

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2016/0235 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Manhem 2:9

med närområde inom Dagsberg i Norrköpings kommun

den 8 november 2018

reviderad den 23 maj 2019



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2019-06-11, § 136

Laga kraft: 2019-09-19

Genomförandetidens sista dag: 2024-09-19

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar och bedömningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken.

3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Detaljplanen medger varierade boendemiljöer i form av friliggande småhus, parhus, kedjehus och radhus. Det är viktigt att värna om områdets landskapsbild och anpassa bebyggelsen till områdets natur- och topografiförhållanden.

4 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Strider inte mot de miljöorienterade målen.
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksdagen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X		Planområdet ligger inom ett område som är av riksintresse enligt miljöbalken 4 kapitlet 1 § och 4 §. Exploateringen av området bedöms kunna genomföras på ett sådant sätt att den inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden enligt 4 kapitlet miljöbalken (1998:808). En användning av marken för bostadsändamål bedöms medföra en från allmän synpunkt god hushållning med mark- och vattenområden.

5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			<p>X Uppskattad exploateringsgrad och trafikökning bedöms inte medföra ett överskridande av miljö kvalitetsnormen (MKN) för luft.</p> <p>Recipienten för dagvatten omfattas av miljö kvalitetsnormen för vatten. Aktuell vattenförekomst Pampusfjärden (SE583718-161687) bedöms ha otillfredsställande ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Vid en förändring av markanvändningen bedöms belastningen på recipienten förbli oförändrad såvida föreslagna åtgärder som dagvattendammar och diken genomförs.</p> <p>Planens genomförande bedöms sammantaget inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för aktuell vattenförekomst.</p>
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			<p>X Planområdet omfattas inte av strandskydd enligt 7 kapitlet MB. Enligt ett beslut från länsstyrelsen (2015-01-12) gäller inte något utökat strandskydd inom stråket Lindö-Djurön. I stråket gäller det generella strandskyddet på 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.</p>
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			<p>X Ingen påverkan.</p>

Rev.

Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Enligt Riksantikvarieämbetets FMIS-databas har inga fornlämningar identifierats inom planområdet.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Planen är förenlig med ÖP varpå upprättandet av ett program inte bedöms vara nödvändigt.
Detaljplaner	X			Planområdet omfattas inte av någon detaljplan.
ÖP/FÖP	X			Stöd för bostadsexploatering finns i Norrköpings kommuns ÖP från 2017, <i>Översiktsplan för staden Norrköpings kommun.</i>
Dagvattenhantering	X			Kommunens riktlinje för hållbar dagvattenhantering från 2019 följs.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram		X		Enligt naturvårdsprogrammet finns delar av ett större naturområde av regionalt intresse inom planområdets norra del. Större delen av naturområdet föreslås få användningen natur, men en remsa i den södra delen föreslås att ianspråk tas för bostadsbebyggelse. Detta då området inte bedöms hysa lika höga naturvärden som det övriga naturområdet enligt en genomförd naturvärdesinventering.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	X			Detaljplanen följer den gemensamma klimatvisionen.

PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)			X	<p>En geoteknisk kartering för hela planområdet, samt en geoteknisk undersökning för del av området, har genomförts.</p> <p>Norra delen av planområdet bedöms inte vara lämplig för bostadsändamål då det består av kohesionsjord som har låg hållfasthet och är sättningsbenäget. Marken föreslås istället få en användning som naturmark.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera)			X	Planens genomförande bedöms sammantaget inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för aktuell vattenförekomst Pampusfjärden.
Luft och klimat (luftförorening)			X	Ingen påverkan.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild	X			<p>En utbyggnad av planområdet innebär att kommunens stadsstruktur förändras och att en tätare och mer stadsnära bebyggelsen flyttas utåt ytterligare.</p> <p>Ny bebyggelse i området medför att landskapsbilden förändras.</p>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Ingen påverkan.

Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			<p>Ny bostadsbebyggelse i området förväntas medföra en ökning av gång-, cykel- och motorfordonstrafik.</p> <p>Kollektivtrafikförbindelser finns sydöst om planområdet utmed Djurövägen med hållplats drygt 100 meter från planområdets södra del. En förtätning av området med omnejd kan på sikt bidra till en utökning av kollektivtrafik med fler och tätare förbindelser.</p>
Rekreation		X		<p>Bevarande av natur inom planområdet främjar möjligheterna för bostadsnära rekreation.</p> <p>Samtidigt bebyggs en yta som idag kan nyttjats för rekreation av omgivande befintliga bostadsområden som Sidus. Merparten av området består dock av kalhygge och anses inte hysa särskilt stora natur- eller rekreativa värden.</p>
Kulturmiljö			X	Ingen påverkan.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			<p>Området omfattas inte av detaljplan. Delar av planområdet har tidigare betecknats som golf-anläggning där marken inte får bebyggas. Planområdet är obebyggt och utgörs av kalhygge, berghällar och vassbevuxen mark.</p> <p>Detaljplanens genomförande möjliggör i huvudsak markanvändning för bostadsändamål.</p>

Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.
----------------------------------	--	--	---	-----------------

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft bedöms, med hänsyn till exploateringsgraden inom planområdet och uppskattad trafikmängd, inte överskridas.
Buller och vibrationer	X			Djurövägen bedöms utgöra den största riskfaktorn för bullerstörning. Förväntade framtida ökningar för motorfordonstrafik längs med Djurövägen beräknas bidra till högre bullernivåer. För att inte överskrida gällande bullerriktlinjer har ett skyddsavstånd till Djurövägen tillämpats.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)			X	Ingen översvämningsrisk bedöms föreligga inom kvartersmark då en planbestämmelse om lägsta grundläggningsnivå satts på berörd kvartersmark. Skyddsanordningar och skyddszoner bedöms inte krävas för golfbanans verksamhet. Det enda riskobjektet som har identifierats i närheten av planområdet är Djurövägen. Därför föreslås ett skyddsavstånd på 15 meter till riskobjektet.

KLIMAT				
Påverkan			X	Ingen påverkan.
Anpassning			X	Ingen påverkan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Ingen påverkan.
Tillgänglighet		X		Förbättrad standard på gatan genom planområdet kan öka tillgängligheten till Kårholmen och Nytorp samt den vattennära rekreation som halvön har att erbjuda.
Barnperspektiv			X	Ingen påverkan.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Tillfälliga miljöeffekter i form av buller och damm kan uppstå under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Planen bidrar till en ökad befolkningstäthet längs med Djurövägen vilket på sikt kan leda till förbättrade kollektivtrafikförbindelser. Avståndet till Norrköpings centrum och avsaknaden av servicefunktioner i områdets närhet bedöms dock föranleda ett fortsatt behov av bilen som färdmedel. Ny gång- och cykelväg planeras längs med Djurövägen vilket förbättrar tillgängligheten till omgivande miljöer och Norrköping stad samt uppmuntrar till andra färdmedel än motorfordon.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Ingen påverkan.

Samhällsbyggnadskontoret


Vårt diarienummer
SPN 2016/0235 214

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Amelie Hillåker och Matilda Hallgren i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret


Anna Vernersson
gruppledare detaljplanering


Magnus Gullstrand
tf. gruppledare detaljplanering

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Dagvattenutredning för del av fastigheten Manhem 2:1 inom Dagsbergs i Norrköpings kommun. ÅF Consult AB, 2017-03-13.

Kulturmiljöinventering i fält av Manhem 2:1 MM i Dagsbergs socken i Norrköpings kommun. ÅF Consult AB, 2016-03-10.

Kulturmiljöyttrande detaljplan Manhem 2:1 mm i Dagsbergs socken i Norrköpings kommun. Wilund arkitekter & antikvarier AB, 2016-12-15.

Naturvärdesinventering Manhem, Norrköpings kommun. Örnberg Kyrkander Biologi & Miljö AB och Pro Natura, 2017-01-18.

PM/Geoteknisk kartering för fastigheten Manhem 2:1 mm i Dagsbergs socken, Norrköpings kommun samt del av fastigheterna Sidus 1:7 och Sidus 6:7 med närområde inom Dagsberg, Norrköpings kommun. ÅF Consult AB, 2016-12-15.

Rev. | *Sammanställning förutsättningar dagvatten och VA Manhem 2:9, Nodra AB, 2017-12-11.*

Teknisk utredning. Tyréns AB, 2018-10-31.

Trafikbullerutredning för del av fastigheterna Sidus 1:7 och Sidus 6:7 med närområde inom Dagsberg samt del av Manhem 2:1. ÅF Consult AB, 2017-08-14.

Trafikutredning Djurövägen. Stadsbyggnadsteknik, 2012-01-31.

Övergripande riskutredning för Sidus 1:7 och Sidus 6:7 med närområde inom Dagsberg (inklusive detaljplan Manhem 2:1). ÅF Consult AB, 2016-12-13.

Översiktlig geoteknisk undersökning vid Manhem 2:1, Norrköpings kommun. WSP AB, 2016-08-12.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Anslutning av tryckavlopp och vatten - Information till fastighetsägare. Norrköping Vatten och Avfall AB, 2015.

Avfallsplan 2013. Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Rev.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB (KCVD), 2019-04-03.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2017-2034, VA-gruppen, Norrköpings kommun, 2017-05-05, antagen av stadsplaneringsnämnden 2017-06-15.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19, Norrköpings kommun.

Övriga referenskällor

Avsiktsförklaring mellan Norrköpings kommun och Trafikverket angående stråket Djurövägen, TN 2014/0134-1 512, 2014-01-24.

Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken, Rapport nr 2010-60. SMHI, 2010-10-30.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Riktvärden för buller, Infrastrukturinriktning för framtiden, proposition 1996/97:53, Riksdagen 1997.

Rev. | *VISS Vatteninformationssystem Sverige*, Länsstyrelsen, 2019-05-02.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA91671746>.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

Vägtrafikflödeskarta. Trafikverket (senast uppdaterad 2013-03-01).
(Elektronisk) Tillgänglig: < <http://vtf.trafikverket.se/SeTrafikfloden> >
(2014-08-13).

Östergötlands eklandskap i den fysiska planeringen, en vägledning. Rapport nr: 2010:16. Länsstyrelsen Östergötland, 2011.