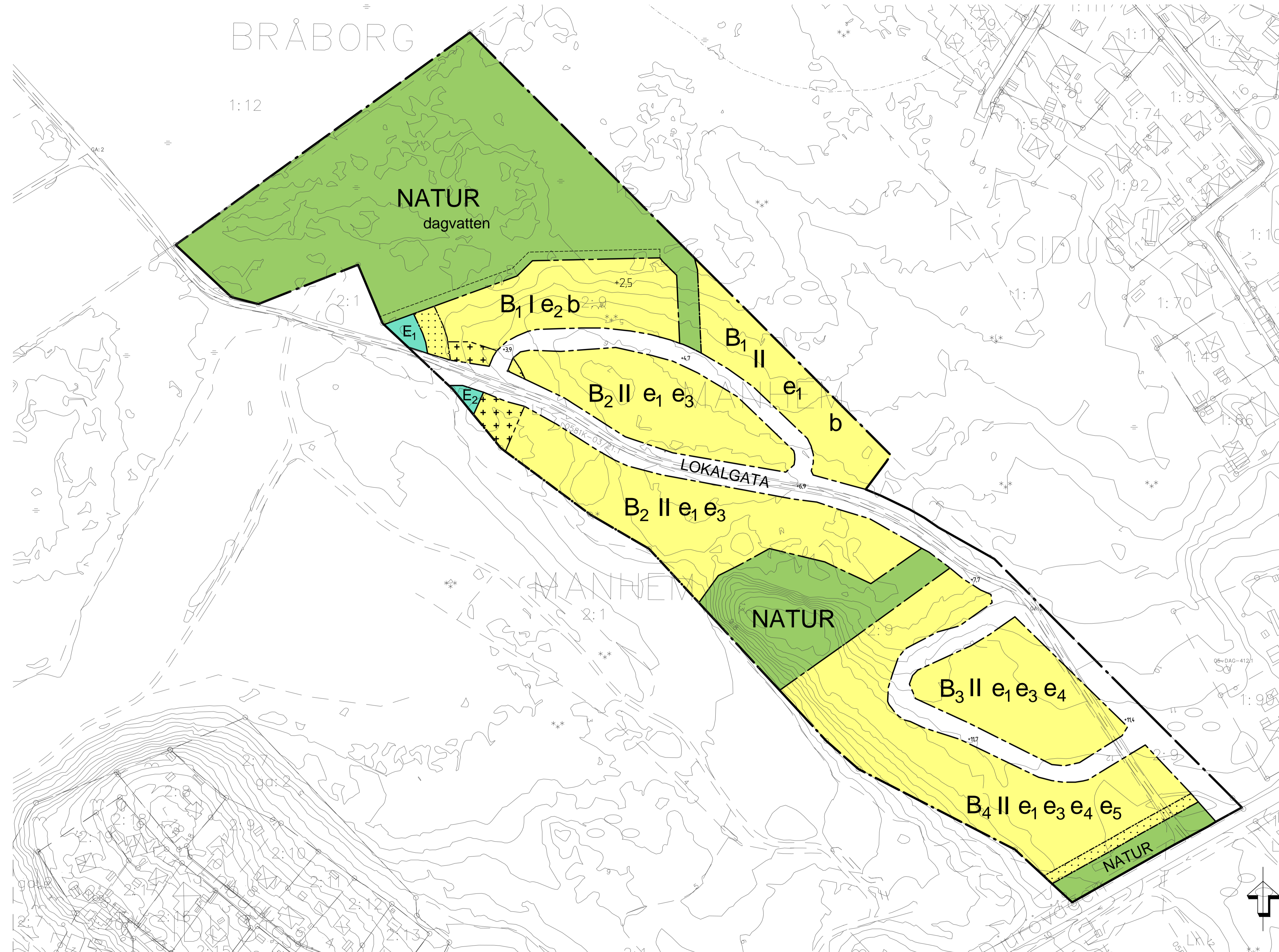


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
  - KVARTERET: Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
  - Fastighet 1:1: Fastighetsbeteckning
  - Vägen 1:1: Gatunamn, adress
  - Leadsymboler: Ledningsrätt, servitut
  - gö:1: Gemensamhetsanläggning
  - Väg
  - GC-väg
  - Strandskydd
  - Huvudbyggnad
  - Carport och Skärmtak
  - Transformatorbyggnad
  - Övriga byggnader
  - Höjdkurvor med höjdsiffror
  - Fornminne
  - Lövskog, lövträd, barrträd
  - Berg i dagen
  - Belysningsstolpe
  - Stolpe, pollare, flaggstång
  - Grusväg, illustrationslinje

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokal trafik
  - NATUR: Naturmark

Kvartersmark

- B: Bostäder, Friliggande hus (villor).
- B: Bostäder, Friliggande hus (villor) och parhus.
- B: Bostäder, Friliggande hus (villor), parhus och kedjehus.
- B: Bostäder, Friliggande hus (villor), parhus, kedjehus och radhus.
- E: Pumpstation. Högsta totalhöjd 3,0 meter.
- E: Transformatorstation. Högsta totalhöjd 3,0 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: För friliggande hus gäller: Fastighet minst 900 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader per fastighet är 60 kvadratmeter.
- e: För friliggande hus gäller: Fastighet minst 900 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 160 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader per fastighet är 40 kvadratmeter.
- e: För parhus gäller: Fastighet/tomt minst 600 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 80 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e: För kedjehus gäller: Fastighet/tomts minst 400 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 80 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e: För radhus gäller: Fastighet/tomt minst 300 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 80 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.

I angiven byggnadsarea ingår balkong, alltänk, inglasat uterum och andra mätvärda byggnadsdelar som inte är bygglovbefriade.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- +0,0: Lägsta höjd för grundläggning över nollplanet.
  - dagvatten: Dagvattendamm eller utjämningsyta för fördröjning av dagvatten får finnas. VA-ledningar i banking med tillhörande grusväg får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Huvudbyggnad för friliggande hus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet.
  - Kompletteringsbyggnad för friliggande hus ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet och minst 1,0 meter från huvudbyggnad.
  - Byggnader för parhus, kedjehus och radhus får uppföras i fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt.
  - Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid infart, i övrigt gäller minst 4,0 meters avstånd.
- Utformning och omfattning
- I: Högsta antal våningar för huvudbyggnad, exklusive suterrängvåning.
  - II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad, inklusive suterrängvåning.
  - Kompletteringsbyggnad får vara högst en våning och med en byggnadshöjd på högst 3,5 meter.
  - Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
- Byggnadsteknik
- b: Källare får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNING
- Plankostnadsavtal är upprättat.

Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Planhandlingsbestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2016/0235 214
Standardförfarande Samrådshandling 2017-10-12 Granskningshandling 2018-11-08 Antagen i SPN 2019-06-11 § 136 Laga kraft 2019-09-19	Anna Vernersson gruppleddare detalplanering 2018-11-08 Samrådsbyggnadskontoret, detalplanering den 8 november 2018, Rev 2019-05-23	Magnus Gullstrand tf. gruppleddare detalplanering NORRKÖPING
PLANSKALA 1:1000 0 10 50 M	FORMAT A1	Ritad av Anika Johansson
Registreringsnummer Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		