

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

2022-12-07  
Rev. 2023-01-27

tillhörande detaljplanen för

del av fastigheten **Norrköpings-Ingelstad 1:1** (norr och öster om Mangonet 2)

med närområde inom Ingelsta i Norrköping

SPN 2020/0161 214



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2023-02-22, § 26

Laga kraft: 2023-03-23

Genomförandetidens sista dag: 2028-03-23

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

[www.norrkoping.se](http://www.norrkoping.se)

## 1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2. Motiverat ställningstagande

Ett särskilt avgränsningssamråd för strategisk miljöbedömning enligt 6 kapitlet 10 § MB har genomförts med Länsstyrelsen Östergötland den 13 januari 2022. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Den nya detaljplanen är av mindre omfattning i ett redan etablerat industri- och verksamhetsområde och syftar till att möjliggöra utökning av området för en befintlig verksamhet. Detaljplanen syftar inte till att förbereda för etablering av tillståndspliktig industri eller annan miljöfarlig verksamhet. Området som tas i anspråk har därutöver inga viktiga ekologiska värden.

Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet MB, eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet MB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## 3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

## 4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökning av industriverksamhet i ett redan etablerat verksamhetsområde. Motivet för planläggning är att skapa förutsättningar för nya lokaler och större ytor för befintlig verksamhet inom den angränsande fastigheten.

Planen syftar även till att anpassa markanvändningen för befintlig transformatorstation som idag är placerad på allmän plats.

## 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>			
Globala, nationella och regionala miljömål	X		
Genom att låta verksamheten expandera förbättras möjligheterna för ekonomisk utveckling och människors välbefinnande, vilket har en positiv påverkan för kommunen och invånarna.			
Eftersom utökningen av verksamheten kan innebära en marginell utökning av tung fordonstrafik finns mindre risk att miljömålen om <i>frisk luft</i> samt <i>begränsad klimatpåverkan</i> kan påverkas negativt.			
Detaljplanen bedöms även marginellt påverka målet om <i>ett rikt växt- och djurliv</i> negativt, med hänsyn till att utökningen sker på bekostnad av ett i huvudsak vegetationsbeväxt område men där inga viktiga ekologiska värden har identifierats.			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X		
Positiv påverkan. Detaljplanens genomförande kommer att bidra till uppfyllandet av mål 2 under målområde ”Norrköping ska ha ett positivt näringslivsklimat där vi underlättar att starta, utveckla och etablera företag i hela kommunen.”.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
Planområdet ligger inom riksintresse för hinderfrihetszon kring Norrköpings flygplats och Försvarmaktens MSA-område för Malmens flottilflygplats. Planförslaget bedöms inte påverka dessa negativt.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
I anslutning till planområdet ligger ett dagvattenförande dike som via Skärlötaån mynnar ut i Loddbyviken (SE583721-161110). Denna vattenförekomst har en otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Enligt miljö kvalitetsnormen för vatten ska <i>måttlig ekologisk status</i> samt <i>god kemisk ytvattenstatus</i> uppnås till 2027, med undantag för bromerade difenylterar (PBDE) samt kvicksilver. Bedömning om den förändrade markanvändningen inom planområdet påverkar recipienten görs enligt framtagna dagvattenutredning. Recipienten bedöms inte påverkas negativt efter exploateringen då föroreningsinnehållet i dagvattnet minskar jämfört med nuläget. För att följa de krav som ställs i Norrköpings kommuns riktlinjer för dagvattenhantering planeras både rening och fördröjning av dagvattnet för att bidra till recipientens möjlighet att nå miljö kvalitetsnormerna för vatten.  Partikelmätningar har <i>inte</i> gjorts kopplat till planarbetet. Partikelmätningar har dock utförts i anslutning till planområdet i samband med ett flertal detaljplaner inom Ingelsta handelsområde. Inom undersökningsområdet är trafikflödena vid anslutande gator, i synnerhet utmed Stockholmsvägen, högre än trafikflödena vid Malmgatan intill aktuellt planområde. Därtill påvisar luftkvalitetsutredningen att miljö kvalitetsnormerna för partikelhalter (PM10 och PM2,5) samt kvävedioxid (NO2) inte överskrids. Norrköpings kommun gör därför bedömningen utifrån vad som är känt idag att miljö kvalitetsnormerna för partikelhalter inte överskrids vid den berörda delen av Norrköpings-Ingelstad 1:1 och att den nya detaljplanens föreslagna bebyggelse inte kommer att medföra att miljö kvalitetsnormerna för partikelhalter överskrids.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)		X	
Ingen tillståndspliktig eller annan miljöfarlig verksamhet är planerad. Däremot möjliggör användningsbestämmelsen <b>J - Industri</b> för annan typ av industri att i framtiden etablera sig i området, som kan vara tillståndspliktig vilket då kräver särskild prövning.			
Fornlämningar och byggnadsminnen			X
Ingen påverkan, inga kända fornlämningar har påträffats inom planområdet.			
<b>ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER</b>	J	K	N
Program			X
Inget program har upprättats.			
Översiktsplanen	X		
Översiktsplan för staden Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2017, anger att ansökt planområde ligger inom utvecklingsområde för ny verksamhetsmark i staden. Detaljplanen har därmed stöd i gällande översiktsplan.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning			X
Inte aktuellt.			
Dagvattenhantering	X		
I den dagvattenutredning som tagits fram inom ramen för detaljplanen ges rekommendationer om hur riktlinjerna för hållbar dagvattenhantering följs inom detaljplanen, samt ger förslag på tänkbara dagvattenlösningar.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>Naturvård</b>	X		
Naturmiljön inom planområdet berörs av detaljplanen, vilken föreslår nya hårdgjorda ytor och industribyggnader inom det område som idag är naturmark. Det finns inga kända naturvärden inom området. Platsen utgör en del av område 441 i kommunens skogsbruksplan, vilket inte bedöms påverka planförslaget. Planområdet är till stor del bevuxet med främst triviallöv, bland annat asp och sälg, och bedöms inte ha ekologiska funktioner som är viktiga för stadens grönstruktur. Sammantaget bedöms planen inte leda till en negativ påverkan för naturmiljön inom området.			
<b>Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping</b>	X		
Genom att placera transportberoende verksamheter i nära anslutning till E4:an bidrar detaljplanen till att stödja utvecklingen av hållbara transporter, vilket benämns i den gemensamma klimatvisionen.			
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
<b>Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)</b>	X		
Marken inom planområdet består i huvudsak av lera, morän, silt och urberg. De geotekniska förutsättningarna har studerats närmare inom ramen för en översiktlig geoteknisk undersökning. Området har stora höjdskillnader, och varierande bärighets- och sättningsförutsättningar. Rådande markförutsättningar och rekommendationer för kommande byggnation redogörs för i framtagna utredning.  Inga kända markföroreningar finns inom planområdet, det förekommer dock föroreningar i den omgivande miljön.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)		X	
<p>Avrinningen från området sker norrut och sedan vidare österut mot Loddbyviken (SE583721-161110) via Skärlötaån. Avrinningsmöjligheterna inom och utanför planområdet kommer stärkas i och med att dikessystemet i området föreslås upprustas. Nodra AB upprättar separat avtal med Norrköpings kommun gällande upprustningsarbetet för diket utmed Malmgatan som leder dagvatten från planområdet.</p> <p>Grundvattenkapaciteten i berggrunden ligger på 600-2000 liter per timme. Grundvattennivån ligger relativt högt inom vissa delar av planområdet vilket kan kräva grundvattensänkande åtgärder i samband med schakter. Eventuella permanenta sänkningar av marknivåer kan medföra permanent påverkan på grundvattennivån vilket bör beaktas inför kommande projektering.</p>			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)		X	
<p>Stora delar av planområdet består av beväxta höjdparter med olika typer av träd och annan vegetation. Då området jämnas ut och växtlighet tas bort påverkas förmodligen luftrörelsen inom området vilket kan resultera i ett mer vindutsatt mikroklimat på platsen.</p>			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
<p>Planförslaget berör växt- och djurlivet inom området med anledning av att det övertar det område som idag är vegetationsbevuxet. De biologiska förutsättningarna inom detta område bedöms inte utgöra något hinder för detaljplanen, eftersom inga viktiga ekologiska värden har identifierats.</p>			
Landskaps- och stadsbild	X		
<p>Området består idag huvudsakligen av verksamheter, vilket innebär att områdeskaraktären inte kommer påverkas visuellt. Efter att det idag avskiljande vegetationsområdet har avverkats kan landskapsbilden påverkas. Utjämning av områdets topografi leder också till en påverkan av landskapsbilden.</p>			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
<p>Ingen påverkan.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		
Utbyggnaden av verksamheten kommer förmodligen medföra ökade trafikmängder, mestadels av tunga transporter. Verksamheten själva bedömer att den egna fordonsflottan inte kommer utökas nämnvärt efter planens genomförande. Befintlig infrastruktur bedöms kunna hantera de ökade trafikmängder som detaljplanen förväntas medföra.			
Rekreation			X
Ingen påverkan.			
Kulturmiljö			X
Ingen påverkan.			
Jordbruksmark			X
Ingen jordbruksmark berörs.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
Planområdet utgörs huvudsakligen av obebyggd naturmark som till stor del kommer omvandlas till verksamhetsmark. Områdets topografi kommer påverkas i stor utsträckning i samband med eventuell sprängning av berg, schaktning och utfyllnad av sluttningar.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET</b>			
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X
Ingen påverkan.			



Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>Buller och vibrationer</b>		X	
I samband med ökad mängd fordonstrafik till och från området kan buller och vibrationer förväntas öka inom planområdet. Området omfattas idag eventuellt av buller från intilliggande Malmgatan. Det bedöms inte föreligga olämpliga bullerförutsättningar för ny verksamhetsbebyggelse inom planområdet.			
<b>Trygghet och säkerhet</b>			X
Skyddsrum finns i anslutning till planområdet, inom fastigheten Manganet 2.  Skyddsrum får inte tas ur drift, avvecklas eller rivs utan beslut av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB).			
<b>Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)</b>	X		
Delar av planområdet, särskilt i nordöst, utgör lågpunkter där dagvatten samlas vid extrema regn. Detaljplanen anger nya dagvattenlösningar i enlighet med framtagna dagvattenutredning.  Inom fastigheten Kvicksilvret 7 planeras en biogasmack att uppföras. Denna kommer som närmast vara belägen cirka 50 meter sydväst om planområdet. Detaljplanen medger ingen användning som särskilt behöver beaktas med hänsyn till skyddsavstånd. Sammantaget bedöms inte den framtida biogasmacken påverka detaljplanen.			
<b>KLIMATPÅVERKAN</b>	J	K	N
<b>Påverkan</b>		X	
Detaljplanen möjliggör utökning för en transportberoende verksamhet, vilket med dagens i huvudsak fossilbaserade fordonsflotta riskerar att bidra till ökade partikel- och växthusgasutsläpp. I och med en alltmer elektrifierad/fossilneutral fordonsuppsättning kan denna faktor dock förbättras i takt med utfasningen av fossila bränslen, vilket kan reducera planens klimatpåverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>KLIMATANPASSNING</b>	J	K	N
Högre temperaturer		X	
Eftersom merparten av naturmarken förmodas bli hårdgjord minskar de värmeabsorberande ytorna inom planområdet. Däremot finns planbestämmelse som reglerar andel vegetationsyta inom fastigheten vilket bedöms reducera denna förlust.			
Ökad nederbörd och översvämningar		X	
För att inte riskera att orsaka större översvämning inom planområdet eller mot omkringliggande bebyggelse efter exploatering ska höjdsättning inom planområdet medföra att ytavrinning sker österut mot Malmgatan, i riktning nedåt från byggnader. Mot plangräns i norr finns bestämmelse om att dagvattendike ska uppföras som avleder vattnet österut, för att undvika sekundär avrinning över intilliggande fastighet.  De ökade mängderna dagvatten från planområdet efter exploatering innebär att dikessystemet utanför planområdet är i behov av upprustning. Denna åtgärd är en del av dagvattenhanteringen i ett större sammanhang för den del av Ingelsta som avrinner till diket.  För en mer omfattande redogörelse gällande hantering av extrema regn se PM dagvattenutredning.			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			
Risker för ras, skred och erosion		X	
Framtagen geoteknisk undersökning redovisar befintliga markförutsättningar utifrån aktuellt planförslag. Marken inom planområdet har varierad sättningskänslighet och bärighet, där föreslagna grundläggningsåtgärder innan byggnation bör beaktas. En mer detaljerad geoteknisk utredning kan komma att krävas innan startbesked ges.			
<b>ÖVRIGT</b>	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Tillfälliga miljöeffekter kommer uppstå i form av buller, vibrationer och utsläpp av växthusgaser vid byggnation. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

## 6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter


Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>SOCIAL HÅLLBARHET</b>	J	K	N
Nationella folkhälsomål	X		
Planförslaget överensstämmer med punkt 3 och 4 i de nationella målen för folkhälsopolitiken.  <i>Arbete, arbetsförhållanden och arbetsmiljö:</i> för att åstadkomma en god och jämlik hälsa är det viktigt att stärka människors egna möjligheter till sysselsättning. Det är centralt att skapa förutsättningar för alla att ha ett arbete.  <i>Inkomster och försörjningsmöjligheter:</i> med möjlighet för företag att växa och utvecklas inom kommunen skapas förutsättningar för ekonomisk och social trygghet för fler invånare.			
Jämställdhet			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>Tillgänglighet</b>	X		
<p>Det finns i dagsläget goda trafikanslutningar till det ansökta planområdet med närhet till både E4 och Stockholmsvägen. I öst angränsar planområdet till Malmgatan och i syd till Kvicksilvergatan. Till dessa är kommunen väghållare. Tillgängligheten inom planområdet förbättras avsevärt efter planens genomförande, idag är platsen mycket otillgänglig.</p> <p>Det finns relativt goda kollektivtrafikförbindelser till planområdet, med fem busshållplatser inom en kilometers radie. Det finns en etablerad gång- och cykelväg i anslutning till området. Detta utgör goda förutsättningar för ett hållbart resande till de verksamheter som föreslås inom detaljplanen.</p>			
<b>Barnperspektiv</b>			X
Inte aktuellt med hänsyn till planens syfte.			
<b>Sammanhållen stad</b>			X
Ingen påverkan.			

## 7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Elias Allouche i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

  
Julia Stenström Karlsson  
enhetschef detaljplanering

  
Elias Allouche  
planarkitekt

## 8. Referenser

### Utredningar för detaljplanen

*Dagvattenutredning – Del av fastigheten Norrköpings-Ingelstad 1:1 (norr och öster om Manganet 2) med närområde inom Ingelstad i Norrköpings kommun.* Nodra AB. 2022-05-17.

*Markteknisk undersökningsrapport, MUR – Ingelstad 1:1, Norrköping.* Sweco. 2022-05-09.

*PM Geoteknik – Ingelstad 1:1, Norrköping.* Sweco. 2022-05-09.

### Utredningar för Program för del av Ingelsta

*Ingelsta handelsområde - Stadsmiljöutredning med gestaltungsprinciper.* Radar Arkitektur & Planering. 2017-03-29.

*Luftkvalitetsutredning Ingelsta.* ÅF. 2017-01-27.

*Trafikutredning & trafikanalys, Ingelstaområdet.* ÅF. 2017-04-27.

### Kommunala handlingar och riktlinjer

*Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad.* Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Rev. | *Avfallsplan KS 2019/1482.* Nodra AB, antagen av kommunfullmäktige 2020-08-31.

*Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA.* Norrköpings kommun.

*Riktlinje för hållbar dagvattenhantering,* beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Rev. | *Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation.* Avfall Sverige. 2022.

*Riktlinjer för trafik i Norrköpings kommun.* Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20.

*Översiktsplan för staden.* Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

### Övriga referenskällor

*Planering av höga byggnader och objekt.* Länsstyrelsen Stockholm. Faktablad 2017:9.

*Rapport nr. 2008-76 Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI. 2009-05-25.*

*Rapport nr 2010-60 Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken. SMHI, 2010-10-30.*

*Riksintressen för Totalförsvarets militära del i Östergötlands län. Forsvarsmakten. 2022-01-31.*

*Skyfallskartering Norrköpings kommun. WSP Bro & Vattenbyggnad. Stockholm. 2017-06-30.*

*VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, juni 2022.*  
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA55191728>