att cirka 50-60 nya fastigheter inte kan skapas liksom inte heller en förskola och/eller ett vårdboende. I förlängningen medför det att utbyggnaden av VA i området inte kommer att utnyttjas tillfullo. Vägstandarden inom området kommer då inte heller att förbättras och inget ny separat gång- och cykelväg byggs ut.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer

SPN 2012/0062 214

SPN 2011/0280 214

#### **4 Programmets syfte**

Syftet med programmet inför de två detaljplanerna är att pröva möjligheten att skapa sammanlagt cirka 50-60 nya bostadstomter för småhusbebyggelse inklusive avstyckningar av tomter för hus på ofri grund.

Även möjligheten att uppföra en förskola och/eller ett vårdboende inom programområdet ska prövas.

Möjligheten att anlägga gång- och cykelvägar från området till Svärtinge, så att kollektivtrafikanvändning underlättas, ska utredas.

I gällande översiktsplaner saknas stöd för bebyggelseutveckling i Stubbetorp-Gröndalen varför planarbetet inleddes med ett planprogram.

## 5 Behovsbedömning

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>				
	JA	KANSKE	NEJ	
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	De lokala delmålen följs. Med en nya gång- och cykelvägar skapas ökad möjlighet till kollektivtrafikanvändning och ett mindre bilberoende samhälle.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		I det fortsatta planarbetet ska områdets naturvärden undersökas. Inom området finns ett antal biotopskydd i form av stenmurar. I det fortsatta planarbetet kommer det att utredas om befintliga naturvärden och biotopskydd påverkas.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Inte aktuellt.

Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Det finns flera fornlämningar inom programområdet, varav en är en känd större fornlämning. I det fortsatta planarbetet kommer arkeologin att utredas närmare.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	X			Det finns inga hinder i kommunens naturvårdsprogram eller riktlinjer för bostadsbyggande.
Detaljplaner			X	Nya detaljplaner kommer att upprättas i samband med detta arbete. Äldre detaljplaner kommer då inte längre att gälla.
ÖP/FÖP			X	Området är utpekade för fritidshusbebyggelse enligt översiktsplanen för Norrköpings kommun från 1990 (ÖP90).
Dagvattenhantering	X			Riktlinjerna för dagvattenhantering följs.
Naturvårdsprogram	X			Naturvårdsprogrammet följs. Inom området finns inga utpekade värdefulla naturområden.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		En geoteknisk undersökning kommer att krävas i det fortsatta planarbetet.

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	I den geotekniska utredningen ska det framgå om ytterligare undersökningar behövs med avseende på vattenförekomster och grundläggningsförhållanden.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	Påverkas inte.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Området kommer att bestå av flera fastigheter för bostäder. Trädgårdar kan innehålla plantor som inte förekommer inom området idag. Eventuell påverkan bedöms dock som obefintlig.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)		X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild	X		Området kommer att förändras från skogsområde med ett fåtal fritidshus och permanentboenden till ett mer utpräglat bostadsområde i skogsmark. Avvägningar i kommande detaljplaner bör göras för att säkerställa att stora ytor naturmark finns kvar samt, om möjligt, att stor del av vegetationen på fastigheterna bevaras.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		Antalet boende i området kommer att öka varför transporterna till och från området blir flera.  Tillskottet av boende i området gör att vägstandarden förbättras och att en ny separat gång- och cykelväg byggs ut inom programområdet.

Rekreation		X	Möjligheten till rekreation kommer att finnas kvar och genom den nya gång- och cykelvägen även förbättras.
Kulturmiljö		X	Det förekommer fornlämningar inom området. En arkeologisk utredning ska genomföras i det fortsatta planarbetet. Utredningen ska redovisa kända förekomster i området samt eventuella ytterligare fornlämningar och hur de på bästa sätt bör hanteras.
Brukningsvärd jordbruksmark		X	Påverkas inte då marken inte längre odlas.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		Förändras genom att en del skogsmark omvandlas till bostadsbebyggelse.
Icke förnyelsebara naturresurser		X	Påverkas inte.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	En viss ökning av luftföroreningar kan förväntas på grund av den ökade trafiken. Ökningen bedöms dock vara marginell och inte påverka människor negativt.
Buller och vibrationer		X		Buller från trafik kommer att öka. Det bedöms dock inte som sannolikt att nivåerna blir över de rekommenderade gränsvärdena.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Riksväg 51 som är av riksintresse för kommunikationer och en rekommenderad väg för farligt gods ligger drygt 400 meter från närmaste befintliga bostadsfastighet inom programområdet. Ingen översvämningsrisk förekommer orsakad av höga flöden i Glan. Däremot finns det viss risk för översvämningar orsakade av störtregn. Programmet föreslår dock ingen ny bebyggelse inom dessa riskområden.
<b>ÖVRIGT</b>				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Vid byggskedet kan tillfälligt buller och ljusstörning förekomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			När området bebyggs byggs även VA-nätet ut ytterligare vilket bland annat medför ett bättre omhändertagande av avloppsvatten.  Gång- och cykelvägnätets utbyggnad förenklar användandet av kollektivtrafik vilket medför en ökad möjlighet att inte vara beroende av bil.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.



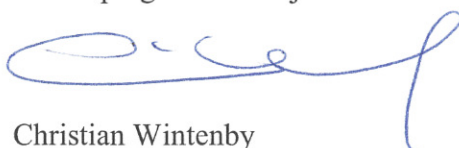
Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2012/0062 214  
SPN 2011/0280 214

## Medverkande konsult och tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av WSP samhällsbyggnad genom Kajsa Högelius, planarkitekt och Maria Kromnow, uppdragsansvarig i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planerare på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 29 maj 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Magnus Gullstrand  
fysisk planerare

## Referenser

*Avfallsplan 2004*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken*, SMHI, 2009.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram*. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*Riktlinjer för bostadsbyggande*, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

*Översiktlig översvämningskartering längs Motala Ström, Rapport 17*, Räddningsverket & SMHI, 2001.

*Översiktsplan ÖP-90 Norrköpings kommun*, Norrköpings kommun 1990-06-20.