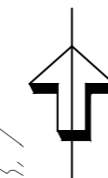


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation. Högsta totalhöjd 3,0 meter.

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader om maximalt 150 kvadratmeter byggnadsarea inte bebyggas.
- Underjordisk parkering. Marken får byggas över med körbart bjälklag.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- IV Högsta antal våningar utöver sutterängvåning.
- Vind får inte inredas utöver angivet antal våningar.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Den översta våningen ska vara indragen mot norr med minst 3 meter.
- f₂ Den översta våningen ska ha en träfasad och en färgsättning som tydligt avviker från resterande byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark och gata.

Plankostnad

Plankostnadsavtal är upprättat.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
- KVARTERET *Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn*
- Fastighet 1:1 *Fastighetsbeteckning*
- Vägen 18 *Gatunamn, adress*
- 0581K-41B:3169.3 *Ledningsrätt, servitut*
- ga:1 *Gemensamhetsanläggning*
- Väg*
- GC- väg*
- Strandskydd*
- Huvudbyggnad*
- Carport och Skärmtak*
- Transformatorbyggnad*
- Övriga byggnader*
- Höjdkurvor med höjdsiffror*
- Lövskog, lövträd, barrträd*
- Berg i dagen*
- Belysningsstolpe*

ORIENTERINGSKARTA



	SAMRÅDSHANDLING		SPN 2016/0265 214
Planhandlingar består av:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
Standardförfarande	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Ida Hansson planarkitekt		
Samrådshandling 2020-06-10	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den		
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft	0 10 50 M		John Bovellan
Registreringsnummer			