

PM Komplettering av teknisk utredning – ledningar i ny lokalgata

inom detaljplan för

del av fastigheten **Såpkullen 1:2** med närområde inom Såpkullen i Norrköping

SPN 2015/0474 214

2024-05-03

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

 norrkoping.se



Bakgrund och syfte

Inom arbetet med ny detaljplan för del av fastigheten Såpkullen 1:2 med närområde inom Såpkullen i Norrköping har en teknisk utredning genomförts för allmän plats, inkluderat ledningsdragning (WSP, 2024). I den tekniska utredningen föreslås att VA-ledningar inte läggs i delar av den nya lokalgatan för att istället prioritera grönytor, dagvattenhantering och trädplantering. Det här fick konsekvenser för hur Nodra kunde ordna anslutningspunkter för de olika fastigheterna vilket föreslogs regleras i detaljplan genom att styra fastighetsbildningen, vilket också beskrivs i den tekniska utredningen.

Efter önskemål från VA-huvudmannen (Nodra AB) och nya förutsättningar för själva ledningsdragningen har det inför detaljplanens antagande utretts om det är möjligt att förlägga va-ledningar i den nya lokalgatan.

Syftet med kompletteringen till den tekniska utredningen är att fastställa att vatten-, dagvatten- och spillvattenledning, ihop med el-, tele- och optoledning kan förläggas i den nya lokalgatan.

Medverkande:

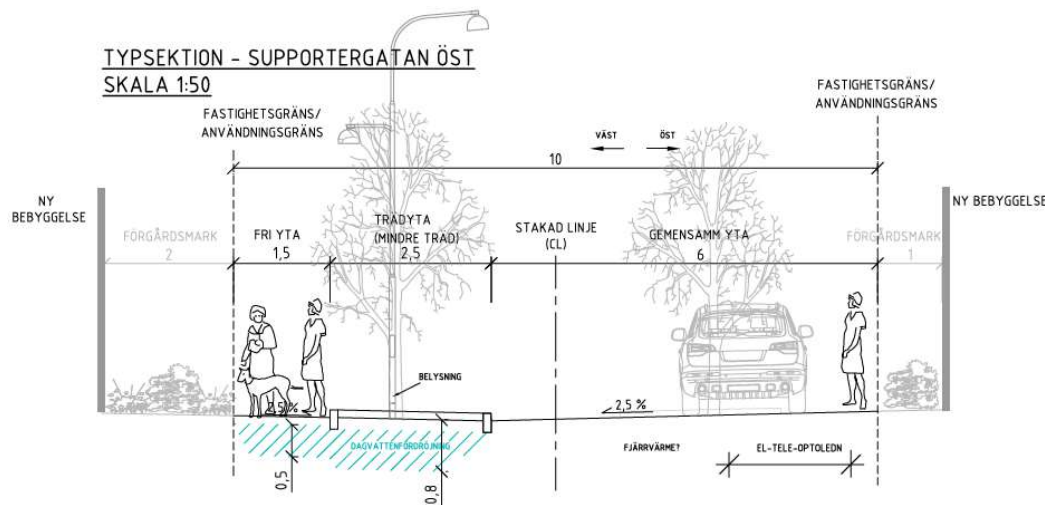
Susanna Davidsson, gatuingenjör, Samhällsbyggskontoret
Anna Ludzia, VA-ingenjör, Nodra AB
Simon Tell, planarkitekt, Samhällsbyggnadskontoret

Förutsättningar

Den nya lokalgatan ska ansluta planområdets fastigheter till Ektorpsgatan och har en utformning som ska sakta ner biltrafik och prioritera oskyddade trafikanter. Gatan är utformad med grönytor placerade så att biltrafiken behöver sick-sacka fram på gatan.

Den nya lokalgatan ska också omhänderta dagvatten, där de 10 första millimetrarna regn ska hanteras i grönytorna med öppna förstärkningslager. I grönytorna placerades träd.

Kombinationen grönytor, träd, och öppna förstärkningslager gjorde att VA-ledningar inte ansågs få plats inom den nya lokalgatans östra sträckning, se figur 1 nedan. Det här fick konsekvenser för hur Nodra kunde erbjuda anslutningspunkter för VA-ledningsnätet till fastighetsägarna.



Figur 1. Sektion över den nya lokalgatan (här kallad Supportergatan). Illustration: WSP, 2022.

Nytt förslag

I det nya förslaget förläggs VA-ledningar i ett sex meter brett schakt som löper längs med östra delen av den nya lokalgatan. För att få plats med ledningarna har följande förändringar genomförts:

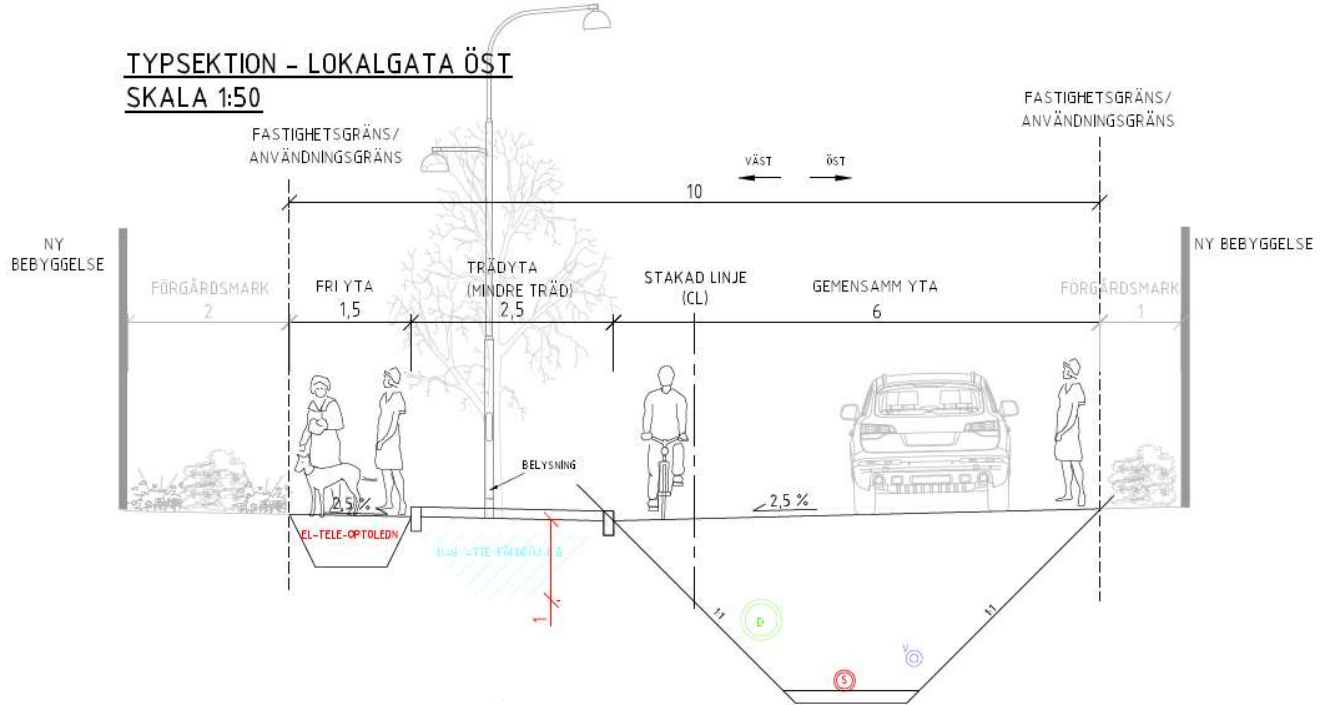
- Träd på den östra sidan av lokalgatan får utgå.
- El-ledningar förläggs i den västra delen av gatan, innan för grönytan under ytan som står som friyta. Sannolikt ihop med tele- och opto-ledningar.
- Utsträckningen av det öppna förstärkningslagret har förändrats. Det sträcker sig inte längre ut över friytan likt sektionen i figur 1, utan blir istället djupare och längre. Det håller sig inom grönytans 2,5 meter men sträcker sig längre längs med gatan, vilket innebär att öppet förstärkningslager kommer att hamna inom körbana en kortare sträcka.

Konsekvenser av nytt förslag på gatans funktion

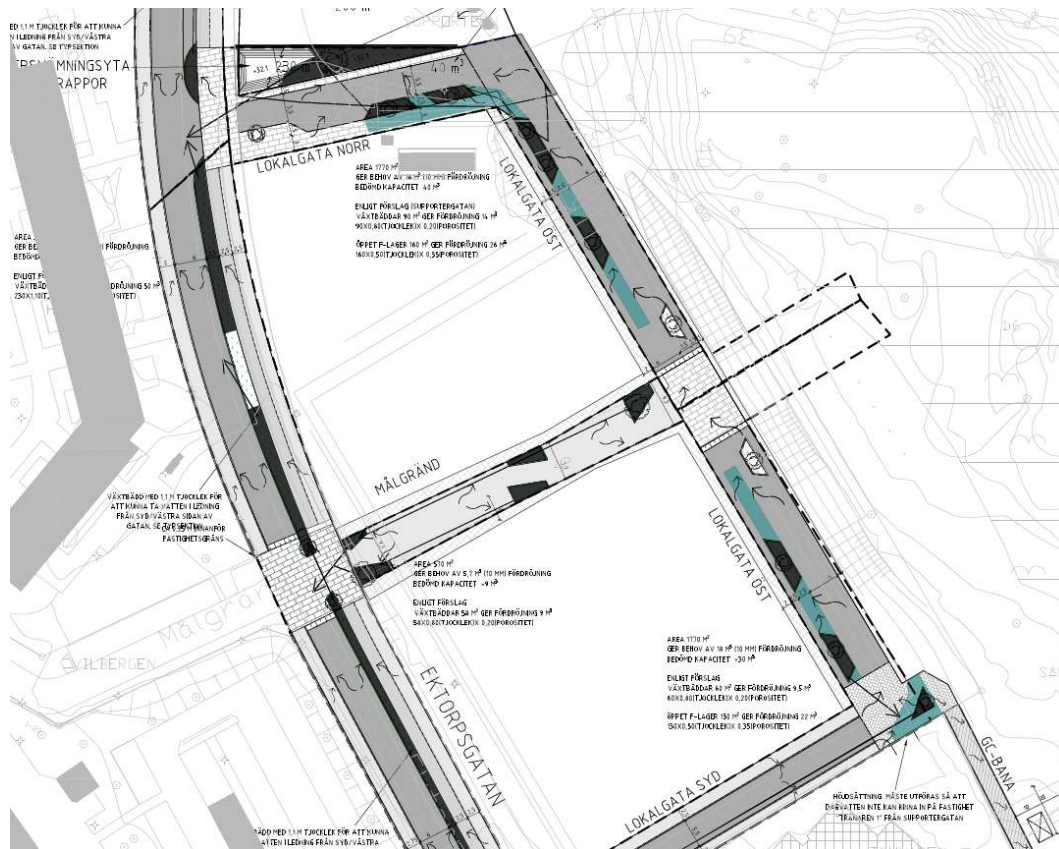
Den nya lokalgatans utformning har haft två primära funktioner förutom angöring till planområdets fastigheter: att vara en säker bostadsgata med prioritering av oskyddade trafikanter, samt hantering av dagvatten.

Gatans utformning som säker bostadsgata bedöms inte påverkas. Den förändring som sker i markplan är att två träd inte planteras längs med den östra sidan vilket inte har en påverkan på trafiksäkerheten. Möjligtvis att en viss trivsselfaktor kan försvinna men den kan säkerligen kompenseras med annan växtlighet i grönytan.

Gatans hantering av dagvatten bedöms inte påverkas då det går att hitta ytor för att kompensera att det öppna förstärkningslagret förändras. Dessutom finns en beräknad överkapacitet i det förslag som tagits fram i den tekniska utredningen (WSP, 2024).



Figur 2. Ny typsektion för lokalgata öst. Sektion: Norrköpings kommun, 2024.



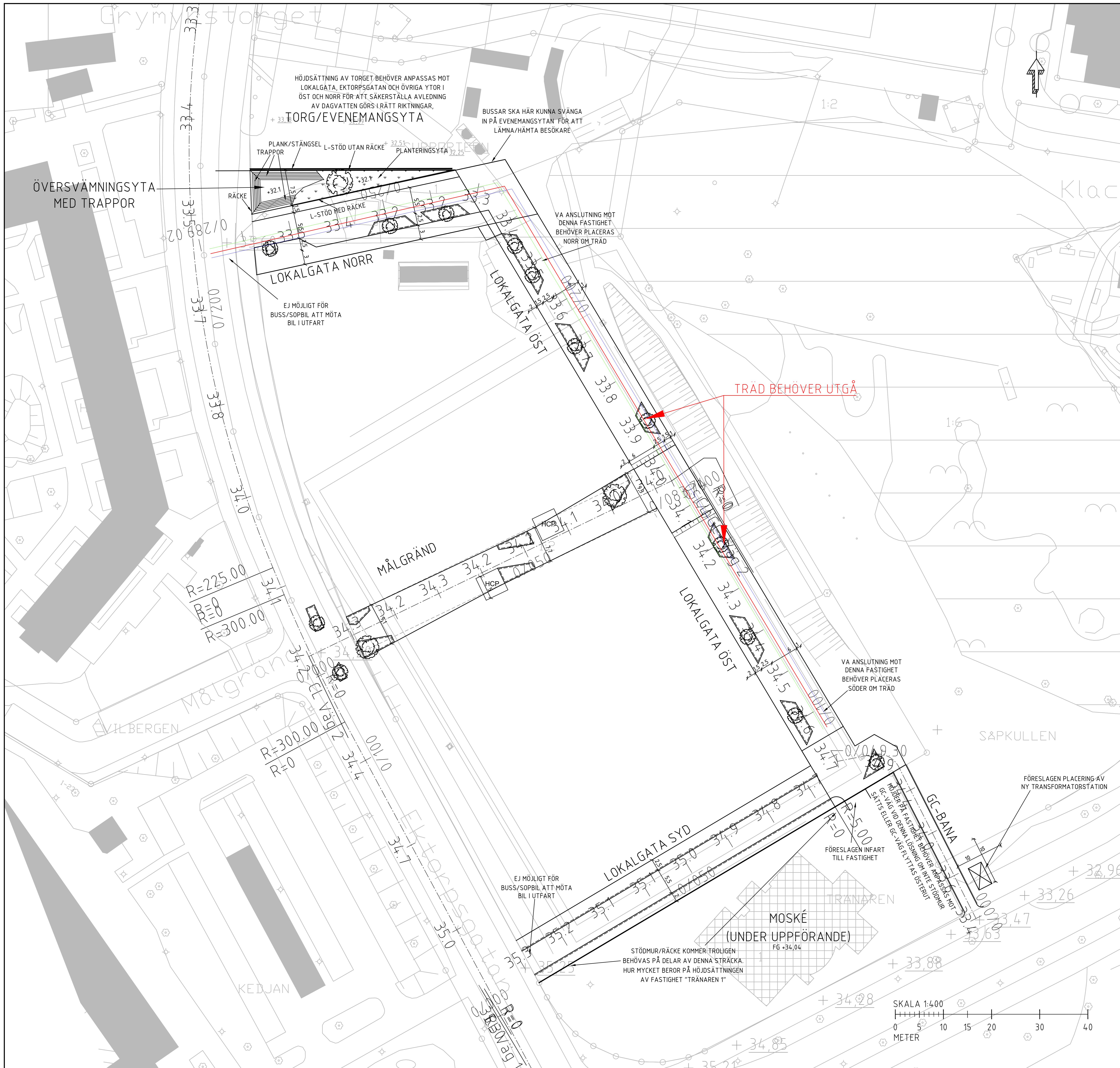
Figur 3. Ytor för dagvattenhantering har förlängts längs med den nya lokalgatan med totalt 11m2. Illustration: Norrköpings kommun, 2024.

Sammanfattning

Förändringen av ledningsnätet har skett i dialog med VA-huvudman och ledningsägare för el och fjärrvärme. Bedömningen är att förändringen inte påverkar utformningen av gatan negativt utan innebär en förbättring då VA-huvudmannen kan erbjuda anslutningspunkter längs med hela den nya lokalgatan. På plankartan behövs därför ingen styrning av fastighetsbildning som tidigare i processen föreslagits.

Referenser

Teknisk utredning för Såpkullen. WSP. 2024-02-09



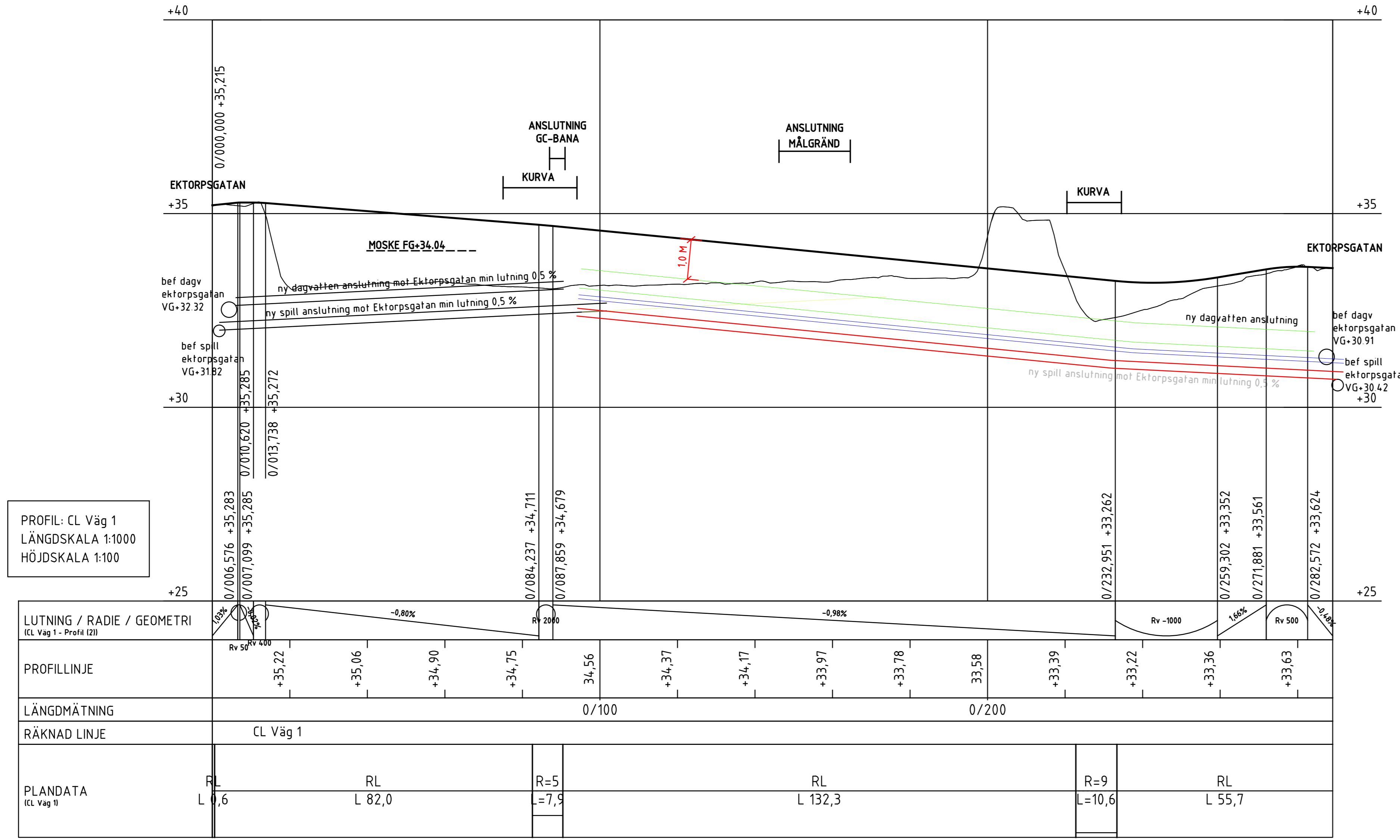
- TECKENFORKLARING**
- NY DAGVATTENLEDNING
 - NY SPILLVATTENLEDNING
 - NY VATTENLEDNING

- ANMÄRKNINGAR**
- KOMPLETTERINGAR REDOVISAS I FÄRG
 - NYTT VA-STRÅK I LOKALGATA ÖST

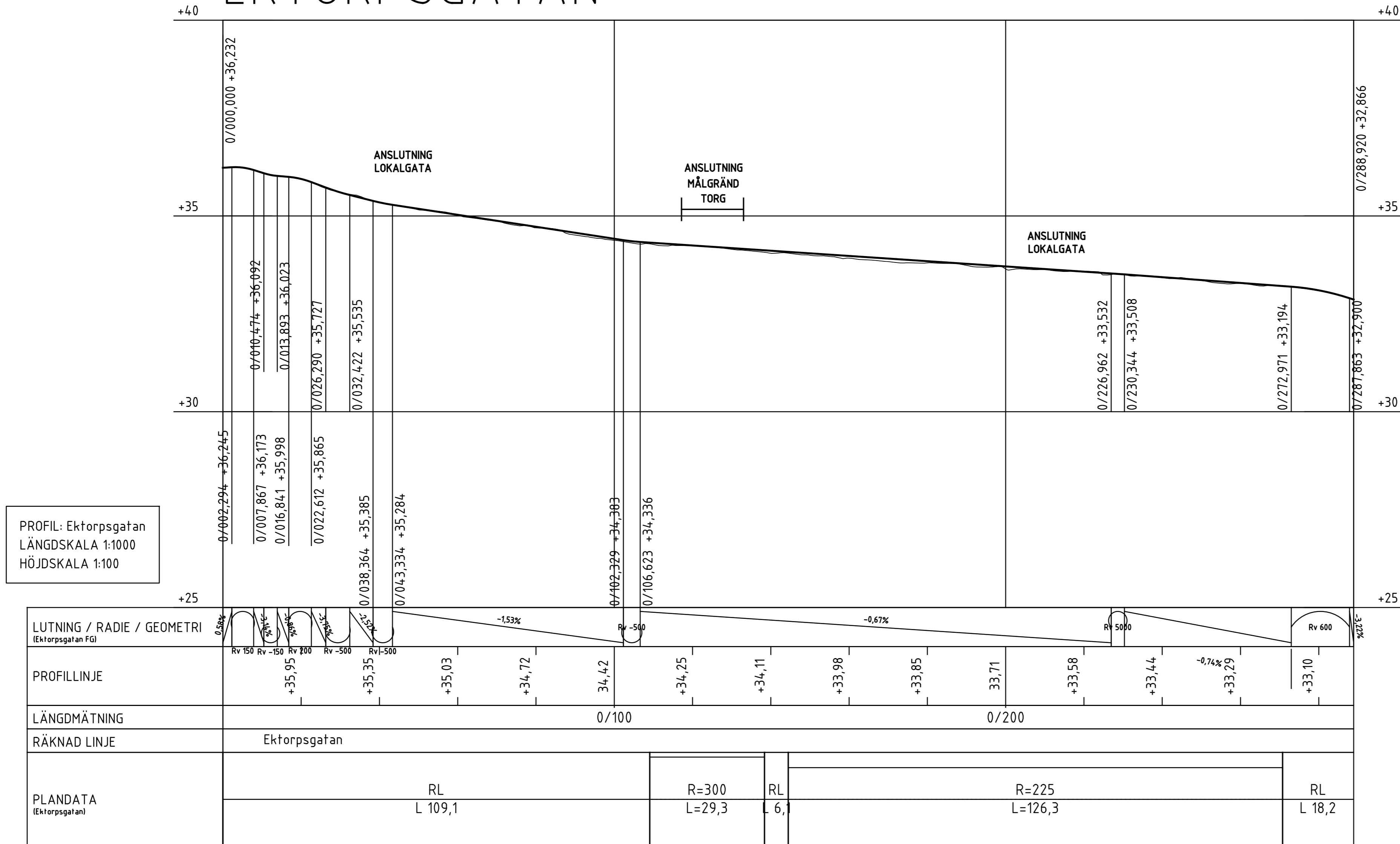
REV	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ARBETSMATERIAL 2024-05-13			
KOMPLETTERANDE UTREDNING VA SÄPKULLEN			
 <small>NORRKÖPINGS KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET TRÄDGÅRDSGATAN 21 601 81 NORRKÖPING 011-15 29 00 WWW.NORRKOPING.SE</small>		VA-PLAN	
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	FORMAT
NORRKÖPING FASTSTÄLLD AV	S.DAVIDSSON	R-10.1-01	A1
	SKALA	RITNINGNUMMER	REV
	1:200	R-10.1-01	-

Fil: 0:\OBJ\ALPLANER\Fys Plan\Detail\planer\VA\Säpkullen\VA Utredning\Utredning_VA_Säpkullen\VA Utredning\Utredning_VA_Säpkullen.dwg
 PLOTTAD: 2024-05-13 13:42:39 AV ANVÄNDARE: mh2149

LOKALGATA



EKTORPSGATAN




TECKENFORKLARING

- NY DAGVATTENLEDNING
- NY SPILLVATTENLEDNING
- NY VATTENLEDNING

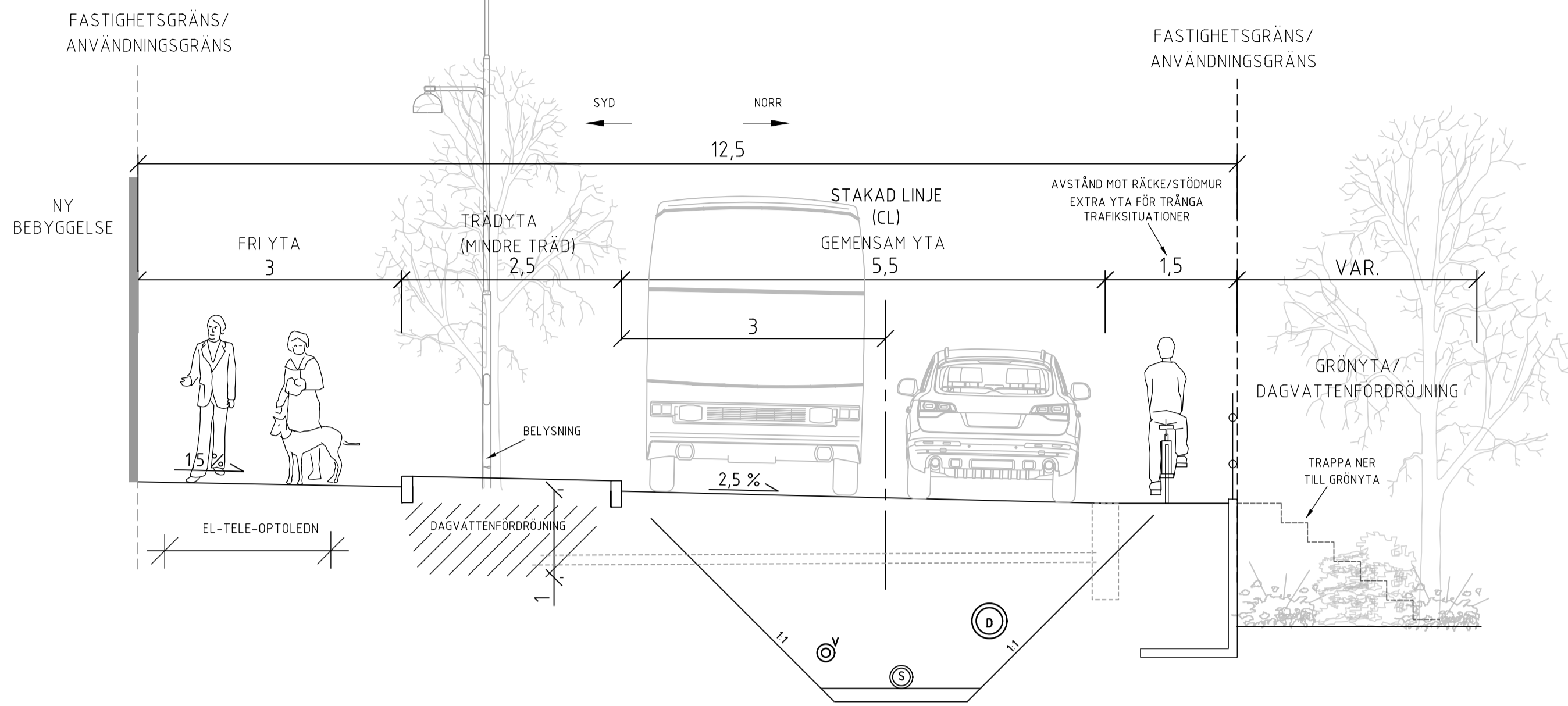
ANMÄRKNINGAR

KOMPLETTERINGAR REDOVISAS I FÄRG

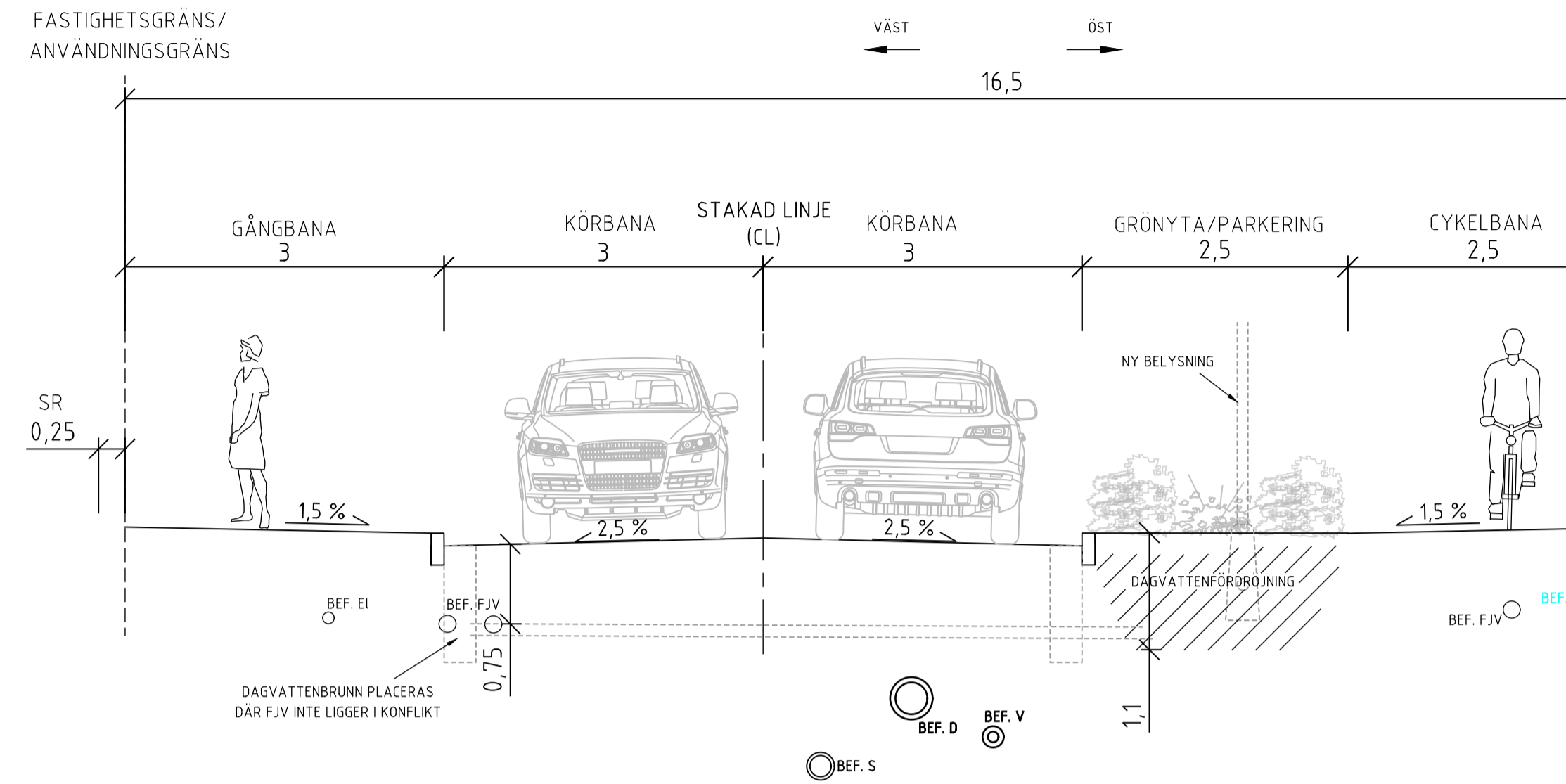
NYTT VA-STRÅK I LOKALGATA ÖST

REV	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ARBETSMATERIAL 2024-05-13			
KOMPLETTERANDE UTREDNING VA SÄPKULLEN			
 NORRKÖPING SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET TRÅDGÅRSGATAN 21 601 81 NORRKÖPING 011-15 29 00 WWW.NORRKOPING.SE		PROFILRITNING	
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	FORMAT
NORRKÖPING FASTSTÄLLD AV	S.DAVIDSSON	S.DAVIDSSON	A1
SKALA	RITNINGSNUMMER	REV	
1:1000/1:100	T-10-2Q-01	-	

TYPSEKTION - LOKALGATA NORR
SKALA 1:50



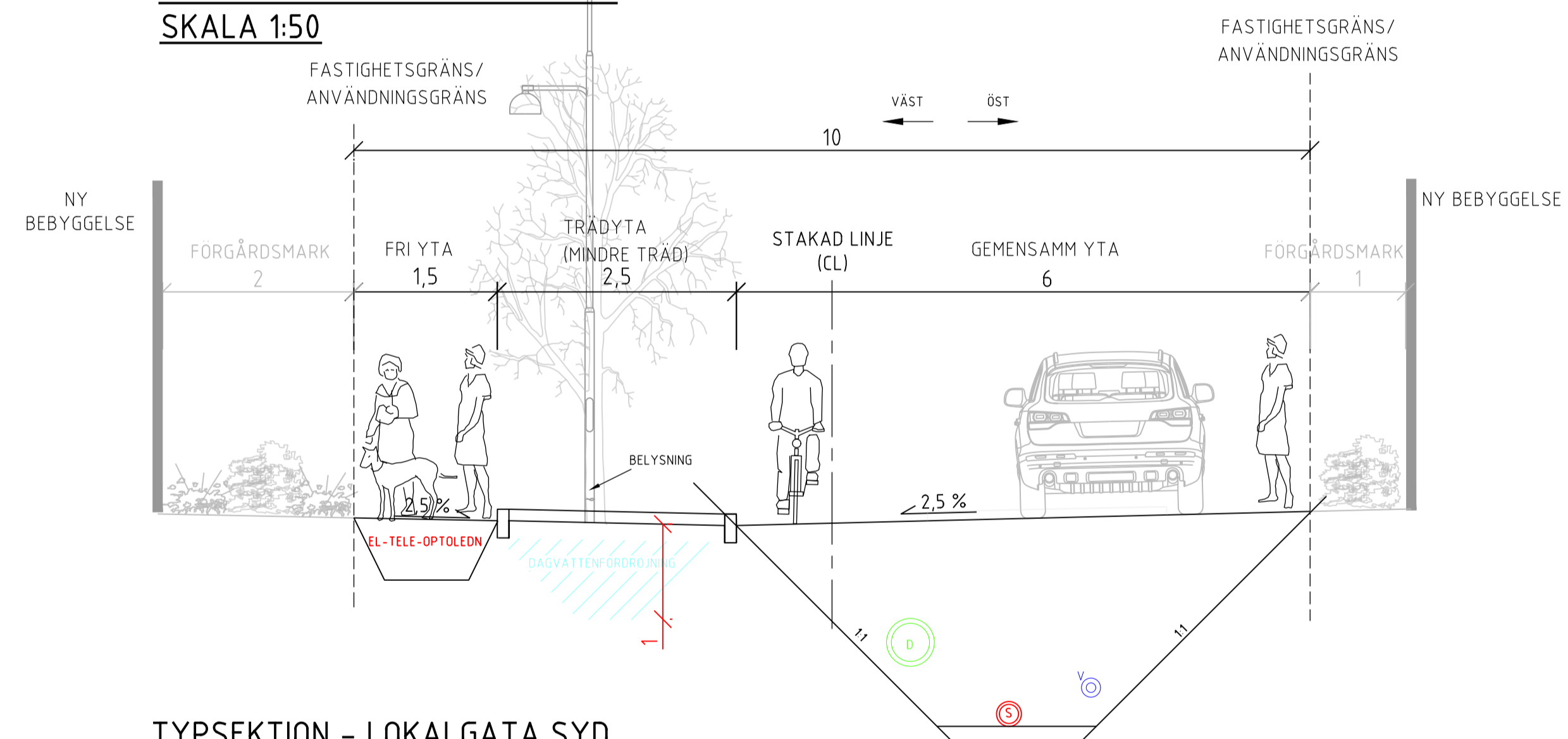
TYPSEKTION - EKTORPSGATAN, NORR OM MÅLGRÄND
SKALA 1:50



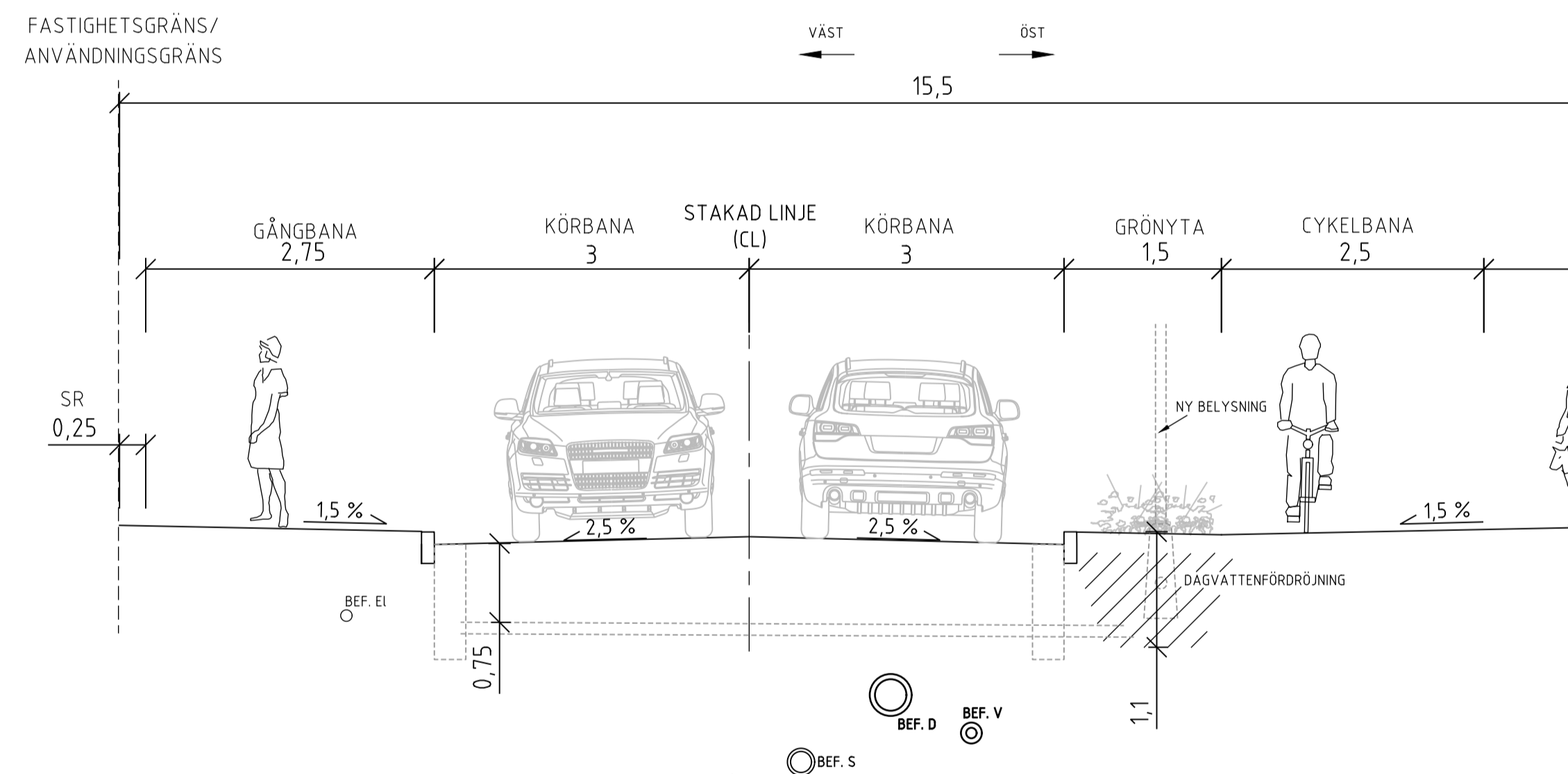
ANMÄRKNINGAR

KOMPLETTERINGAR REDOVISAS I FARG
VA-STRÅK I LOKALGATA ÖST OCH TRÄD I VAXTBADD PÅ ÖSTRA SIDAN HAR TAGITS BORT
DAGVATTENLEDN OCH VATTENLEDNING HAR BYTT PLATS I LOKALGATA SYD
INFILTRATIONSSTRÅK HAR BLIVIT SMALARE OCH DJUPARE

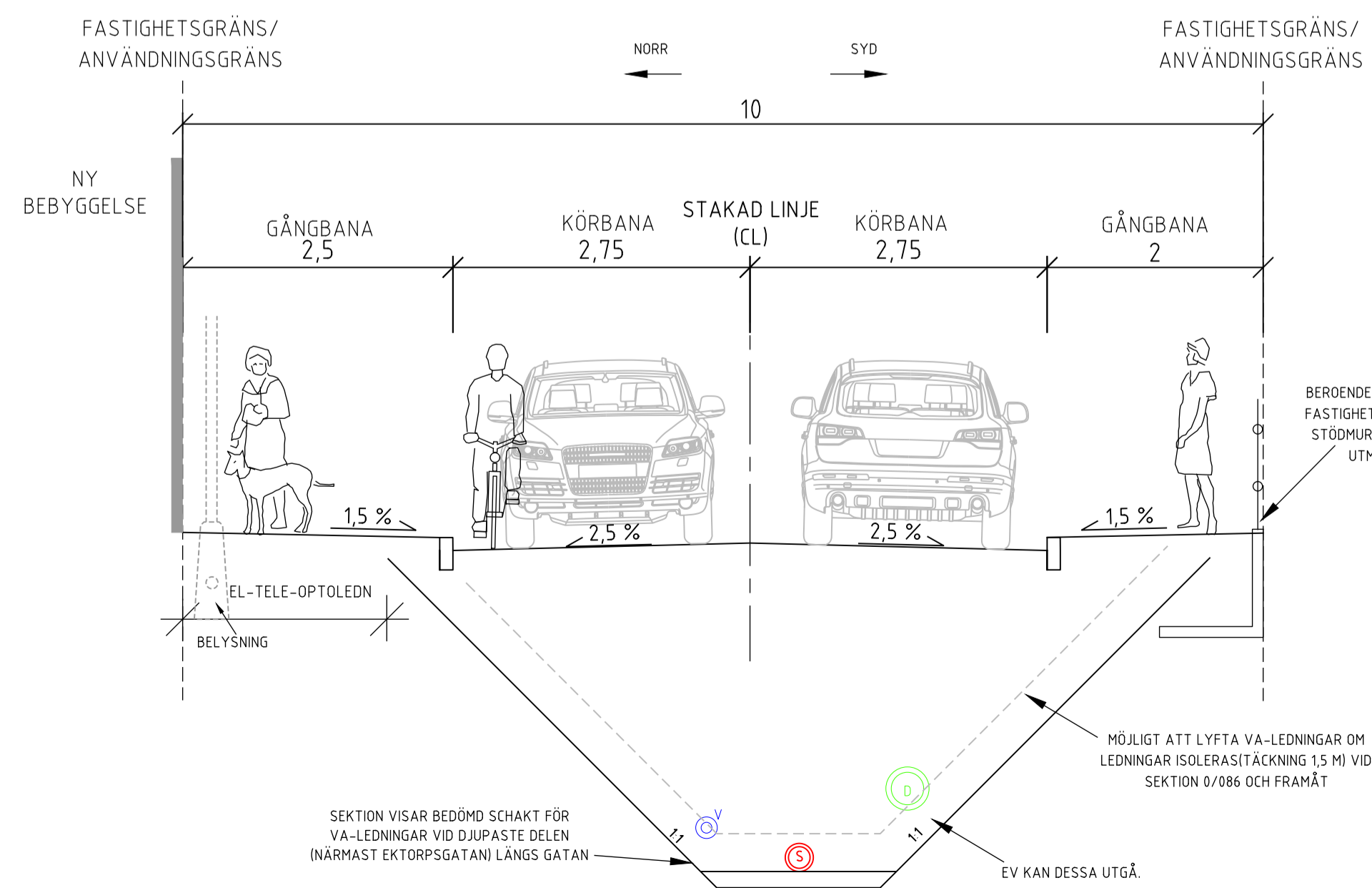
TYPSEKTION - LOKALGATA ÖST
SKALA 1:50



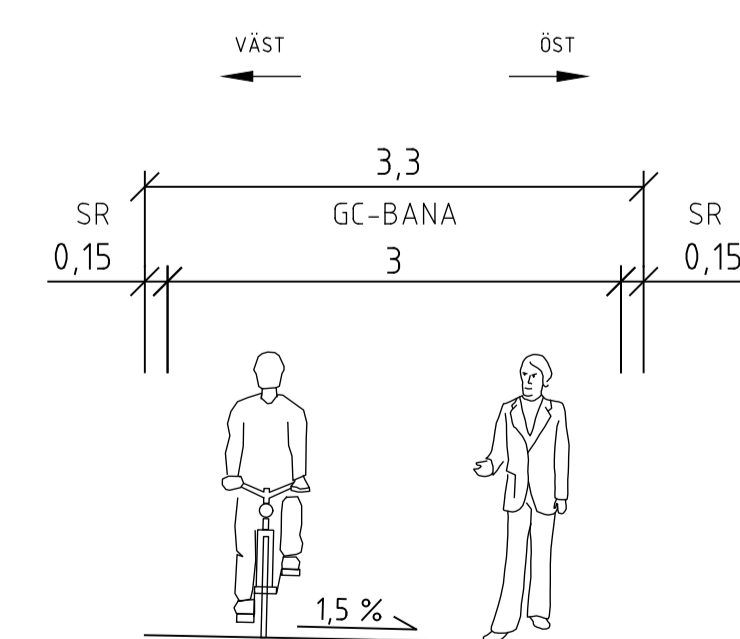
TYPSEKTION - EKTORPSGATAN, SÖDER OM MÅLGRÄND
SKALA 1:50



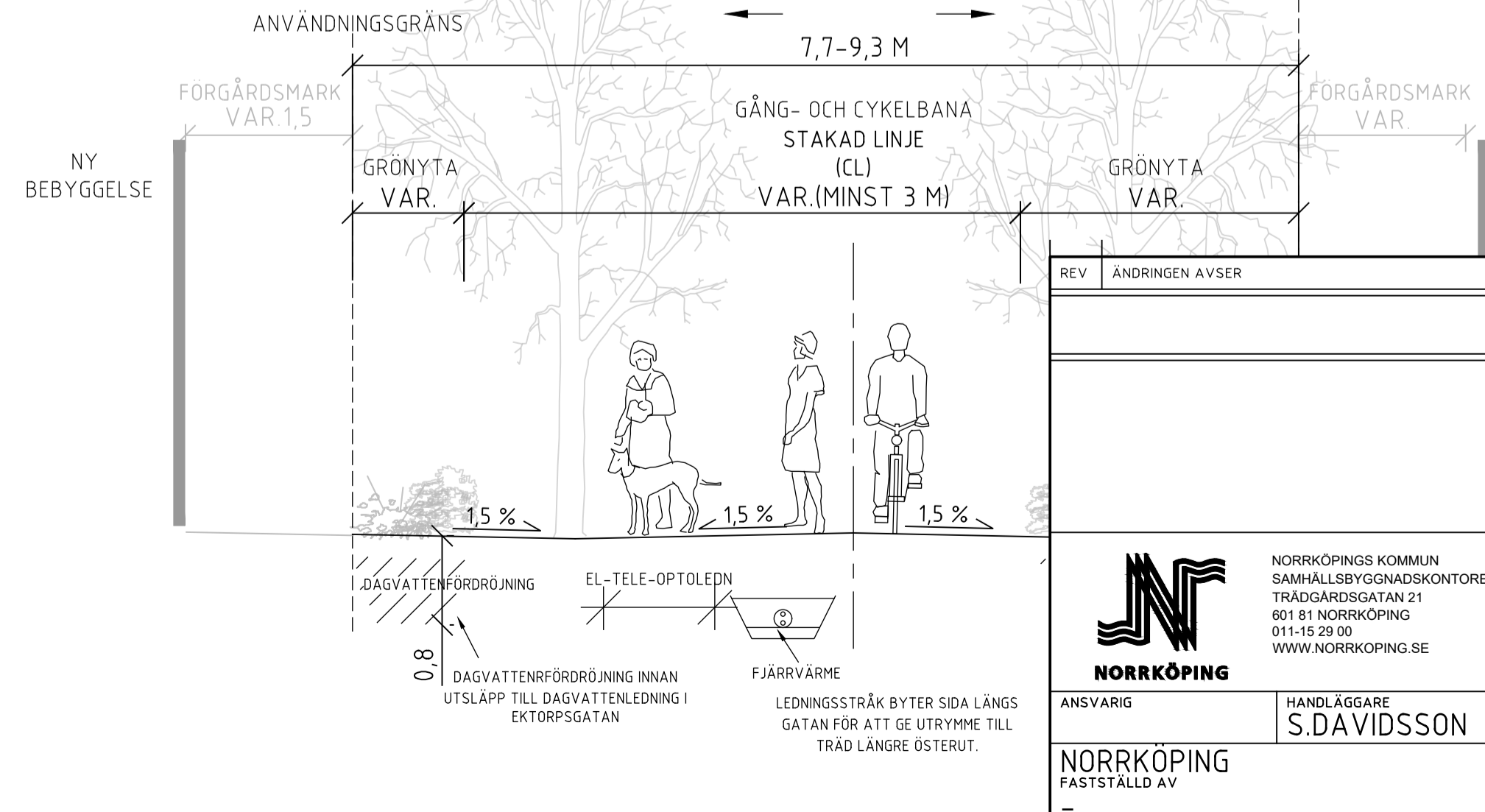
TYPSEKTION - LOKALGATA SYD
SKALA 1:50



TYPSEKTION - GC-BANA
SKALA 1:50

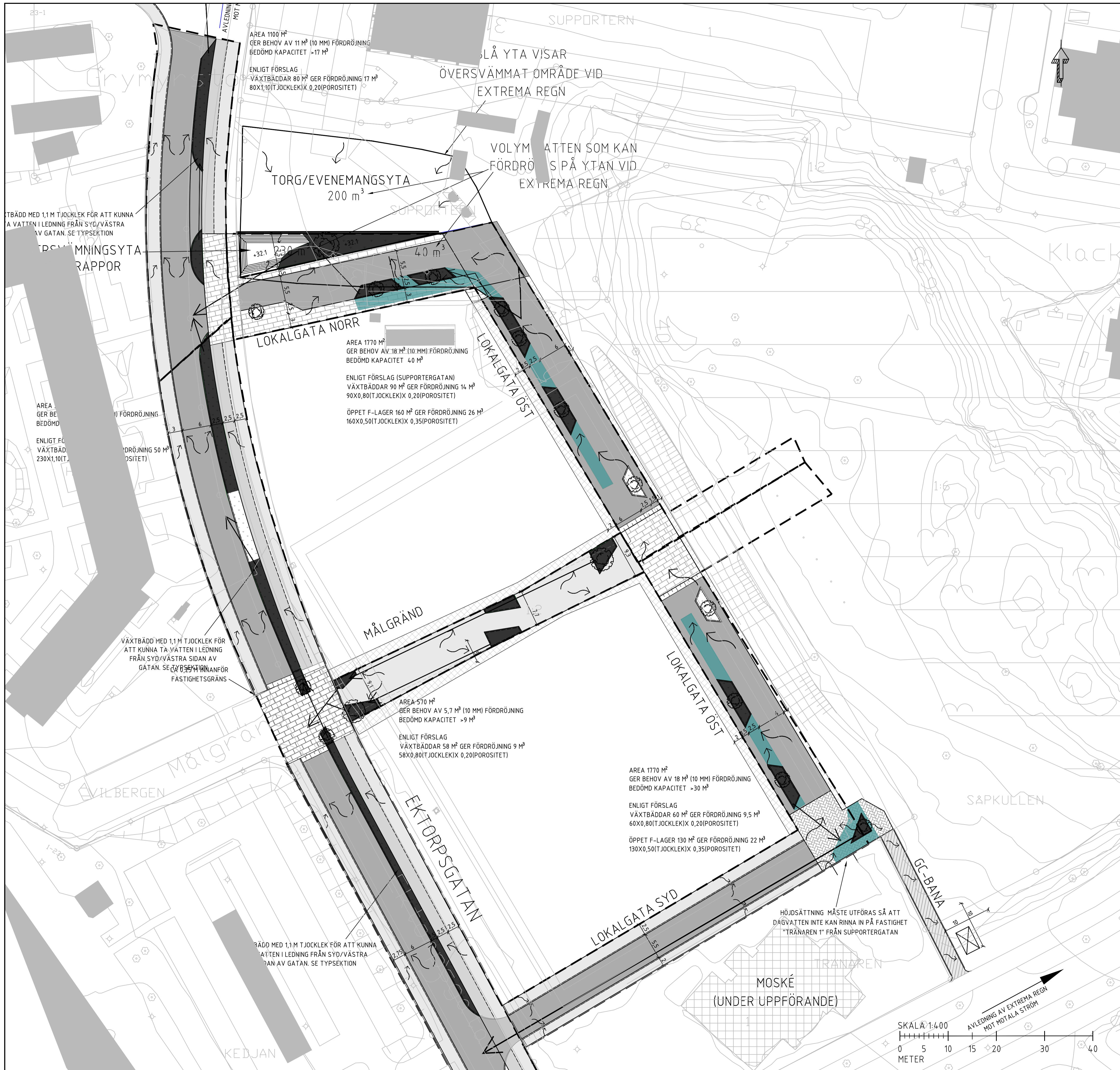


TYPSEKTION - MÅLGRÄND
SKALA 1:50



REV	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ARBETSMATERIAL 2024-05-13			
KOMPLETTERANDE UTREDNING VA SÄPKULLEN			
NORRKÖPING			
NORRKÖPING FASTSTÄLLD AV			
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	UPPDRAGSNUMMER
NORRKÖPING	S.DAVIDSSON	S.DAVIDSSON	-
SKALA	1:50	RITINGSNUMMER	T-10-2N-01
FORMAT	A1	REV	-

SEKTION VISAR BEDÖMDA SKENET FÖR VA-LEDNINGAR VID DJUPASTE DELEN (NÄRMOST EKTORPSGATAN) LÅNGS GATAN
MÖJLIGT ATT LYFTA VA-LEDNINGAR OM LEDNINGAR ISOLERASITÄCKNING 15 M VID SEKTION 0/286 OCH FRAMÅT
EV KAN DESSA UTGÅ



ANMÄRKNINGAR
 KOMPLETTERINGAR REDOVISAS I FÄRG
 INFILTRATIONSSTRÅK LÄNGRE OCH SMALARE

REV	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ARBETSMATERIAL 2024-05-13			
KOMPLETTERANDE UTREDNING VA SÄPKULLEN			
NORRKÖPING		DAGVATTENHANTERING	
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV	UPPDRAGSNUMMER
NORRKÖPING	S.DAVIDSSON	S.DAVIDSSON	-
FASTSTÄLLD AV	SKALA	RITINGSNUMMER	FORMAT
-	1:400	T-32-1-01	A1
		REV	
		-	

Fil: D:\METALPLANER\Fys\plan\Betalplaner\MS\Betalplan10_Urredning\Urredning\Trensk\urredning\urredning_VA_S01\4209_7-30-P_Dagvatthandling.dwg PLOTTAD: 2024-05-13 13:28:28 AV: ANVANDARE: m27167