



2021

Nybyggnadskarta inklusive gällande taxa

Inledning

När du ska söka bygglov behöver du en situationsplan baserad på en karta över fastigheten. Det finns olika typer av kartor som kan ligga till grund för situationsplanen, se mer info på hemsidan.

En nybyggnadskarta behövs som grund till din situationsplan i följande fall:

- När du ska uppföra huvudbyggnad inom detaljplanelagt område.
- Uppföra komplementbyggnader inom detaljplanelagt område som ska placeras närmare än 1,5 meter från fastighetsgräns.

På kartunderlaget ska planerad byggnation ritas in av dig som sökande. Det är viktigt att du själv kontrollerar att den slutliga situationsplanen stämmer överens med verkligheten och att du meddelar Bygglov om så inte är fallet.

Nybyggnadskarta, två varianter & tre olika prisgrupper

Det finns två olika varianter, fullständig och enkel nybyggnadskarta. Fullständig nybyggnadskarta följer prisgrupp A, enkel nybyggnadskarta delas in i prisgrupp B eller C. Kostnad för kartan styrs av vilken prisgrupp er karta faller in under och fastighetens areal. Se utdrag från *plantaxan (inklusive kart- och mättaxa)* nedan.

Fullständig nybyggnadskarta

En fullständig nybyggnadskarta redovisar aktuella markobjekt, exempelvis befintliga byggnader, vägar, plank, markhöjder mm. Objekten mäts in i fält av mätpersonal efter att beställning av kartan skickats in. Kartan redovisar också administrativa objekt som exempelvis detaljplanebestämmelser, information om anslutningspunkter för vatten och avlopp. Även gällande servitut, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter redovisas.

Många fastigheter i kommunen är av äldre ursprung och är skapade utan digitala hjälpmedel. För att fastighetsgränserna i dessa områden ska kunna kvalitetssäkras behöver inmätningar i fält göras.

En fullständig nybyggnadskarta behövs också när befintliga byggnader inte är inmätta nyligen, eller på rätt sätt för ändamålet. På många håll i kommunen är den digitala kartan skapad med hjälp av flygfoto, dvs takkonturer istället för fasad/husliv.

NORRKÖPINGS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information

Besöksadress: Torggatan 5, 602 41 Norrköping

Tfn växel: 011-15 00 00

E-post: nybyggnadskartor@norrkoping.se



NORRKÖPING

Enkel nybyggnadskarta

En enkel nybyggnadskarta är en produkt som vi kan ta fram utan att nya inmätningar i fält behöver göras. För att detta ska vara möjligt behöver rådande förutsättningar på just er fastighet vara optimala för detta. En bedömning görs när er beställning på nybyggnadskarta skickats in. Produkten är inte på något vis av sämre kvalitet än den fullständiga i förhållande till vad bygglovet avser, utan är en produkt som går att ta fram snabbare med hjälp av digitala möjligheter som bara blir fler och fler med tiden.

En enkel nybyggnadskarta kan göras om fastigheten är bildad i ett koordinatsystem som är kompatibelt med den digitala världen, när området som ska bebyggas nyligen är inmätt, eller när befintlig bebyggelse har mindre betydelse för bygglovsansökan.

Kartan redovisar också administrativa objekt som exempelvis detaljplanebestämmelser, gällande servitut, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter.

*I få fall, där alla förutsättningar stämmer för att ta fram en enkel nybyggnadskarta men där den nya bebyggelsen kommer göra betydande markpåverkan, kan den enkla nybyggnadskartan kompletteras med **endast** markhöjder enligt timpristillägg.*

NORRKÖPINGS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information

Besöksadress: Torggatan 5, 602 41 Norrköping

Tfn växel: 011-15 00 00

E-post: nybyggnadskartor@norrkoping.se



NORRKÖPING

Utdrag från plantaxa (inklusive kart- och mättaxa)

Kostnad beräknad för gällande prisbasbelopp 2021.

Det finns tre olika typer av nybyggnadskartor, fullständig (A), enkel inom detaljplanelagt område (B) och enkel utanför detaljplanelagt område (C).

| Area kvm | NKF | A* | B* | C* |
|-------------|-----|-------|-------|------|
| <1500 | 110 | 5236 | 1745 | 1309 |
| 1501 1800 | 125 | 5950 | 1983 | 1488 |
| 1801 2200 | 140 | 6664 | 2221 | 1666 |
| 2201 2600 | 155 | 7378 | 2459 | 1845 |
| 2601 3000 | 170 | 8092 | 2697 | 2023 |
| 3001 3500 | 185 | 8806 | 2935 | 2202 |
| 3501 4000 | 200 | 9520 | 3173 | 2380 |
| 4001 5000 | 230 | 10948 | 3649 | 2737 |
| 5001 6000 | 260 | 12376 | 4125 | 3094 |
| 6001 8000 | 310 | 14756 | 4919 | 3689 |
| 8001 10000 | 360 | 17136 | 5712 | 4284 |
| 10001 15000 | 430 | 20468 | 6823 | 5117 |
| 15001 20000 | 500 | 23800 | 7933 | 5950 |
| 20001 25000 | 570 | 27132 | 9044 | 6783 |
| 25001 30000 | 620 | 29512 | 9837 | 7378 |
| 30001 35000 | 670 | 31892 | 10631 | 7973 |
| 35001 40000 | 720 | 34272 | 11424 | 8568 |
| 40001 45000 | 770 | 36652 | 12217 | 9163 |
| 45001 50000 | 820 | 39032 | 13011 | 9758 |

För arealer över 50001 kvm sker prissättning enligt överenskommelse.

För tillägg av markhöjder för enkel nybyggnadskarta faktureras fast kostnad enligt kolumn B samt timkostnad enligt 2021 års taxa för mätingenjör med utrustning, 1000 kr.

För hela Plantaxa inklusive kart- och mättaxa, se www.norrkoping.se

Vision 2035

Framtidstro i ett färgstarkt Norrköping

År 2035 är Norrköping en av landets främsta miljökommuner med 175 000 invånare. Här har alla barn och ungdomar framtidstro. I en innovativ miljö stimuleras entreprenörskap och näringsliv som med bredd och spets attraherar talanger och studenter. Helt enkelt ett näringsliv och universitet i toppklass. Här skapar vi livskvalitet genom upplevelser och stolta miljöer. Vi är en ledande kulturstad och Sveriges musikhuvudstad. Med respekt för stadens själ och med mod och kreativitet skapar vi vårt färgstarka Norrköping tillsammans.

NORRKÖPINGS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information

Besöksadress: Torggatan 5, 602 41 Norrköping

Tfn växel: 011-15 00 00

E-post: nybyggnadskartor@norrkoping.se



NORRKÖPING