

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2022-12-14

tillhörande detaljplanen för
fastigheten **Lindö 2:20**
med närområde inom Lindö i Norrköping
SPN 2015/0193 214



SAMRÅDSHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola/skola. Vidare syftar detaljplanen till att skydda den kulturhistoriska herrgårdsbyggnaden som ligger på platsen samt ge befintliga byggnader planstöd med mer flexibel användning. Detaljplanen innefattar även gatusträckning med förbättrad tillgänglighet för hämtning och lämning.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Globala, nationella och regionala miljömål	X		
Positiv påverkan då Lindö utökas med ny förskola/skola, vilket gynnar det globala målet 4, god utbildning för alla.			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X		
Detaljplanen överensstämmer väl med Norrköpings miljöorienterade mål i den aktuella budgeten. Främst genom åtgärder kopplade till mål 6 genom att trafiksäkerhet vid skolor ökas och att åtgärder görs för att öka gång och cykelmöjligheter. Detaljplanen syftar till att skapa bra och trygga livs och lekmiljöer för barn. Detaljplanen har också åtgärder för att minska översvämningar och gröna klimatanpassningsåtgärder i den bebyggda miljön exempelvis anpassningar till värmeböljor och bevarande av grönområden.			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD			
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
Ingen påverkan.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
Recipienten Lindö kanal (SE649884-152502) har statusklassningen ”måttlig ekologisk potential” och ”uppnår ej god kemisk status”. Enligt miljö kvalitetsnormen (MKN) ska Motala ström uppnå ”god ekologisk status” och ”god kemisk ytvattenstatus” med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter.			
Detaljplanens påverkan av miljö kvalitetsnormerna kommer att utredas vidare inför granskningskedet.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X
De biotopskyddade alléerna som tillhört Lindö herrgård finns fortfarande synliga inom planområdet. Alléerna består främst av lind och lönn, men även ask och ek förekommer. Enligt Naturvärdesinventeringen för området omfattar det cirka 15 träd, med lite olika skick. Flertalet är skyddsvärda och kommer placeras inom naturmark, inom planområdet. De stora träd som hamnar på kvartersmark skyddas genom bestämmelser om att träd inte får fällas samt att skyddsvärd vegetation ska bevaras.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)			X
Ingen påverkan.			
Fornlämningar och byggnadsminnen			X
Finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen inom området, idag. Skulle fornlämningar påträffas under byggnation ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan ske till Länsstyrelsen Östergötland enligt kulturmiljölagen (1988:950).			
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program			X
Inget program finns och bedöms inte nödvändigt att upprätta.			
Översiktsplanen	X		
Detaljplanen överensstämmer bra med översiktsplanen för staden.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Detaljplanen överensstämmer med riktlinjerna för bostadsförsörjning.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Dagvattenhantering		X	
Dagvattenhanteringen kommer att utredas vidare inför granskning, i enlighet med kommunens riktlinjer för hållbar dagvattenhantering.			
Naturvård	X		
Detaljplanen berör en biotopskyddad allé som hamnar inom naturmark samt skyddsvärda träd som skyddas genom bestämmelser om att trädet ej får fällas på kvartersmark.			
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping			X
Berörs inte.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)	X		
<p>En översiktlig miljöteknisk markundersökning på platsen togs fram i samband med planarbetet och undersökningen visar inte någon större föroreningsproblematik på fastigheten. Dock finns det till viss del föroreningar över värdena för känslig markanvändning i utfyllnadsmassorna, bland annat av bly och kvicksilver. Fyllnadsmaterial är heller inte homogent och det finns risk att mer förorenade områden inom fastigheten inte omfattas av genomförd undersökning.</p> <p>Ett PM för geoteknik har tagits fram för att bedöma områdets geotekniska förutsättningar. Utifrån detta bedöms de geotekniska förutsättningarna för exploateringen generellt som gynnsamma. Området består av morän på förmodat berg. Förekommande jordarter är inte sättningkänsliga och för planerad exploatering, utan stora nivåförändringar, föreligger ingen skredrisk. Stabilitets-och sättningssituationen bedöms därmed som tillfredställande. (ur PM Geoteknik, framtaget av SWECO 2022-07-01)</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)		X	
<p>Något markavvattningsföretag eller dikningsföretag finns idag inte kända inom området.</p> <p>Detaljplaneområdet ligger på en höjd som utgör infiltrationsområde för grundvattenmagasin under omgivande lerområden. Infiltrationsområdet har dock en relativt stor utbredning och även om andelen hårdgjorda ytor ökar så kommer en stor del av området fortsatt utgöras grönområde. Till detta kommer att det finns flera fastmarkshöjder i närheten som också de troligen utgör infiltrationsområden. Risken för att påverka grundvattenbildningen ses därför generellt som liten (ur PM Geoteknik, framtaget av SWECO 2022-07-01). Områdets påverkan på omgivningen kommer studeras närmare inom ramen för dagvattenutredningen, innan granskning.</p>			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Ingen påverkan.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Skyddsvärda träd och biotopskydd hanteras på plankartan med skyddsbestämmelser inom kvartersmark och där så är möjligt markanvändningen naturmark. Merparten av planområdet ändrar inte användning i detaljplanen och inga nya barriärer skapas.			
Landskaps- och stadsbild	X		
<p>Detaljplanen medför påverkan på stads- eller landskapsbilden. Området är sedan tidigare bebyggt och nu tillförs en ny förskola/skola som komplement till befintliga byggnader. En del med gräsmattan/ tennisbanan planeras som skoltomt vilket påverkar landskapsbilden. Skolgården kommer dock hållas relativt öppen och fri från byggnader. Placeringen och utformning av tillkommande byggnadsvolym har inverkan på omfattningen av påverkan. För att minska landskapspåverkan ska huvudbyggnaden till den nya förskola/skolan ska anpassa sig till platsens kulturhistoria och underordna sig Lindö Herrgård genom bestämmelse på plankartan.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Ingen påverkan.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		
Trafiken till och från platsen kommer med den nya förskola/skolan att öka. Främst sker ökningen vid hämtning och lämning av barn, men också genom tillkommande leveranser och sophämtning.			
Rekreation		X	
Nuvarande markanvändning som friluftsområde blir i viss mån inanspråktaget av nya skoltomten. De viktigaste stråken, skyddsvärda träd och stigar påverkas dock inte. Tennisbanan som skoltomten ersätter har redan ersatts på annan plats i Lindö. Likaså har fotbollsträningarna som tidigare varit på grönyrtorna redan flyttats.			
Kulturmiljö		X	
Inom planområdet finns Lindö herrgård som har sitt ursprung på 1700-talet. En antikvarisk förundersökning finns framtagen. Herrgården har under 1900-talet förlorat sin ursprungliga struktur, genom att bland annat flygelbyggnader och äldre lador rivits. Byggnaden har trots det ett betydande värde för platsen och hänsyn tas till platsens historia genom att byggnaden förses med rivningsförbud samt skyddsbestämmelser för dess kulturvärden. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till platsens kulturhistoriska värde genom bestämmelse på plankartan om att huvudbyggnaden till den nya förskola/skolan ska anpassa sig till platsens kulturhistoria och underordna sig Lindö Herrgård.			
Jordbruksmark			X
Berörs inte.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X
Tennisbanor samt grönyta ger plats för ny förskola/skola. I övrigt är markanvändningen oförändrad inom planområdet.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET	J	K	N
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X	
Trafikmängden med bil kommer att ökas med fler hämtningar och lämningar, vilket kan påverka luften i området. Åtgärder är tagna för att öka trafiksäkerheten kring skolorna med syfte att öka andelen elever och föräldrar som går eller cyklar.			
Buller och vibrationer			X
Ingen påverkan, förutom vid byggskedet.			
Trygghet och säkerhet			X
Skyddsrum finns inom planområdet. Befintligt skyddsrum kvarstår. Skyddsrum får inte tas ur drift, avvecklas eller rivas utan beslut av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB).			
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
Ingen påverkan.			
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan		X	
Platsens miljöpåverkan kommer främst från ökad trafik till och från den nya skolan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer			X
Ingen eller liten påverkan. Även om delar av planen kommer att hårdgöras kommer merparten av området att fortsätta vara grönområde. Skolgården kommer behöva anpassas så att skugga finns att tillgå vid utevistelser under sommarhalvåret. Planen bibehåller de flesta stora träd inom området, genom skyddsbestämmelser och att de placeras inom naturmark vilket bidrar till skugga.			
Ökad nederbörd och översvämningar			X
Planområdet har generellt bra infiltrationsförmåga, för att hantera små och stora regn. Men då omgivande lerområden är sättningskänsliga rekommenderas ändå att i möjligast mån bibehålla infiltrationskapaciteten i området. För att säkerställa infiltrationsmöjligheterna på den nya skoltomten finns en bestämmelse på plankartan om att minst 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			
Risker för ras, skred och erosion			X
Ingen påverkan.			
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Tillfälligt påverkas området genom exempelvis buller vid anläggning av gata och byggnation.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål			X
Ingen påverkan. Rekreatiomsområdet med pulkabacke och stigar genom allén finns kvar. Tennisbanorna som utgår har redan ersatts på annan plats inom Lindö.			
Jämställdhet	X		
En strategiskt placerad skola nära hemmiljön gör att det blir enklare med hämtning och lämning. Det ger större möjlighet till att ta sig till skolan till fots eller cykel och minskar transporter med bil.			
Tillgänglighet		X	
Tillgänglighet ses över i planarbetet. Tillgängligheten till befintlig och ny förskola/skola förbättras genom att trottoarer placeras på vardera sida om gatan. Även nivåskillnader ses över.			
Barnperspektiv		X	
Skoltomten förutsätts bli anpassat för barn i olika åldrar och med olika behov. Närhet till grönområden för bostäder kvarstår. Skoltomten ger goda lekmöjligheter och som komplement finns det naturliga lekplatser inom naturmarksområdena. Att tillgängligheten vid gatan förbättras ger möjlighet till att säkert kunna ta sig till och från skolorna samt lekplatserna.			
Sammanhållen stad	X		
Ny förskola placeras inom befintlig bebyggelse som en integrerad del av Lindö, vilket bidrar till en sammanhållen stad.			

7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Carlstedt Arkitekter AB (org. 556070-0089) genom Karin Tibbelin, uppdragsansvarig planeringsarkitekt och Kajsa Blohm, junior stadsplanerare i samverkan med Mathias Hult på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Mathias Hult
planarkitekt

8. Referenser

Utredningar för detaljplanen

Dagvatten PM Lindö, Norrköping Vatten och Avfall AB, Norrköpings kommun, 2022-07-25.

PM Markmiljö, översiktlig miljöteknisk markundersökning på Lindö 2:20. SWECO (30040623) 2022-05-31

PM Geoteknik, SWECO (30040623) 2022-07-01.

Antikvarisk förundersökning Lindö gård, Norrköpings kommun. Bjerking AB (20U1875) 2020-12-15

Naturvärdesinventering Lindö, Norrköpings kommun 2019. Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB (2019:285) 2020-01-22

Markteknisk undersökningsrapport, SWECO (30040623) 2022-07-01.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Riktlinje för bostadsförsörjning i Norrköpings kommun, stadsbyggnadskontoret antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Budget 2020 och plan 2021-2023. Norrköpings kommun. November 2019.

Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Naturvårdsområden, Intranätskartan DIKA, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Riktlinje för ny- och ombyggnation av lekmiljöer, Norrköpings kommun, 2020-12-17.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen i kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenser

Fornsök, Riksantikvarieämbetet, juni 2022. <http://www.raa.se/hitta-information/fornsok-fmis/>