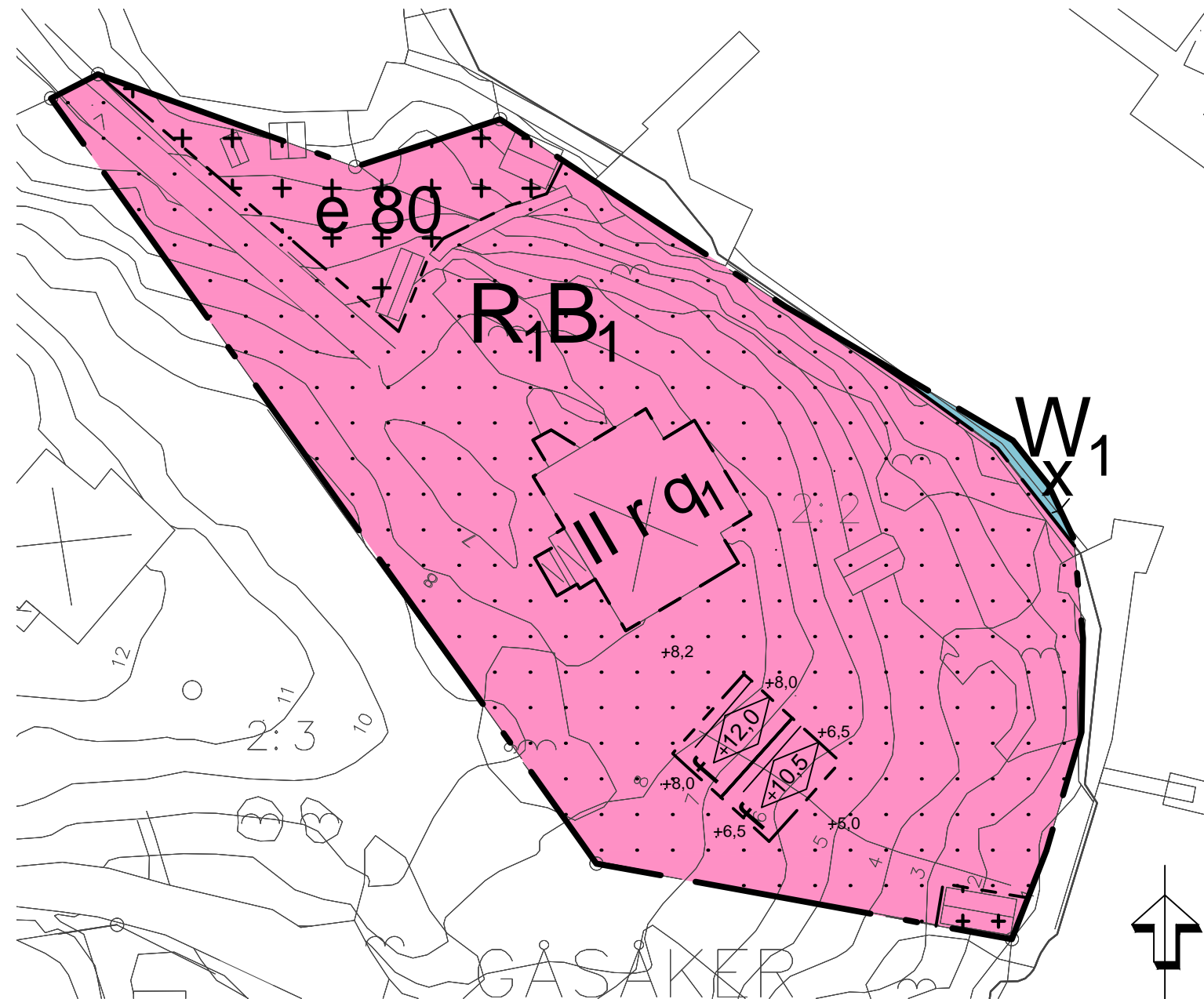


# KOPIA PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GRUNDKARTA för fastigheten Gåsåker 2:2  
inom Arkösund i Norrköpings kommun

Norrköpings kommun: 2019-06-20  
Projektion: SWEREF 99 16 30  
Geodetiskt datum: WGS 84  
Höjdsystem: RH 2000

18 Adress	Staket
17:25 Fastighetsbeteckning	Stönmur
Evägen Gatunamn	Trakgräns
Sv. Lr Högledst	Väg inom kvarter
KVARTERET Kvarternamn	Väskant
BORG Traknamn	Ägostäpplgräns
⊕ Belysningsutlöpe	Bygga
⊙ Berg	Byggnadsymbol: Allmän Bostad, kyrka och verksamhet
○ Flaggstäng	Byggnadsymbol: Carport och Skillemtak
○ Gränspunkt fastighet	Byggnadsymbol: Ingåsar och Uthus
— Fastighetsgräns	Byggnadsymbol: Transformator
— GC-väg	Byggnadsymbol: Korrerad eller hulliv respektive fakturatur
— Gemensamhetsanläggning	Skärmtak
— Höjdskurva: En meters intervall	Trappa
— Höjdskurva: Fem meters intervall	
— Kajkant	
— Ledningsrätt	

## ORIENTERINGSKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

<b>Kvartersmark</b>	
R.B.	Samlingslokal, föreningsverksamhet och bostad. Bostad får endast anordnas i huvudbyggnad.
<b>Vattenområde</b>	
W	Vattenområde. Bryggor får anordnas.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	Minsta storlek på fastighet är 3000 kvadratmeter.
e 80	Största sammanlagda byggnadsarea. Enskilda byggnader får maximalt uppta 40 kvadratmeter byggnadsarea.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast förses med komplementbyggnader. Maximal byggnadshöjd är 3.0 meter.
x	Området ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik.

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning	
II	Högsta antal våningar.
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

### Utseende (ny bebyggelse)

f	Taket ska vara växtbeklätt.
r	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras.
q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Underhåll av fasader, tak och fönster ska ske med material som motsvarar det ursprungliga materialet. Den befintliga byggnadens volym samt takets och sockelns form ska bevaras.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Strandskydd	Strandskyddet upphävs inom planområdet.
Upplysning	Inför bygglov ska stadsarkitekt och stadsantikvarie konsulteras.
Ändrad lovplikt, lov med villkor	Fastigheten utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Bygglov krävs även för åtgärder som avses i 9 kapitlet 4§ PBL 2010:900.

## ANTAGANDEHANDLING

SPN 2014/0049 214

# Detaljplan för fastigheten Gåsåker 2:2 inom Arkösund i Norrköpings kommun



Julia Stenström Karlsson  
enhetschef detaljplanering

Johan Nordström  
planarkitekt

Samråds handling 2019-02-13  
Granskningshandling 2019-10-07  
Antagen i SPN/KF 2020-06-11 § 141  
Laga kraft 2021-06-10

Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 7 oktober 2019  
Rev. 2020-05-25

PLANSKALA 1:500  
FORMAT A3  
Ritad av Anna Karlin

Registreringsnummer  
0581K-P21/5