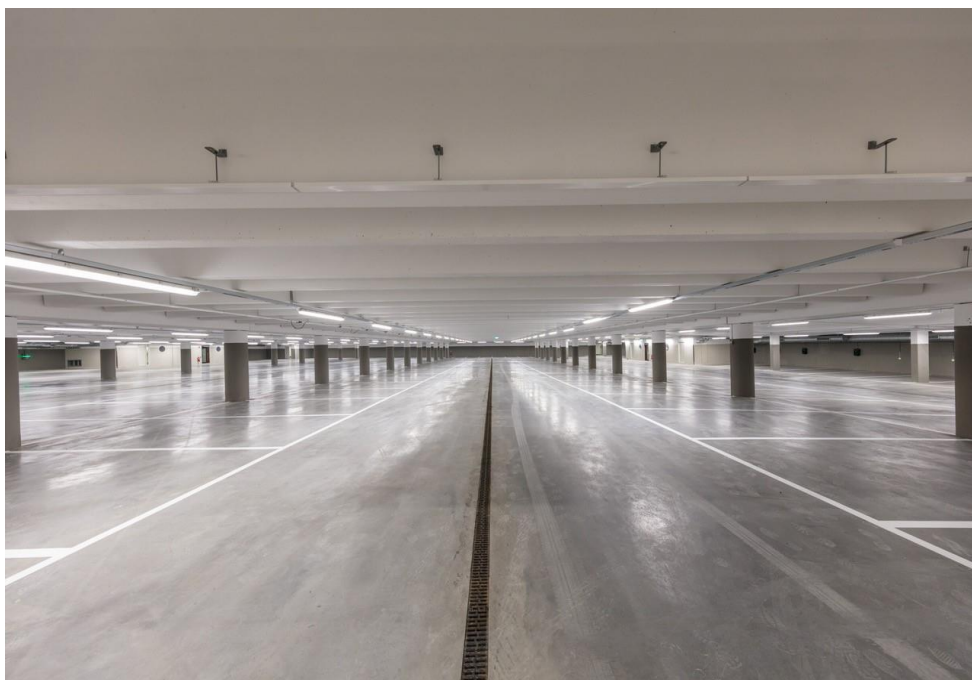


Ägardirektiv för Norrköping Parkering AB



Utfärdat av kommunfullmäktige senast den 26 mars 2018 och fastställt av bolagsstämman den 17 april 2018.

Genom detta specifika ägardirektiv och genom ”Gemensamt ägardirektiv för Norrköpings kommuns majoritetsägda bolag” styr Norrköpings kommun verksamheten i Norrköping Parkering AB.

Norrköping Parkering AB kallas nedan ”Bolaget”.

Detta ägardirektiv gäller i förekommande fall även för Bolagets helägda dotterbolag.

Verksamhetens syfte

Bolaget ska tillhandahålla och utveckla attraktiva och ändamålsenliga parkeringsanläggningar för att skapa tillgänglighet och trafiksäkerhet i Norrköpings kommun. Syftet med Bolagets verksamhet är vidare att stimulera bostadsbyggandet i kommunen.

Verksamhetens inriktning

Bolaget ska på affärsmässiga grunder inom Norrköpings kommun uppföra, förvärva, äga och förvalta parkeringshus och andra parkeringsanläggningar samt driva parkeringsrörelse. Detta kan ske i egen regi, genom helägda dotterbolag eller genom delägarskap i andra företag.

I de fall det bedöms lämpligast att Bolaget uppför, förvärvar, äger och förvaltar parkeringsanläggning samt driver parkeringsrörelse tillsammans med andra intressenter bör det ske genom delägda aktiebolag, ett för varje parkeringsanläggning. Bolaget kan initialt ha stor ägarandel i sådant bolag och sälja sina aktier i bolaget allteftersom nya intressenter tillkommer.

Bolaget ska engagera sig i uppförande av parkeringsanläggningar i områden där det finns ett uttalat behov av p-platser i första hand för bostäder, främst i samband med nybyggnation och där marknaden i övrigt inte erbjuder tillfredsställande parkeringslösningar.

Varje enskilt byggprojekt avseende parkeringsanläggning ska ske på initiativ av kommunens stadsplaneringsnämnd/stadsbyggnadskontor i dialog med tekniska nämnden och Bolaget. Dialogen ska borge för att parkeringsfrågorna i kommunen samordnas med övrig kommunal planering. Bolaget ska inhämta godkännande från Norrköping Rådhus AB före igångsättning av varje enskilt byggprojekt och - i förekommande fall - innan Bolaget bildar dotterbolag för ändamålet.

Bolaget ska som huvudregel köpa tjänster avseende lokalförvaltning av Norrköping Norrevo Fastigheter AB i dialog med nämnda bolag.

Bolaget kan bedriva parkeringsövervakning.

Mål

Bolaget ansvarar för uppföljning av nedanstående mål enligt Norrköping Rådhus AB:s anvisningar.

Kommunövergripande mål

Kommunfullmäktige har fastställt kommunövergripande mål. Dessa gäller generellt även för kommunens bolag i den mån målen är tillämpliga på respektive bolag. För Norrköping Parkering AB gäller därutöver specifikt följande kommunövergripande mål.

Mål 13. Norrköpings kommun ska arbeta med jämlikhet och jämställdhet genom att främja lika rättigheter och möjligheter att delta i samhället oberoende av kön, förutsättningar och bakgrund

Mål 16. Bolaget ska aktivt arbeta med tillgängliga och trygga utomhusmiljöer.

Mål 18. Norrköpings kommun ska bidra till den gröna omställningen genom att vara energisnål, öka det förnybara samt att minska utsläpp i olika former.

Ekonomiska och finansiella mål

Bolagets verksamhet ska bedrivas inom sunda ekonomiska ramar med målsättningen att upprätthålla en ekonomi i balans.

För att finansiera investering av parkeringsanläggning, som ska ägas av Bolaget ensamt eller av dess helägda dotterbolag, tar Bolaget penninglån från kommunens Internbank.

Finansiering av investering i parkeringsanläggning, som Bolaget ska äga tillsammans med andra intressenter genom delägt bolag, ska i normalfallet inte ske via lån från Internbanken. I stället kan extern lånefinansiering direkt från den finansiella marknaden bli aktuell i kombination med insatt eget kapital från delägarna.

Bolagets löpande kostnader för en parkeringsanläggning, som Bolaget äger ensamt eller genom helägt dotterbolag, ska finansieras med löpande intäkter främst från:

- Upplåtelse av p-platser till fastighetsägare
- Upplåtelse av p-platser till allmänheten,
- Eventuella intäkter från Norrköping Rådhus AB
- Fastighetsägares parkeringsköp.

Om intäkterna från upplåtelse av p-platser till allmänheten inte blir tillräckligt höga kan det bli aktuellt att Norrköping Rådhus AB överför koncernbidrag till Bolaget eller kapitaliserar Bolaget med ett stort eget kapital.

Bolaget eller dess helägda eller delägda bolag får inte uppföra parkeringsanläggning innan finansieringen är löst. Varje enskilt byggprojekts ekonomi och finansiering ska i förväg redovisas till moderbolaget Norrköping Rådhus AB. Godkännande av moderbolaget krävs *såväl* innan Bolaget för eget ägande beslutar

att investera i en parkeringsanläggning *som* innan Bolaget för ändamålet bildar ett helägt dotterbolag eller går in som delägare i ett bolag.

Bolaget ska uppvisa ett justerat eget kapital som ska utgöra en finansiell buffert för att täcka eventuella negativa resultat. Storleken på justerat eget kapital ska vid behov utgöra andel av Bolagets budgeterade kostnader. Andelen fastställs i samband med den årliga budgetprocessen.

Bolagets resultat ska varje år disponeras så att den, i förekommande fall, fastställda värdeöverföringen (utdelningskrav) i form av koncernbidrag eller utdelning till ägaren kan uppfyllas. I övrigt ska resultatdisponering ske i enlighet med vad som anges i "Gemensamt ägardirektiv för Norrköpings kommuns majoritetsägda bolag".

Bolaget ska ingå i kommunens (Internbankens) finansförvaltning för att uppnå största möjliga koncernnytta.

Socialt ansvar

Bolaget ska erbjuda praktikplatser i sin verksamhet och även i övrigt ta socialt ansvar särskilt vad gäller integration och hållbar utveckling.

Köp och försäljning av fastigheter, bildande, köp och försäljning av dotterbolag

Bolaget ska alltid informera styrelsen i moderbolaget Norrköping Rådhus AB innan Bolaget genomför köp eller försäljning av fastighet samt bildande, köp eller försäljning av bolag, så att moderbolaget kan ta ställning till affärens genomförande och bedöma om ärendet ska överlämnas till kommunfullmäktige. Bolaget ska även lämna rapport till moderbolagets styrelse, när sådan åtgärd är genomförd.

Bildande, köp och försäljning av dotterbolag kan komma i fråga för att genomföra köp respektive försäljning av fastighet, som utgör tillgång i bolaget eller för att uppföra ny byggnad på fastighet, som utgör tillgång i bolaget.

Som förutsättning för bildande, köp eller försäljning av dotterbolag för ovan nämnda syften gäller att det kommunala ändamålet med dotterbolagets verksamhet ska vara i huvudsak samma ändamål som gäller för Bolaget. Bolagsordningen för dotterbolaget ska förutom ändamålet ange de kommunala befogenheter som utgör ramen för bolagets verksamhet. Bolagsordningen ska även ange att kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Styrelsen i dotterbolaget ska bestå av ordförande och VD i Bolaget. Lekmannarevisorer i dotterbolaget ska vara samma som i Bolaget.

.....