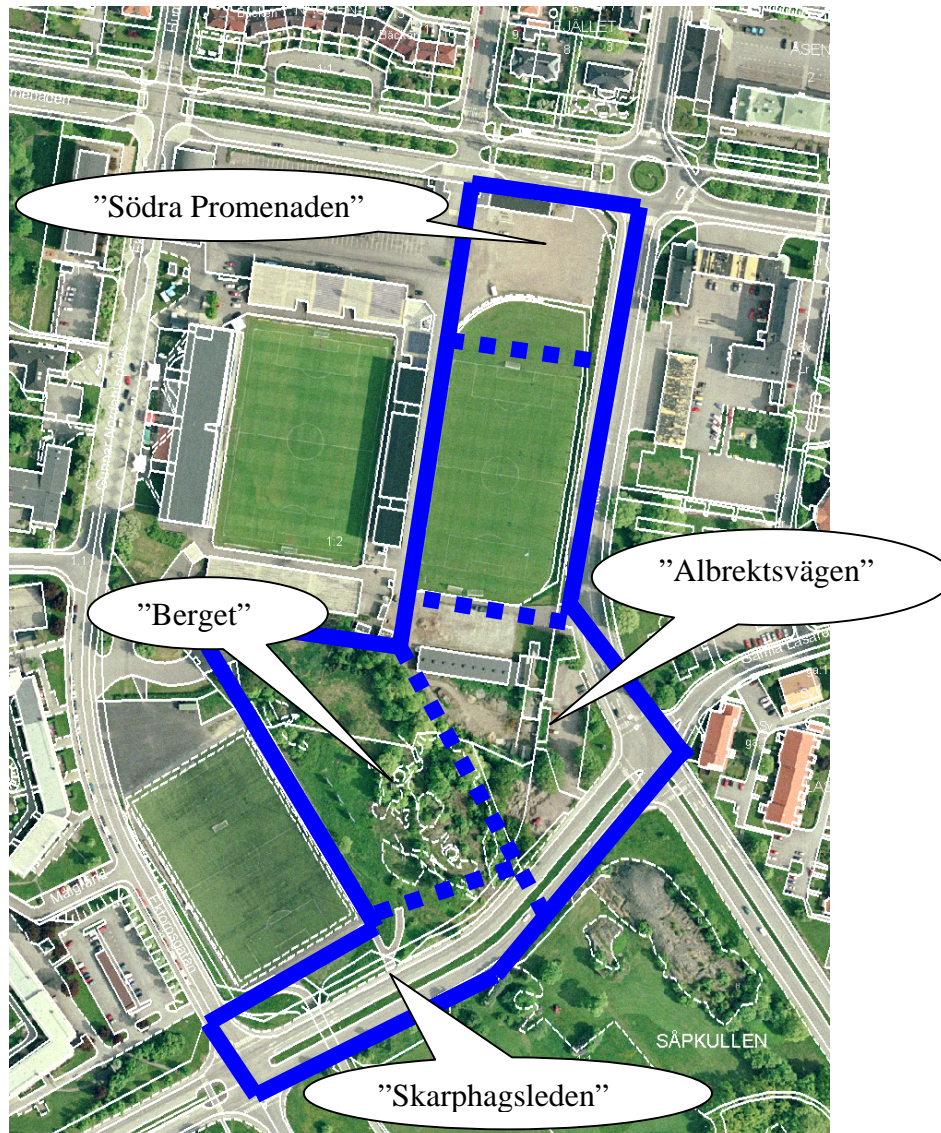


## Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning



*Grov heldragen linje markerar gräns för hela programområdet.  
Streckad linje utskiljer fyra delområden för olika intressenter.  
(Det namnlösa femte delområdet avses för framtida intressenter.)*

tillhörande program för delar av fastigheterna Såpkullen 1:1 och 1:2  
(Skarphagsleden och Idrottsparken) inom Såpkullen i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, planenheten den 19 november 2007

## Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Checklistan för behovsbedömning redogör om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

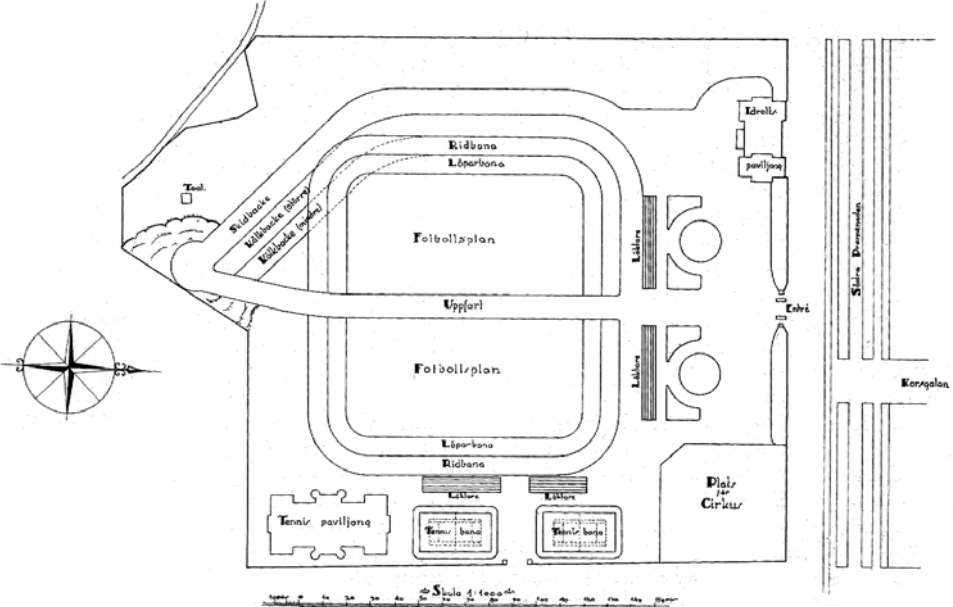
## Programmets syfte

Ett stort antal bostäder och lokaler kan tillskapas på de båda fastigheterna tillsammans – något som programmet avser att belysa. Det syftar också till att vara beslutsunderlag inför ett sannolikt fortsatt detaljplanearbete inkluderande en utvecklad beskrivning av miljökonsekvenserna.

## Checklista för behovsbedömning

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar Hur kan påverkan mildras?
<b>MILJÖMÅL</b>			
Nationella och regionala miljömål		X	God bebyggd miljö kan bli ändå bättre. Nya GC-stråk.
Miljöprogram för Norrköpings kommun		X	Se ovan. Kollektiv-, gång- och cykeltrafik är prioriterat trafikslag i staden.

<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse, natura 2000)	<b>X</b>		Riksintresse finns inte.
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	<b>X</b>		Åtgärdsprogrammet berörs ytterst marginellt.
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		<b>X</b>	Risk för förorenad mark (tipp, trafikområde, .....)
Skydd (naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)		<b>X</b>	Norra Promenaden och tennishallen är byggnadsminnen.
Naturvårdsprogram	<b>X</b>		
Fornlämningar		<b>X</b>	Fornlämningar finns dels i området – på Helgeberg dels i närheten – på Galgberget.
<b>RIKTLINJER</b>			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)		<b>X</b>	Program för välfärd och hållbar utveckling 2006-2010, Miljöprogram 2002, Dagvattenprogram 2000-2004, Översiktsplan 2002, detaljplaner 1963 och 1964
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning)			

<b>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		<b>X</b>	Markanvändningen ändras från publikt idrottsändamål till enskilt boende.
Alternativ lokalisering, markanvändning		<b>X</b>	Projektet minskar utrymmet för sportaktiviteter i centrum. Bostadslokaliseringen är bra. Avståndet till handelsområde (city, Ektorp centrum) är litet
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	<b>X</b>		Berörda naturresurser kan komma att nyttjas effektivare
Rekreation (förbättring eller försämring)		<b>X</b>	Projektet kan försämra rekreativmöjligheten i friluftsanläggningen.
			
<i>1902 års skiss visade tennishallen vid Albrektsvägen. – Så blev det nu inte.</i>			
Kulturmiljö		<b>X</b>	Idrottsparke har nyligen 100-årsjubilerat. Det klassiska "Berget" berörs och även entrébyggnaden.

<b>MILJÖPÅVERKAN</b>			
Mark (förorening, erosion)		<b>X</b>	Föroreningar undersöks. Tidigare tipp.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		<b>X</b>	Öppet vattendrag saknas. Grundvattenförhållandena bedömdes 1996-97 av SGU
Luft och klimat (luftrörelse)		<b>X</b>	Ny bebyggelse kan påverka vindförhållandena.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	<b>X</b>		
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	<b>X</b>		
Landskaps- och stadsbild		<b>X</b>	Stadssiluetten, gaturummen
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		<b>X</b>	Störningar från sporten (ljus och ljud) samt trafikbuller
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		<b>X</b>	Marginell medeltrafikökning (Minskning av max-värdena om sporten minskar?)
<b>HÄLSOEFFEKTER</b>			
Ljus (bländande ljussken)		<b>X</b>	Bländar befintliga master?
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)	<b>X</b>		Miljökvalitetsnormerna bedöms kunna klaras.
Buller och vibrationer		<b>X</b>	Trafik. Under byggnadstiden även kan störningar uppstå.
Otrygghet		<b>X</b>	Behövs GC-porten?
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		<b>X</b>	Normalriskområde för radon. Behövs ytterligare nätstation (elektromagnetisk strålning?)

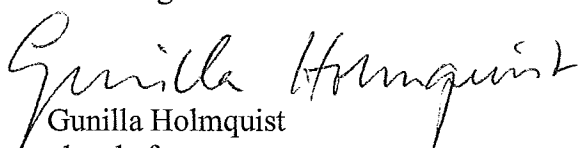
ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	Tillskottet av bostäder ökar trafikemissionerna en del
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	Tätare stad kan minska energianvändningen. Kan befintlig asfalt återanvändas?
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	X		

### Motiverat ställningstagande

Miljökonsekvensbeskrivning MKB behövs. Programmet kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån ovanstående redovisning. MKB:n tas fram under den sannolikt fortsatta detaljplaneprocessen. De ämnen som främst bör beröras är förändringar av stadsbilden, trafikpåverkan, dagvattenfrågan, deponiundersökning, byggnadsminnena samt fornlämningsmiljöerna.

### Medverkande tjänstemän

Björn Lunnerdal, stadsbyggnadskontoret och Lars Wiberg, tekniska kontoret har deltagit i förarbetena.

  
Gunilla Holmquist  
planchef

  
Lars-Axel Tengblad  
arkitekt